17 Keys Real Estate
1 Rue du Gabian
98000 Monaco
Tel : +33 6 78 63 14 23
kenneth@17keysrealestate.mc
www.17keysrealestate.mc



Parc Saint-Roman – appartamento di 4 stanze con vista sul mare e ampie esterne

Vendita

10 500 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Edificio **Parc Saint Roman**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **142 m²**	*Superficie terrazza* **25 m²**
Superficie totale **167 m²**	*Camere* **3**
Bagni **2**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Costi annuali* **17 000 €**
Condizione **Da rinnovare**	*Ammobiliato* **Si**
Vista **Vista sul mare del sud**	*Exposition* **A SUD**
Data di liberazione **Available**	*Rif.* **17KEYS-3BDR002**

Appartamento eccezionale di 167 m² con ampie esterne e vista sul mare senza ostacoli

Nel cuore della prestigiosa residenza Parc Saint-Roman, scopri un appartamento eccezionale situato al quarto piano della Torre. Rara per volumi e potenziale, questa proprietà offre un'opportunità unica tra le vaste aree familiari disponibili nel Principato.

Con una superficie di circa 160 m² (conferma in corso), l'appartamento beneficia di una splendida luminosità grazie all'esposizione sud e al grande balcone, che offre un'atmosfera calda e raffinata.

Un appartamento con volumi notevoli

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

17 Keys Real Estate
Tel : +33 6 78 63 14 23
kenneth@17keysrealestate.mc
www.17keysrealestate.mc

È composto da un ingresso elegante, un ampio soggiorno che si apre sull'esterno, un bagno per gli ospiti e tre camere da letto, tra cui:

- una camera da letto con accesso al balcone
- una suite confortevole con camerino, bagno e doccia,
- una terza camera luminosa, accompagnata da una cucina attrezzata, un bagno con doccia italiana e un bagno.

Il tutto beneficia di un ampio esterno rivolto a sud, offrendo una vista senza ostacoli molto apprezzata all'interno della residenza.

Servizi e Appendici

- Cantina
- Posto auto
- Residenza di lusso con sicurezza, piscina e aree paesaggiste
- Zona privilegiata, a due passi dal Monte-Carlo Country Club e dal Larvotto





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

17 Keys Real Estate
Tel : +33 6 78 63 14 23
kenneth@17keysrealestate.mc
www.17keysrealestate.mc



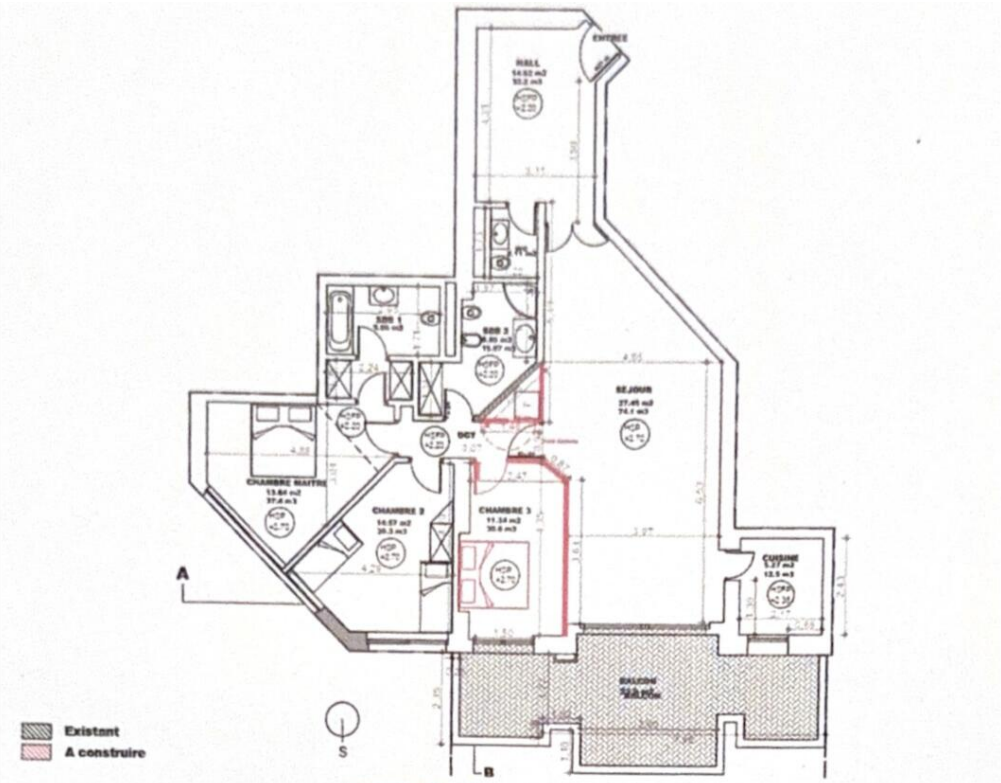


Image 2 : Plan du logement concerné après travaux

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

17 Keys Real Estate
Tel : +33 6 78 63 14 23
kenneth@17keysrealestate.mc
www.17keysrealestate.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.