



**Lorenza
von Stein**
LUXURY REAL
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



PARC SAINT ROMAN - APPARTAMENTO FAMILIARE 4/5 STANZE

Affitto arredato

38 000 € / mese

+ Spese : 2.000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> +5 stanze
<i>Edificio</i> Parc Saint Roman	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 228 m²	<i>Superficie terrazza</i> 72 m²
<i>Superficie totale</i> 300 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagni</i> 3	<i>Parcheggi</i> 2
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 15
<i>Spese</i> 2 000 €	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Ammobiliato</i> Si	<i>Vista</i> Panoramica
<i>Exposition</i> Sud-est	<i>Data di liberazione</i> Disponibile
<i>Rif.</i>	

Un superbo appartamento di 4/5 stanze, ideale per una famiglia, situato in una residenza di lusso con servizio di portineria 24 ore su 24 e servizi eccezionali, tra cui una piscina privata riservata ai residenti. Questo ambiente di vita privilegiato garantisce sicurezza e tranquillità in un contesto chic e raffinato.

Situato a un piano alto, questo appartamento vanta una vista ininterrotta sul mare da una magnifica terrazza, che offre panorami mozzafiato per tutto il giorno.

Recentemente ristrutturata con i migliori materiali, questa proprietà luminosa e spaziosa combina eleganza e comfort. L'appartamento presenta una disposizione ideale, con un ampio soggiorno doppio, una cucina completamente attrezzata, ampie camere da letto e uno studio discreto e



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : LMC_1034_

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

LMC_1034_

funzionale.

L'appartamento è inoltre dotato di due posti auto custoditi, un bene prezioso in questa zona, e di una spaziosa cantina, ideale per un ulteriore deposito.

Non perdetes questa rara opportunità di acquistare una proprietà eccezionale, che combina comfort, prestigio e vista panoramica sul Mediterraneo, il tutto in una residenza ricercata che offre servizi di alta gamma.

Questa proprietà è disponibile in affitto con 2 posti auto e 1 cantina.

L'appartamento, esposto a sud-est e sud-ovest, è composto da un ingresso, un ampio soggiorno/sala da pranzo, una cucina attrezzata, un ripostiglio, uno studio, tre camere da letto con bagno privato.

L'immobile è disponibile in affitto con 2 posti auto e 1 cantina.

Possibilità di affitto arredato



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/4

Rif. : LMC_1034_

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/4

Rif. : LMC_1034_

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.