VISTA IMMOBILIER
24 Av. de France
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



CASA ECCEZIONALE A MENTON

Vendita

2 500 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **6**
Città **Menton**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **267 m²**	*Superficie terrazza* **35 m²**
Superficie terreno **1 587 m²**	*Camere* **4**
Bagni **3**	*Parcheggi* **+5**
Cantina **1**	*Livello* **2**
Condizione **Servizi lussuosi**	*Vista* **VISTA SUL MARE E SULLA MONTAGNA**
Exposition **SUD**	*Data di liberazione* **Disponibile**
Rif. **1945**	

Sulle alture di Menton, scopri una proprietà eccezionale con vista sul mare, piscina e servizi di alto livello, ideale per godere appieno della Costa Azzurra.

Sulle alture più prestigiose di Menton, questa villa d’eccezione offre uno stile di vita unico e raffinato sulla Costa Azzurra, con una spettacolare vista panoramica sul Mar Mediterraneo e sulla costa circostante. Inserita

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

in un contesto residenziale tranquillo ed esclusivo, la proprietà colpisce immediatamente per la sua eleganza, i grandi volumi e la straordinaria luminosità naturale. Costruita su un terreno di circa 1.587 m², offre un ambiente di vita esclusivo e confortevole, perfettamente in linea con lo stile di vita mediterraneo.

La villa dispone di ampi spazi abitativi progettati per unire comfort e funzionalità. Comprende quattro camere da letto spaziose, ideali per accogliere famiglia e ospiti, oltre a tre bagni completamente attrezzati con finiture di qualità. La cucina moderna, completamente arredata e funzionale, si apre sulle zone giorno creando un'atmosfera conviviale e accogliente. Le grandi vetrate permettono alla luce naturale di illuminare gli ambienti per tutto il giorno, collegando armoniosamente gli spazi interni con quelli esterni.

All'esterno, ampie terrazze soleggiate circondano la piscina e offrono una vista mozzafiato sul mare. Questi spazi sono perfetti per organizzare pranzi e cene all'aperto, ricevere ospiti o semplicemente godersi il clima mite della regione in un ambiente tranquillo e privilegiato.

Pensata anche per il relax e il tempo libero, la proprietà dispone di diverse dotazioni esclusive. Tra queste, una sala cinema privata ideale per momenti di svago con famiglia e amici, una cantina per vini che soddisferà gli appassionati e i collezionisti, e una jacuzzi che completa l'area dedicata al benessere offrendo un vero spazio di relax con vista sul mare.

La villa dispone inoltre di un'ampia area di parcheggio all'interno della proprietà con spazio per fino a sei veicoli, garantendo praticità e sicurezza per i residenti e i loro ospiti.

Unendo il fascino dell'architettura tradizionale al comfort contemporaneo, questa villa rara rappresenta un'opportunità eccezionale per vivere appieno lo stile di vita mediterraneo. Situata vicino alle spiagge, ai negozi e ai servizi di Menton, pur mantenendo privacy e tranquillità, rappresenta una residenza di prestigio ideale sia come abitazione principale sia come casa vacanze sulla Costa Azzurra. Una proprietà straordinaria per gli amanti dell'eleganza, della tranquillità e delle viste sul mare.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com





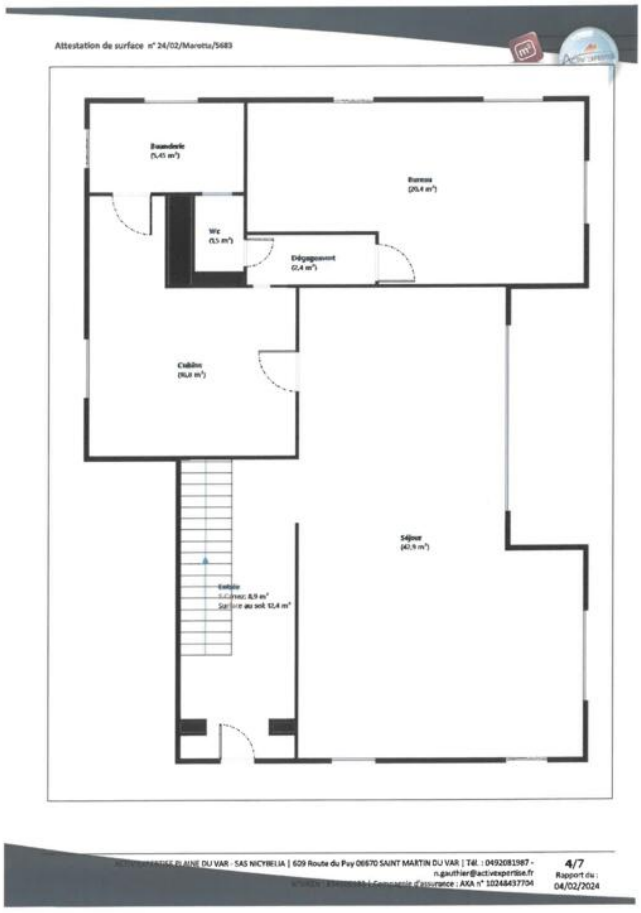




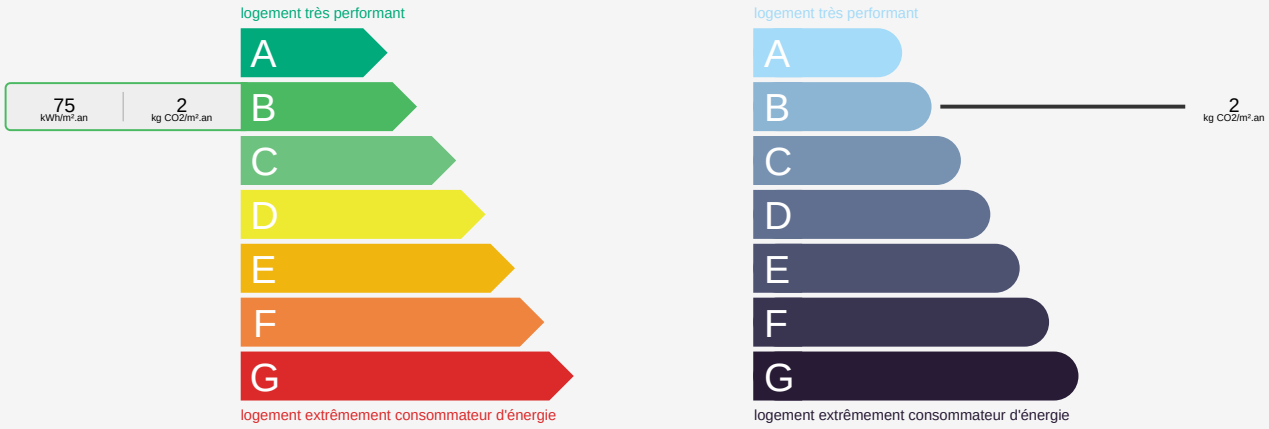


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.