VISTA IMMOBILIER
24 Av. de France
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



NUOVO APPARTAMENTO DI TRE STANZE CON GIARDINO

Vendita

832 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Quartiere **Cabbe-Saint Roman**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **78 m²**
Superficie giardino **49 m²**	*Camere* **2**
Bagno **1**	*Cantina* **1**
Box **1**	*Livello* **1**
Costi annuali **1 500 €**	*Condizione* **Nuovo**
Vista **Vista sul mare**	*Exposition* **Sud-Est**
Data di liberazione **Disponibile**	*Rif.* **VISTA 2545**

Situato a Roquebrune, in un condominio, questo nuovo appartamento di 3 stanze al piano terra offre un ambiente abitativo confortevole e moderno, in un ambiente tranquillo e residenziale.

Situato a Roquebrune-Cap-Martin, in un condominio moderno e tranquillo, scopri questo bellissimo nuovo appartamento di 3 stanze al piano terra che offre un ambiente confortevole e contemporaneo con vista sul mare senza ostacoli.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Con una superficie di circa 78 m², questa proprietà attualmente in costruzione sarà realizzata completamente nuova e conforme agli standard viggenti, in particolare per quanto riguarda l'accessibilità per persone con mobilità ridotta. L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno luminoso con area pranzo, una cucina, due camere da letto, due docce, un bagno per gli ospiti e un corridoio che ottimizza la circolazione all'interno dell'alloggio.

Gli spazi abitativi si estendono all'esterno grazie a una piacevole loggia e a un giardino privato che permette di godere di una splendida vista sul mare senza ostacoli, ideale per creare una vera area di relax all'aperto.

Una cantina e un doppio parcheggio completano questa proprietà, offrendo ulteriore comfort quotidiano.

Vicino ai servizi e alle strade principali, questo appartamento rappresenta una grande opportunità, sia per una residenza principale, un pied-à-terre sulla Costa Azzurra francese o un investimento di qualità nel patrimonio patrimoniale.

Alcune delle fotografie presentate in questo annuncio sono **proiezioni dello sviluppo realizzato in home staging virtuale**, pensate per illustrare il potenziale della proprietà.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com





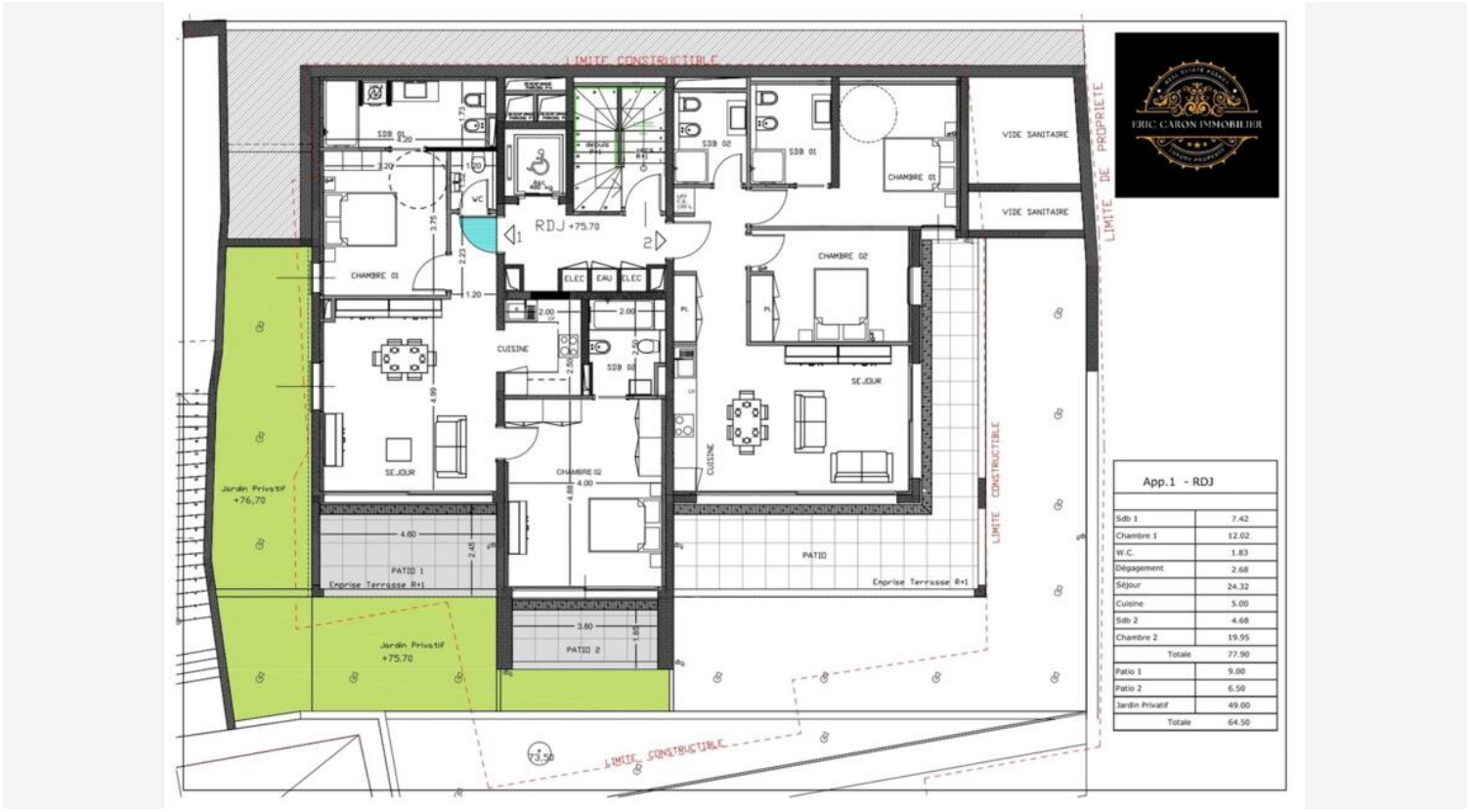






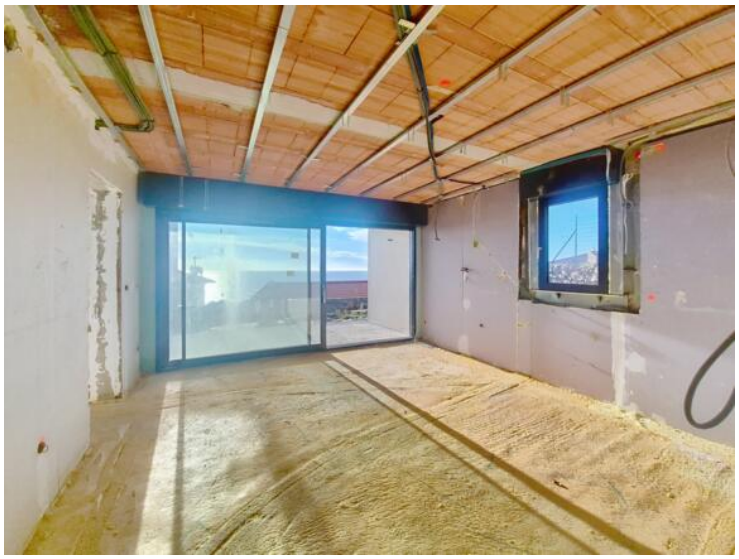
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



App.1 - RDJ

Sdb 1	7.42
Chambre 1	12.02
W.C.	1.83
Dégagement	2.68
Séjour	24.32
Cuisine	5.00
Sdb 2	4.68
Chambre 2	19.95
Totale	77.90
Patio 1	9.00
Patio 2	6.50
Jardin Privatif	49.00
Totale	64.50





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.