



## JARDIN EXOTIQUE - LOCALE TRASFORMABILE IN APPARTAMENTO - VILLA EDELWEISS

Vendita

3 250 000 €

Tipo di proprietà <b>Appartamento</b>	Stanze <b>3 stanze</b>
Edificio <b>Edelweiss</b>	Quartiere <b>Jardin Exotique</b>
Superficie abitabile <b>87,10 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>2</b>
Bagno <b>1</b>	Cantina <b>1</b>
Livello <b>Piano terra</b>	Condizione <b>Da rinnovare</b>
Usò misto <b>Si</b>	Data di liberazione <b>Disponibile</b>
Rif. <b>PE_VILLA EDELWEISS</b>	

PALAZZO BORGHESE Raro locale quartiere Giardino Esotico - Ideale per uffici o appartamento trilocale

### Convertibile locale in un appartamento a 3 stanze

Situata nella popolare zona del Jardin Exotique, apprezzata per la sua tranquillità, questa proprietà beneficia di un ambiente tranquillo pur rimanendo vicina ai servizi e all'accesso a Fontvieille e La Condamine.

Attualmente destinato a essere un locale commerciale, è composto da un doppio ingresso, uno spazio aperto,



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/3

Rif. : PE\_VILLA EDELWEISS

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

una cucina separata, un bagno e due camere da letto che possono essere utilizzati come uffici. Una grande cantina completa questa proprietà.

Ideale per un'azienda o per un appartamento di 3 stanze, il progetto di trasformazione è già stato convalidato dal DPUM e il permesso edilizio concesso. Un progetto di facciata residenziale è stato inoltre realizzato e convalidato dall'urbanistica e dall'amministratore del condominio.

Pertanto, solo lavori di ristrutturazione e sviluppo saranno necessari all'acquirente, offrendo un grande potenziale per creare uno spazio unico a tua immagine in un'area privilegiata.



