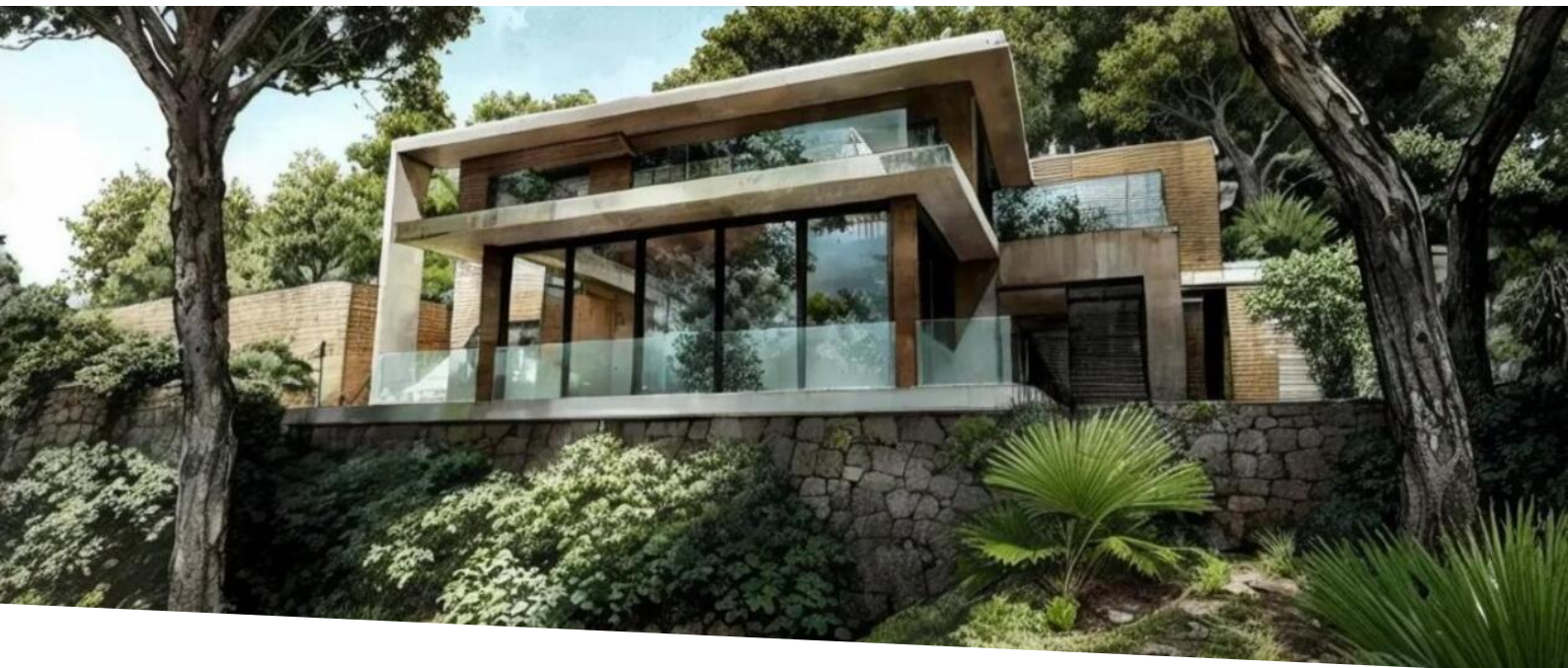




ÈZE – VILLA LUMINOSA CON PISCINA E VISTA SUL MARE

Vendita 6 300 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 5 stanze
<i>Quartiere</i> Èze	<i>Città</i> Èze
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 400 m²
<i>Superficie terreno</i> 2 345 m²	<i>Camere</i> 4
<i>Bagni</i> 4	<i>Parcheggi</i> 2
<i>Cantina</i> 1	<i>Condizione</i> Nuovo
<i>Vista</i> VISTA DAL MARE	<i>Exposition</i> SUD
<i>Data di liberazione</i> Disponibile	<i>Rif.</i> 2550

Situata nel territorio di Èze, a due passi da Monaco e tranquilla, questa costruzione di ville offre un'esperienza mediterranea unica con vista sul mare senza ostacoli.

Questo eccezionale progetto di villa di 400m² di spazio abitativo, situato in un contesto privilegiato sulle alture di Èze, offre una disposizione armoniosa e servizi di qualità, unendo comfort moderno e fascino mediterraneo. Il livello del giardino è composto da un soggiorno luminoso che si apre su una cucina completamente attrezzata e attrezzata, ideale per condividere momenti conviviali con famiglia o amici. Due camere da letto con bagni e una lavanderia completano questo livello, offrendo funzionalità e privacy.

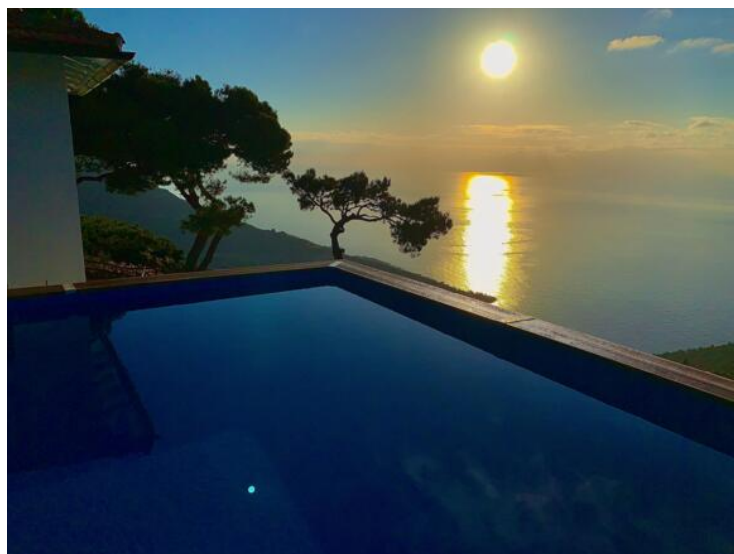
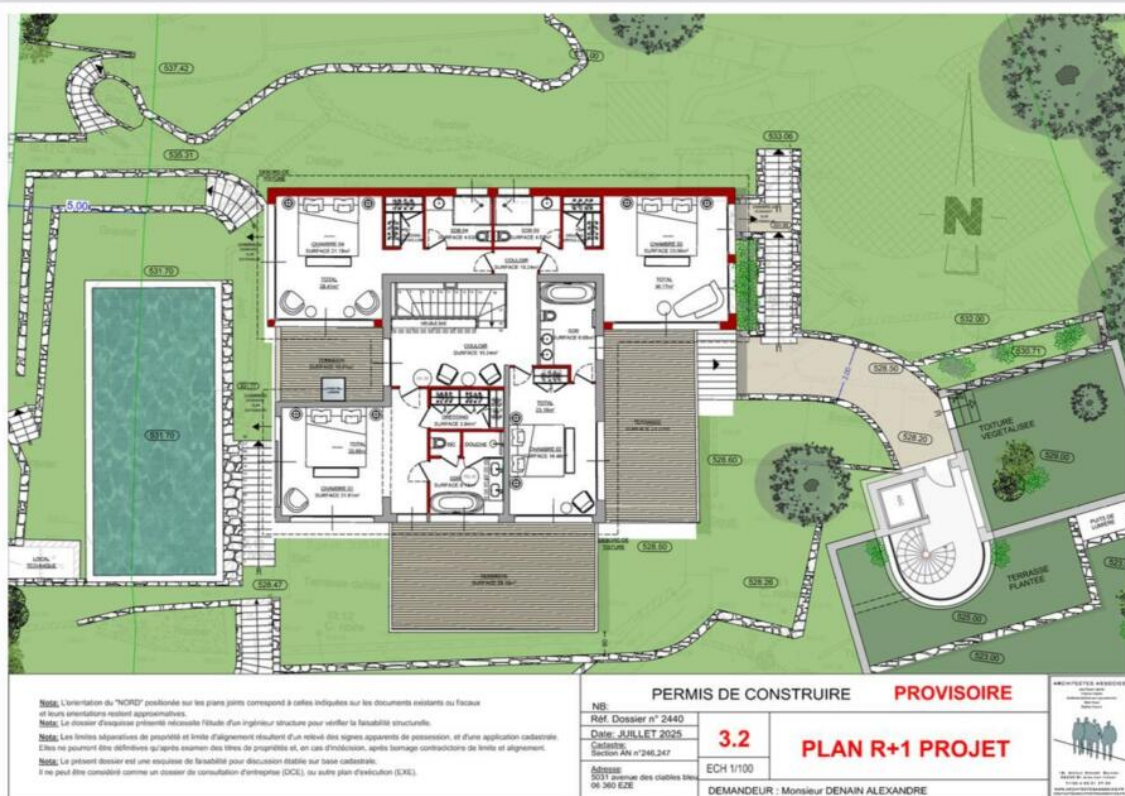


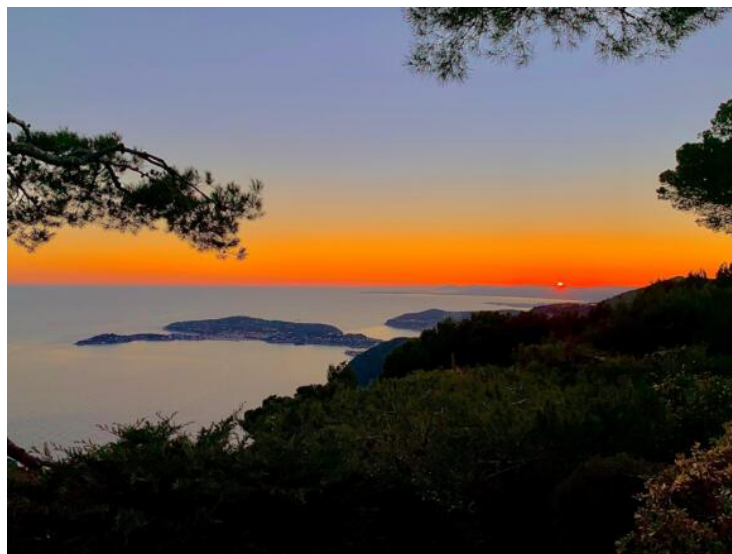
Al primo piano, due camere da letto climatizzate con bagni privati si aprono su una grande terrazza che offre un panorama eccezionale sul mare, permettendo di godere della bellezza della costa e dei tramonti.

All'esterno, la villa seduce con la piscina rivolta sul mare, il suo giardino curatamente curato con rifugi, un garage e persino uno spazio per giocare alla petanca. Il tutto crea un ambiente ideale per rilassarsi, organizzare pasti all'aperto o ricevere ospiti in un ambiente raro e conservato.

Questa proprietà unisce armoniosamente spazio, luminosità e comfort, offrendo al contempo spettacolari viste sul mare, rendendola un'opportunità unica per un acquisto sulla Costa Azzurra e per godersi appieno lo stile di vita mediterraneo.





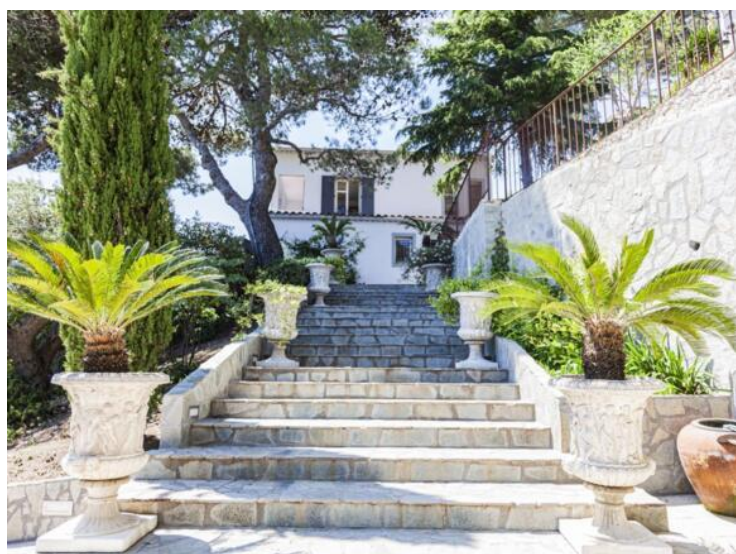


[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina
4/6

Rif. : 2550

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/6

Rif. : 2550

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
6/6

Rif. : 2550

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.