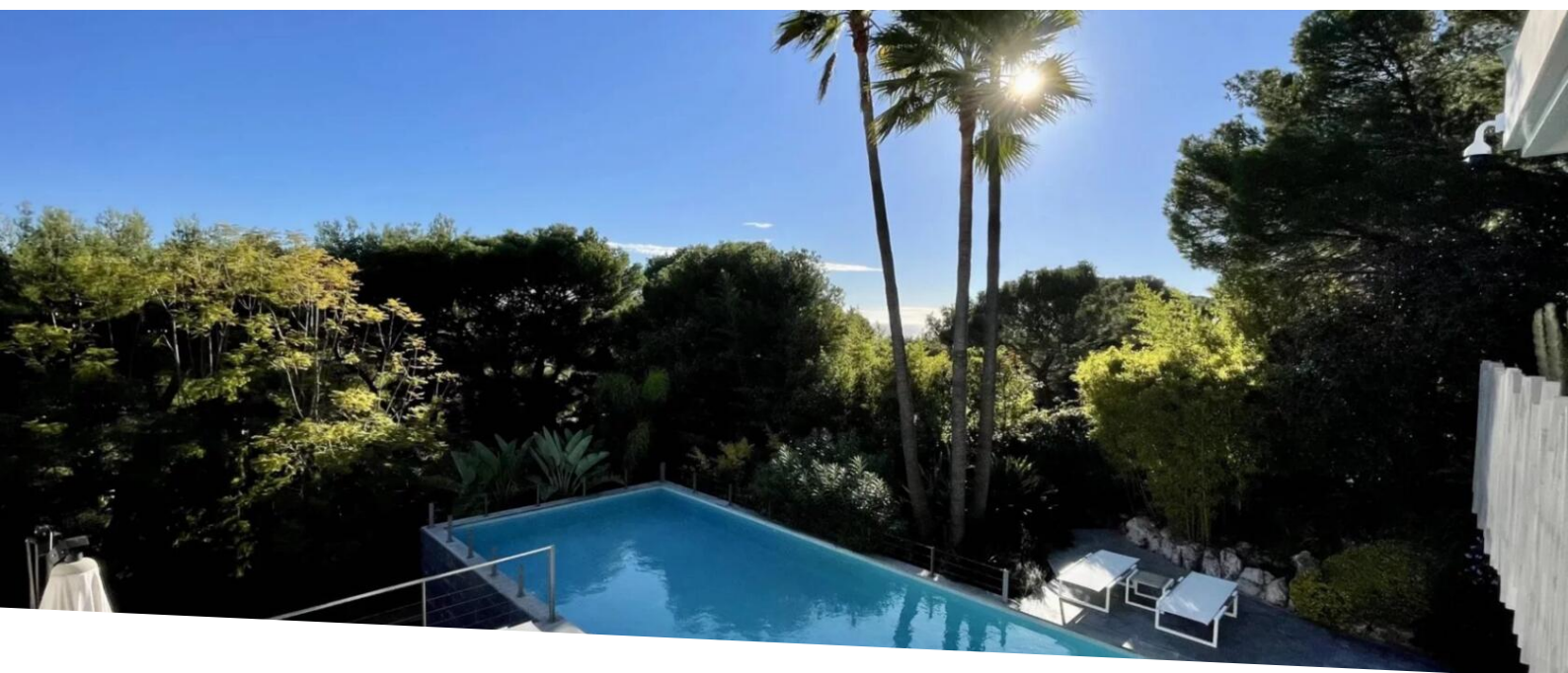




Villa riservata a Cap Ferrat

Affitto

50 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> +5 stanze	<i>Città</i> Saint-Jean-Cap-Ferrat	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 400 m²	<i>Camere</i> 5	<i>Vista</i> Vista libera	<i>Exposition</i> Sud
<i>Rif.</i> 86835751			

Immersa in uno degli indirizzi più riservati e ricercati di Saint-Jean-Cap-Ferrat, a soli pochi minuti a piedi dal leggendario Grand-Hôtel du Cap-Ferrat, questa straordinaria proprietà di circa 400 mq incarna perfettamente l'eleganza senza tempo e l'arte di vivere della Riviera.

Inserita in un magnifico terreno paesaggistico di circa 2.000 mq, in un contesto di assoluta tranquillità, la villa gode di un'esposizione ideale e di una luminosità eccezionale durante tutto l'arco della giornata.

Pensata per offrire un comfort abitativo raffinato, la proprietà dispone di ampi spazi di rappresentanza, tra cui un vasto soggiorno e un'elegante sala da pranzo aperta su una cucina contemporanea.

La zona notte comprende una splendida suite padronale dagli ampi volumi, completata da altre quattro camere da letto di generose dimensioni, ognuna concepita per offrire comfort e raffinatezza.

Una camera di servizio, così come un grande spazio aggiuntivo che può essere trasformato in uno studio



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : 86835751

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

indipendente, completano la proprietà.

Gli spazi esterni, perfettamente integrati nell'ambiente circostante, rivelano tutta l'unicità di questo indirizzo: uno spettacolare rooftop con vista aperta sul mare e sugli iconici pini di Cap-Ferrat, ampie terrazze pensate per ricevere, una piscina, un garage chiuso per tre veicoli e un magnifico giardino alberato con essenze mediterranee.

Rara sul mercato, questa proprietà conquista per la sua posizione privilegiata, la sua atmosfera di assoluta quiete e la qualità delle sue finiture, nel cuore di uno dei luoghi più esclusivi della Costa Azzurra.

