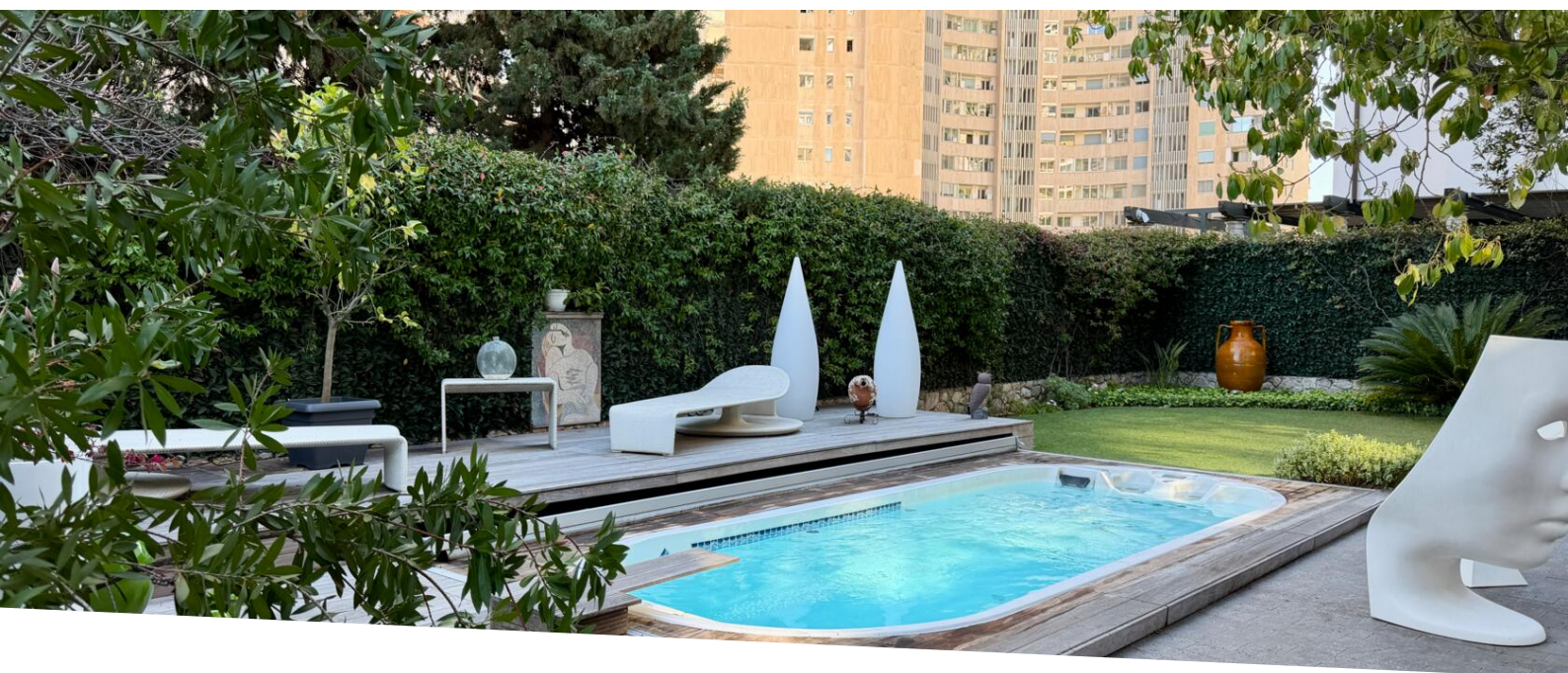




Villa Ristrutturata con Giardino, Piscina Riscaldata e Garage per 4 Auto

Vendita

23 000 000 €

Tipo di proprietà Casa	Stanze 6	Quartiere La Rousse - Saint Roman	Città Monaco
Paese Monaco	Superficie abitabile 345 m²	Superficie giardino 700 m²	Superficie totale 1 045 m²
Camere 4	Bagni 4	Parcheggi 4	Cantina 1
Condizione Ottimo stato	Vista Vue dégagée	Rif. VTE-VLR	

Nel ricercato quartiere di La Rousse, questa villa indipendente completamente ristrutturata con materiali di alto livello gode di una posizione privilegiata a pochi minuti dalle spiagge del Larvotto. Immersa in un ambiente tranquillo e residenziale, al riparo da traffico e sguardi indiscreti, offre uno stile di vita raro nel Principato.

Edificata su un terreno di circa 700 mq, la proprietà si distingue per il suo giardino curato e la piscina riscaldata, un vero valore aggiunto a Monaco. L'esposizione a sud-est garantisce un'ottima luminosità durante tutta la giornata, mentre la vegetazione circostante assicura la massima privacy.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : VTE-VLR

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Distribuita su più livelli e servita da un ascensore che collega tutti i piani fino al garage, la villa è composta come segue:

Il primo livello ospita un ampio soggiorno con pavimenti in marmo, una raffinata sala da pranzo, una grande cucina, uno studio e un bagno per gli ospiti.

Al piano superiore si trovano quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno o doccia en suite. Una terrazza con solarium completa questo livello. La villa è dotata di aria condizionata reversibile in tutti gli ambienti e di pannelli solari per la produzione di acqua calda.

Al piano inferiore, una cantina per vini con soffitto in vetro e ulteriori spazi di deposito arricchiscono la proprietà.

A livello del giardino, un appartamento indipendente di circa 80 mq offre un ampio soggiorno, una cucina, una camera da letto e un bagno, ideale per ospiti o personale.

Un ampio garage di circa 75 mq può ospitare fino a quattro veicoli.

Infine, questa proprietà presenta una caratteristica rara: pur essendo situata tra territorio francese e monegasco, è giuridicamente e fiscalmente considerata nel Principato di Monaco, consentendo in particolare l'ottenimento della residenza.

