MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Carré d'Or di Nizza – Victor Hugo | borghesi con parcheggio

Affitto professionale

7 000 € / mese
+ Spese : 500 €

Tipo di proprietà **Ufficio**	*Stanze* **+5 stanze**	*Quartiere* **LIBERTI-ALBERT 1er**	*Città* **Nice**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **197 m²**	*Superficie terrazza* **100 m²**	*Camere* **5**
Bagni **3**	*Parcheggi* **4**	*Livello* **Piano terra**	*Spese* **500 €**
Condizione **Ottimo stato**	*Uso misto* **Si**	*Data di liberazione* **Immédiatement**	*Rif.* **LFO-0326-NI**

Nel cuore del prestigioso Carré d'Or di Nizza, sul ricercatissimo Boulevard Victor Hugo, splendido appartamento di circa 200 m² (inclusa la superficie del soppalco) situato al piano rialzato con affaccio su giardino di un elegante palazzo borghese di carattere, a pochi passi da negozi, mezzi pubblici e dal mare.

L'immobile, caratterizzato da ambienti ampi e finiture curate, offre un contesto abitativo elegante e confortevole. L'appartamento, in eccellenti condizioni, dispone di cinque camere o uffici, un ampio spazio di rappresentanza, una cucina attrezzata e numerosi spazi di contenimento.

Grazie alla disposizione funzionale degli ambienti, è ideale sia come residenza principale per una famiglia, sia per attività professionali (studio medico, studio legale, consulenti, uffici di rappresentanza, ecc.).

Elemento particolarmente raro in questa zona: la proprietà beneficia di uno spazio privato sul fronte dell'edificio che consente il parcheggio fino a quattro veicoli, offrendo un comfort eccezionale nel pieno centro

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

città.

Vi è inoltre la possibilità di aggiungere alla locazione un padiglione indipendente, ideale come ufficio aggiuntivo, spazio professionale o alloggio annesso.

Posizione premium nel cuore del Carré d'Or, una delle zone più ricercate di Nizza.

Ideale per famiglie o per uso professionale.







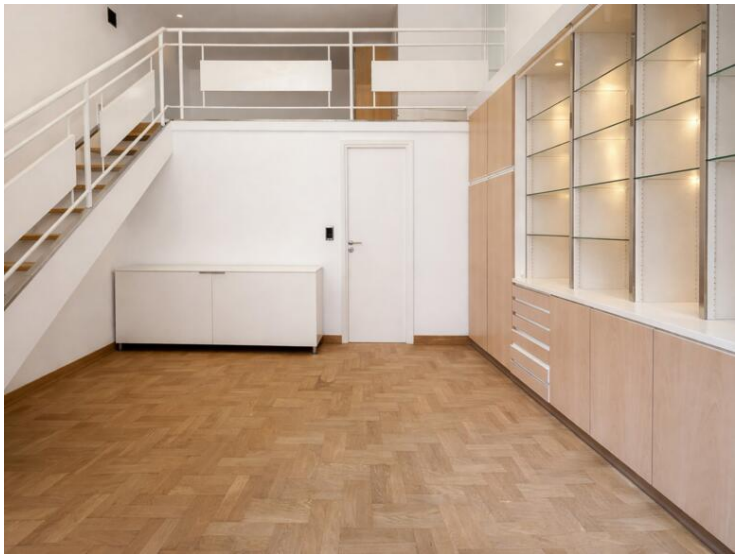


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

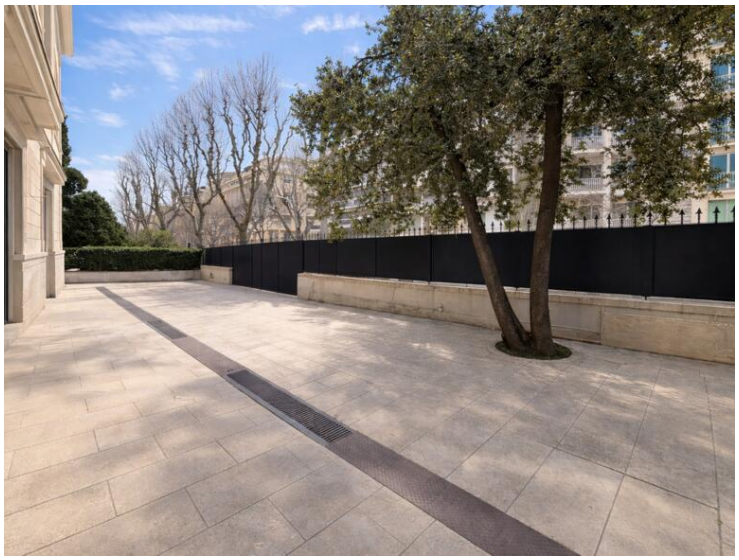












Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc





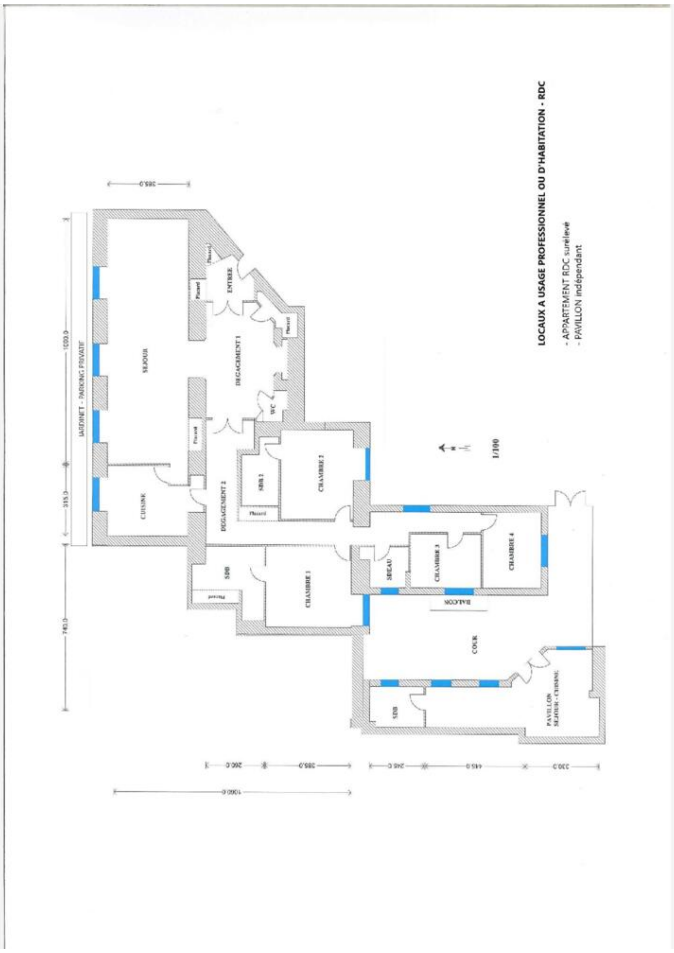




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.