



**Lorenza  
von Stein**  
LUXURY REAL  
ESTATE MONACO

**Lorenza von Stein Monaco**

47, boulevard du Jardin Exotique  
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 02 77  
request@lvsmonaco.com  
www.lorenzavonstein.com



## Sole Agent - MIRABEAU - LUSSUOSO APPARTAMENTO DI 2 STANZE CON ARREDAMENTO

**Vendita**

**Esclusività**

**8 200 000 €**

|                                                 |                                                  |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b> | <i>Stanze</i><br><b>2 stanze</b>                 |
| <i>Edificio</i><br><b>Le Mirabeau</b>           | <i>Quartiere</i><br><b>Carré d'Or</b>            |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>66 m²</b>     | <i>Superficie terrazza</i><br><b>25 m²</b>       |
| <i>Superficie totale</i><br><b>91 m²</b>        | <i>Camera</i><br><b>1</b>                        |
| <i>Bagno</i><br><b>1</b>                        | <i>Parking</i><br><b>1</b>                       |
| <i>Livello</i><br><b>2</b>                      | <i>Costi annuali</i><br><b>7 200 €</b>           |
| <i>Condizione</i><br><b>Servizi lussuosi</b>    | <i>Ammobiliato</i><br><b>Si</b>                  |
| <i>Vista</i><br><b>Vue mer</b>                  | <i>Data di liberazione</i><br><b>Disponibile</b> |
| <i>Rif.</i><br><b>VMC2076_</b>                  |                                                  |

Le Mirabeau è una residenza molto ricercata, con servizio di portineria 24/7, situata nel cuore del Carré d'Or del Principato. A breve distanza dalle principali attrazioni di Monaco, l'edificio vanta una posizione ideale, con una piscina all'aperto e una palestra.

Il Casinò di Monte Carlo e i migliori ristoranti della città sono a pochi passi, così come le boutique di lusso del Carré d'Or, tra cui Métropole Shopping Monte Carlo e One Monte Carlo.

Questo lussuoso appartamento di 2 stanze è una vera e propria proprietà "chiavi in mano", completamente ristrutturata con materiali nobili e decorata con cura.

L'ingresso di questo appartamento rivela immediatamente la raffinatezza del prodotto e prosegue nel luminoso soggiorno, decorato e arredato con



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/4**

Rif. : VMC2076\_

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

particolare attenzione ai dettagli.

Il pavimento in marmo aggiunge un tocco di classe all'appartamento. La cucina a vista completamente attrezzata presenta un piano di lavoro in marmo bianco e un tavolo da pranzo con tocchi d'oro.

La zona giorno e la camera da letto si aprono su una profonda terrazza esposta a sud con vista sul mare.

La camera da letto è decorata con toni chiari e luminosi e dispone di un'ampia zona spogliatoio.

Questo appartamento di lusso, venduto completamente arredato, è composto come segue:

Un ingresso, un soggiorno, una cucina a pianta aperta completamente attrezzata, una bella camera da letto con spogliatoio e bagno con doccia, un bagno per gli ospiti e una profonda terrazza.

Un posto auto è disponibile a un costo aggiuntivo di 500.000 €.





