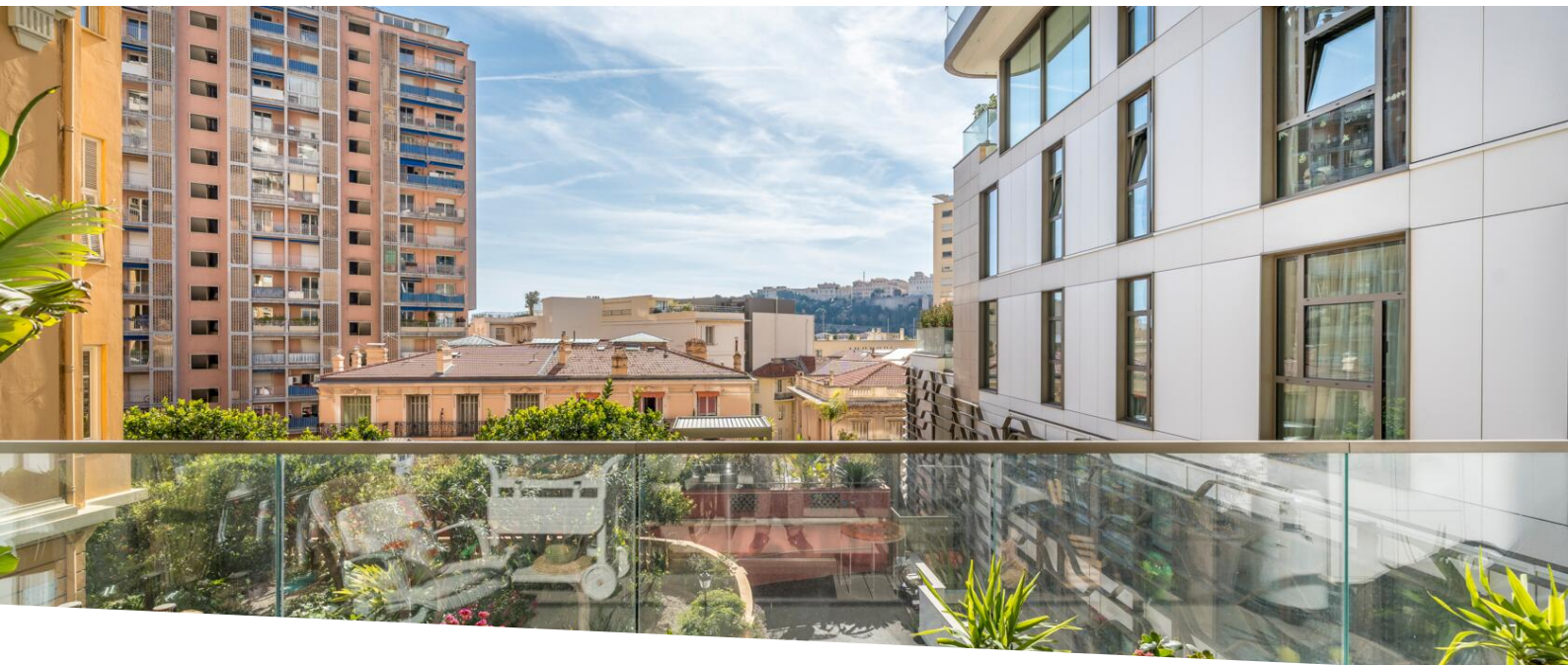




## 45G - Grandi 4 stanze - Nuovo edificio

**Vendita**

**9 300 000 €**

|                                                 |                                               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b> | <i>Stanze</i><br><b>4 stanze</b>              |
| <i>Edificio</i><br><b>Le 45G</b>                | <i>Quartiere</i><br><b>Condamine</b>          |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>153 m²</b>    | <i>Superficie terrazza</i><br><b>19,90 m²</b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>173 m²</b>       | <i>Camere</i><br><b>3</b>                     |
| <i>Bagni</i><br><b>4</b>                        | <i>Parking</i><br><b>1</b>                    |
| <i>Cantina</i><br><b>1</b>                      | <i>Livello</i><br><b>5</b>                    |
| <i>Costi annuali</i><br><b>1 000 €</b>          | <i>Condizione</i><br><b>Ristrutturato</b>     |
| <i>Vista</i><br><b>Città</b>                    | <i>Exposition</i><br><b>Sud, Sud-Est</b>      |
| <i>Rif.</i><br><b>V1551MC</b>                   |                                               |

Situato nel cuore del prestigioso quartiere Condamine, nella ambita residenza di 45G, questo sontuoso appartamento di 4 stanze incarna perfettamente il lusso contemporaneo di Monaco. A due passi da Port Hercule e dal mercato della Place d'Armes, offre un ambiente abitativo esclusivo, che combina raffinatezza, comfort ed effervescenza urbana. Con servizi di alta gamma, una bellissima terrazza, un parcheggio e una cantina, questa eccezionale proprietà seduce con la sua eleganza e la notevole qualità delle sue finiture.

Situato nel prestigioso quartiere di Condamine, Le 45G rappresenta l'apice del lusso e della raffinatezza in termini di abitazioni. Questo appartamento di 4 stanze, con finiture sontuose, è una vera oasi di comfort nel cuore dell'effervescenza monegasca. Situata vicino al famoso Port Hercules e alle bancarelle vivaci del suo



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/6**

Rif. : V1551MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

mercato, questa prestigiosa residenza offre un accesso privilegiato allo stile di vita urbano più esclusivo.

Questo elegante appartamento si trova in una residenza prestigiosa, dove un servizio di sicurezza garantisce la tua tranquillità 24 ore su 24, garantendo assoluta serenità ai residenti.

Tra le caratteristiche impressionanti di questa residenza vi sono:

Un maestoso atrio d'ingresso, che accoglieva ogni visitatore con eleganza e distinzione.

Una cucina open space degna dei più grandi chef, completamente attrezzata con il marchio bulthaup, che offre uno spazio di preparazione lussuoso dove l'arte culinaria prende vita.

Un ampio soggiorno illuminato dalla luce, dove i volumi generosi invitano al relax e alla convivialità.

Due sontuosi bagni docce con bagni, che uniscono funzionalità ed estetica in modo armonioso.

Un bagno con bagno, che offre un'area relax degna di una spa privata.

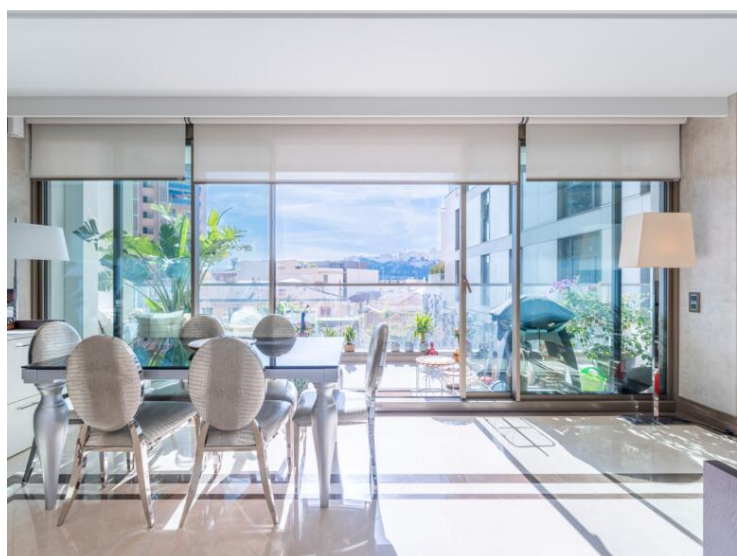
Tre sontuose camere da letto, ciascuna con un camerino adiacente, offrendo assoluto comfort e privacy senza pari.

Un bagno per gli ospiti, che aggiunge un tocco di sofisticazione in più a questo spazio abitativo esclusivo.

Una grande terrazza, una vera estensione del tuo spazio abitativo interno, offrendo un ambiente idilliaco per rilassarsi e godersi momenti di convivialità all'aria aperta.

Questa eccezionale proprietà è arricchita da un'area parcheggio privata e da una cantina, aggiungendo un tocco extra di comfort e prestigio a questo rinomato complesso residenziale.



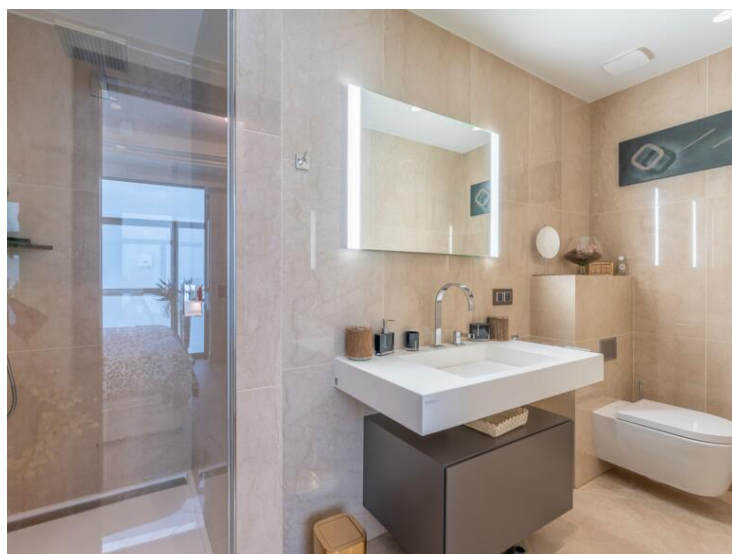


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**3/6**

Rif. : V1551MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**5/6**

Rif. : V1551MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

