



## Parc Saint-Roman – appartamento di 4 stanze con vista sul mare e ampie esterne

Vendita

10 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Parc Saint Roman</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>142 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>25 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>167 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Costi annuali</i> <b>17 000 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Da rinnovare</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>
<i>Vista</i> <b>Vista sul mare del sud</b>	<i>Exposition</i> <b>A SUD</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Available</b>	<i>Rif.</i> <b>17KEYS-3BDR002</b>

Appartamento eccezionale di 167 m<sup>2</sup> con ampie esterne e vista sul mare senza ostacoli

Nel cuore della prestigiosa residenza Parc Saint-Roman, scopri un appartamento eccezionale situato al quarto piano della Torre. Rara per volumi e potenziale, questa proprietà offre un'opportunità unica tra le vaste aree familiari disponibili nel Principato.

Con una superficie di circa 160 m<sup>2</sup> (conferma in corso), l'appartamento beneficia di una splendida luminosità grazie all'esposizione sud e al grande balcone, che offre un'atmosfera calda e raffinata.

Un appartamento con volumi notevoli



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : 17KEYS-3BDR002

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

È composto da un ingresso elegante, un ampio soggiorno che si apre sull'esterno, un bagno per gli ospiti e tre camere da letto, tra cui:

- una camera da letto con accesso al balcone
- una suite confortevole con camerino, bagno e doccia,
- una terza camera luminosa, accompagnata da una cucina attrezzata, un bagno con doccia italiana e un bagno.

Il tutto beneficia di un ampio esterno rivolto a sud, offrendo una vista senza ostacoli molto apprezzata all'interno della residenza.

### Servizi e Appendici

- Cantina
- Posto auto
- Residenza di lusso con sicurezza, piscina e aree paesaggiste
- Zona privilegiata, a due passi dal Monte-Carlo Country Club e dal Larvotto





