



NUOVO APPARTAMENTO DI TRE STANZE CON GIARDINO

Vendita

725 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Quartiere</i> Cabbe-Saint Roman	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 78 m²
<i>Superficie giardino</i> 49 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagno</i> 1	<i>Cantina</i> 1
<i>Box</i> 1	<i>Livello</i> 1
<i>Costi annuali</i> 1 500 €	<i>Condizione</i> Nuovo
<i>Vista</i> Vista sul mare	<i>Exposition</i> Sud-Est
<i>Data di liberazione</i> Disponibile	<i>Rif.</i> VISTA 2545

Situato a Roquebrune, in un condominio, questo nuovo appartamento di 3 stanze al piano terra offre un ambiente abitativo confortevole e moderno, in un ambiente tranquillo e residenziale.

Situato a Roquebrune-Cap-Martin, in un condominio moderno e tranquillo, scopri questo bellissimo nuovo appartamento di 3 stanze al piano terra che offre un ambiente confortevole e contemporaneo con vista sul mare senza ostacoli.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina
1/4

Rif. : VISTA 2545

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Con una superficie di circa 78 m², questa proprietà attualmente in costruzione sarà realizzata completamente nuova e conforme agli standard vigenti, in particolare per quanto riguarda l'accessibilità per persone con mobilità ridotta. L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno luminoso con area pranzo, una cucina, due camere da letto, due docce, un bagno per gli ospiti e un corridoio che ottimizza la circolazione all'interno dell'alloggio.

Gli spazi abitativi si estendono all'esterno grazie a una piacevole loggia e a un giardino privato che permette di godere di una splendida vista sul mare senza ostacoli, ideale per creare una vera area di relax all'aperto.

Una cantina e un doppio parcheggio completano questa proprietà, offrendo ulteriore comfort quotidiano.

Vicino ai servizi e alle strade principali, questo appartamento rappresenta una grande opportunità, sia per una residenza principale, un pied-à-terre sulla Costa Azzurra francese o un investimento di qualità nel patrimonio patrimoniale.

Alcune delle fotografie presentate in questo annuncio sono **proiezioni dello sviluppo realizzato in home staging virtuale**, pensate per illustrare il potenziale della proprietà.







App.1 - RDJ	
Sdb 1	7.42
Chambre 1	12.02
W.C.	1.83
Dégagement	2.68
Séjour	24.32
Cuisine	5.00
Sdb 2	4.68
Chambre 2	19.95
Totale	77.90
Patio 1	9.00
Patio 2	6.50
Jardin Privatif	49.00
Totale	64.50

