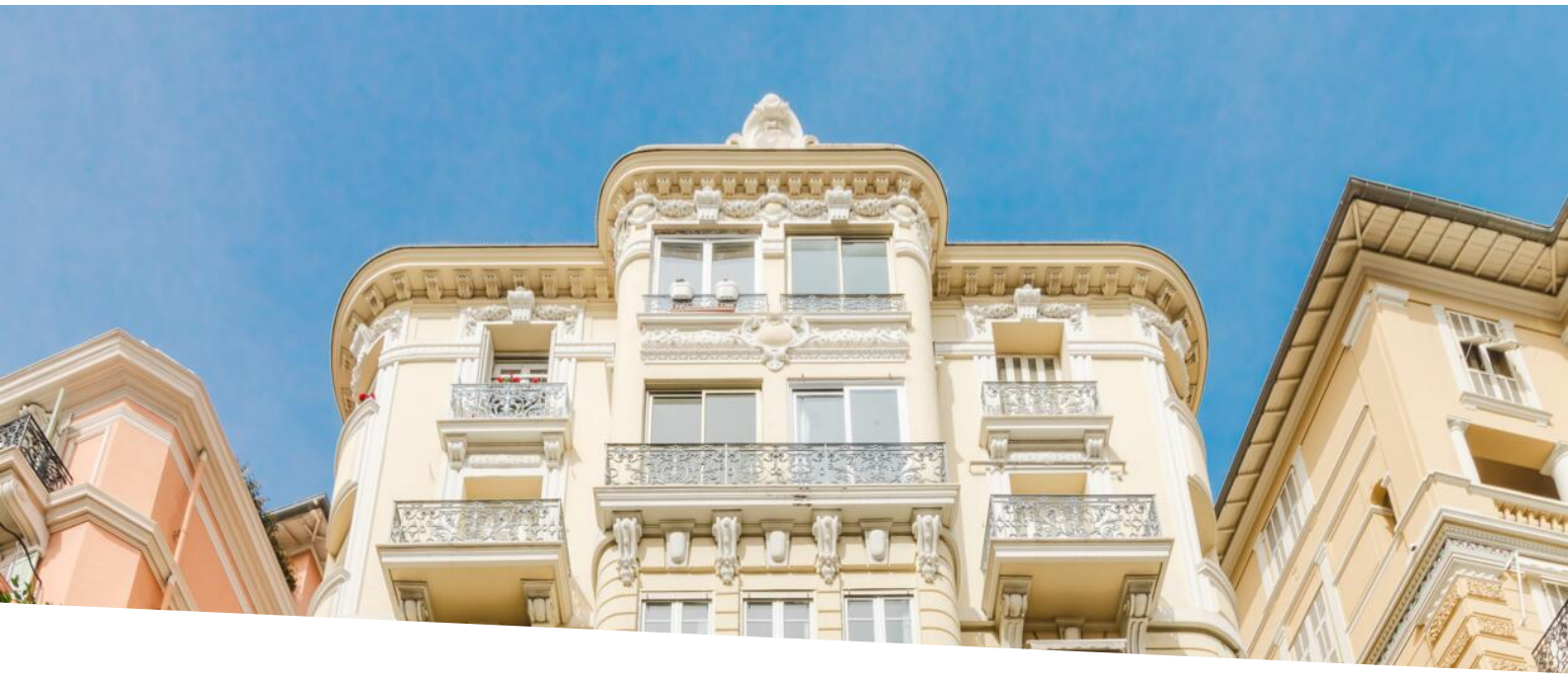
A.I.B.B. Real Estate
4 Rue R.P. Louis Frolla
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc



Stupendo appartamento borghese in fase di ristrutturazione

Vendita | Esclusività | 5 600 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Villa Marc de Fontenelle**	*Quartiere* **Moneghetti**
Superficie abitabile **98,65 m²**	*Superficie terrazza* **4,35 m²**
Superficie totale **103 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Cantina* **1**
Livello **1**	*Costi annuali* **3 500 €**
Condizione **Servizi lussuosi**	*Ammobiliato* **Si**
Vista **Città e panoramica Palazzo e Porto**	*Exposition* **Sud-est**
Data di liberazione **loué depuis le 15 octobre 2026**	*Rif.* **YC-3 P MDF**

Arredi di ristrutturazione di alta gamma e contemporanei molto belli.
Vicino al Porto e alla Condamine, negozi e servizi.

Appartamento di 4 stanze trasformato in un grande appartamento di 3 stanze in un bellissimo edificio borghese :

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Salottino doppio con balcone
- Cucina separata
- 2 camere da letto
- 2 bagni

Una grande cantina ristrutturata completa questa proprietà.

Appartamento dotato di: due cumulus, una porta blindata e una cassaforte, vasca da bagno Corian, dimmer per luci LED, nuove finestre in alluminio, camerini, wireless SONOS, cantina per vini, bagno giapponese Bluetooth.

Vendita arredata possibile (attrezzatura inclusa)

Affittato dal 15 ottobre 2026 a 14.000 euro al mese più spese (buona redditività dell'affitto)







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

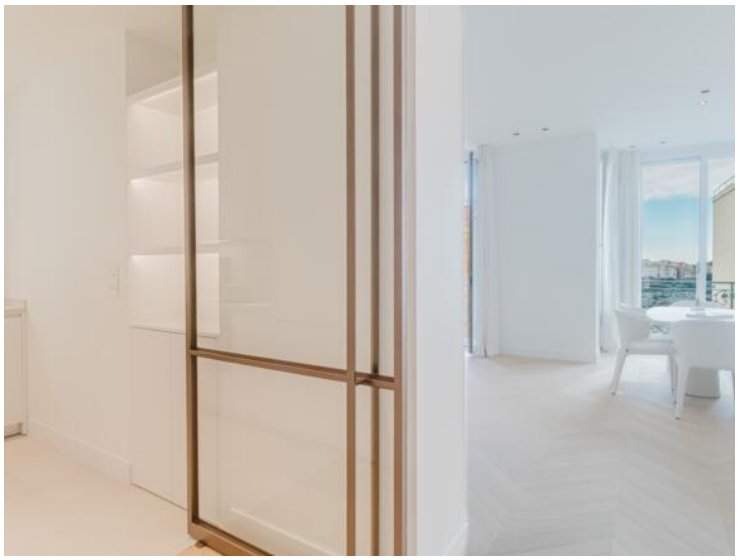
A.I.B.B. Real Estate
Tel : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

A.I.B.B. Real Estate
Tel : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

A.I.B.B. Real Estate
Tel : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc

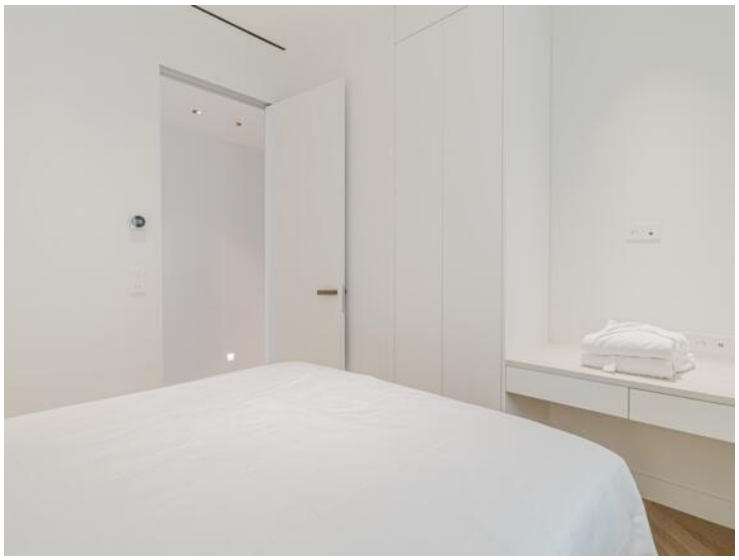






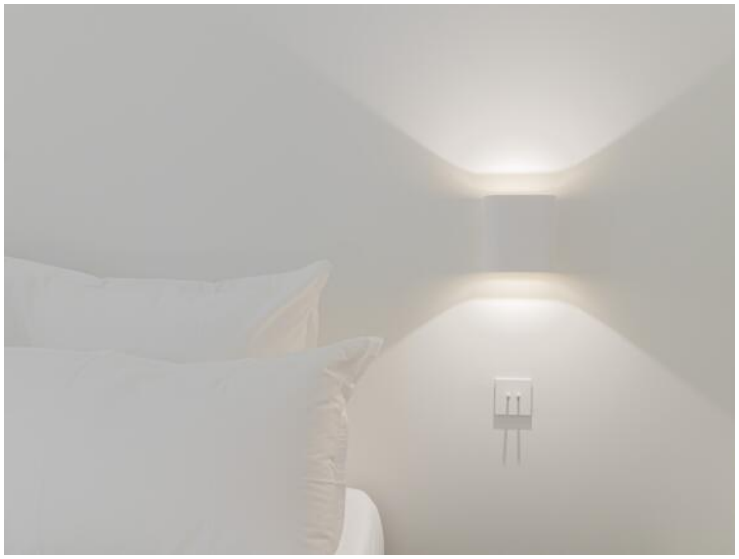




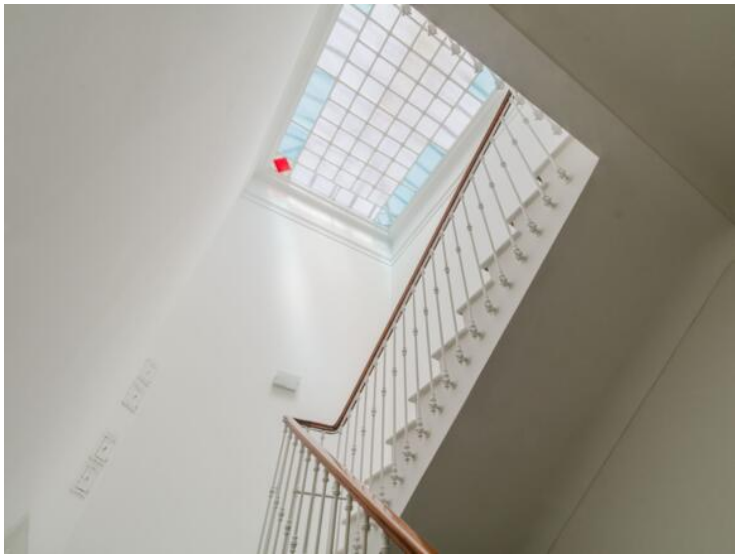


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

A.I.B.B. Real Estate
Tel : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc





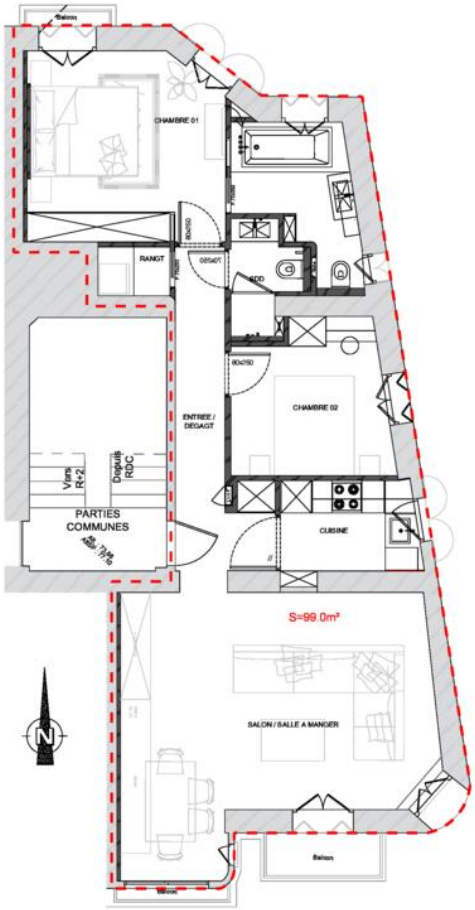






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

A.I.B.B. Real Estate
Tel : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.