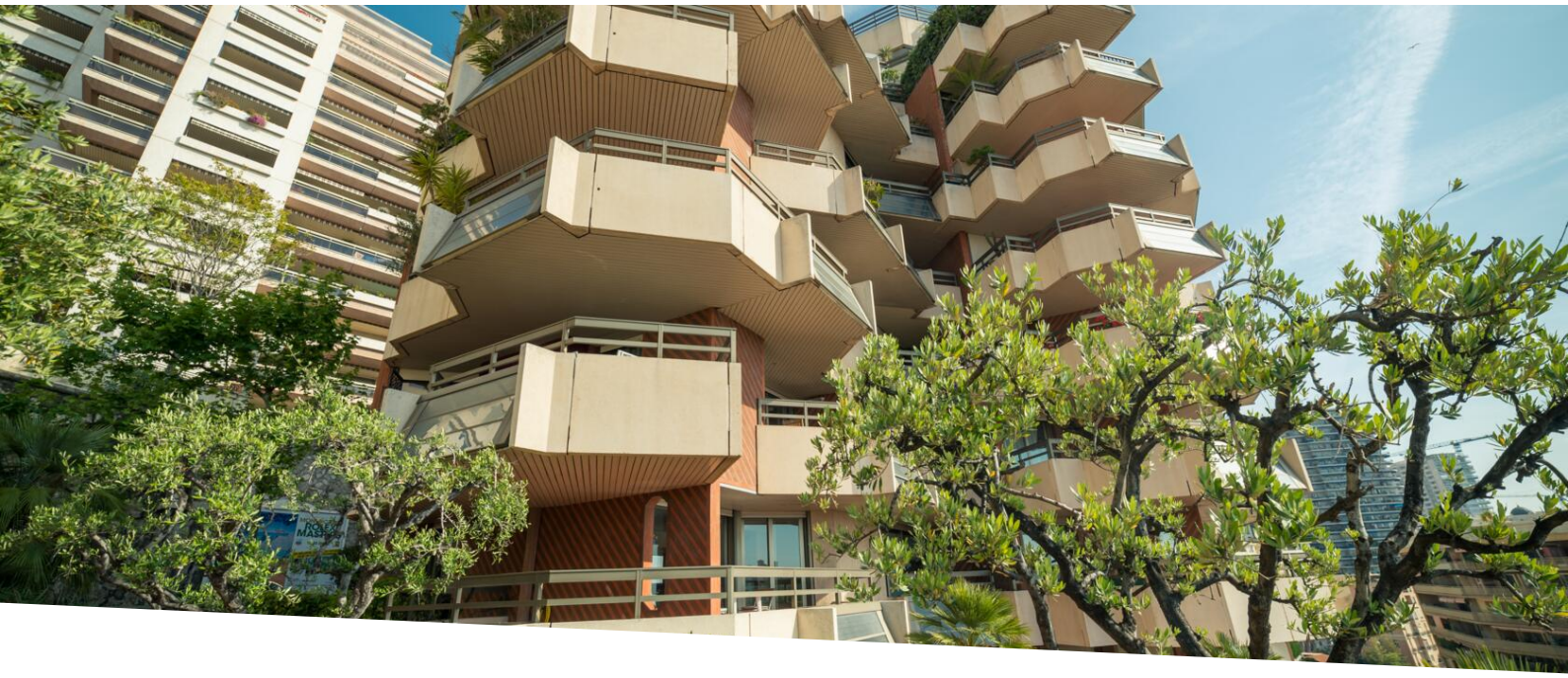
Piras Immobilier
Résidence Château Périgord - 6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com



Soleil d'Or - Condamine

Vendita — Esclusività — 2 600 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **Monolocale**
Edificio **Soleil d'Or**	*Quartiere* **Condamine**
Superficie abitabile **63 m²**	*Superficie terrazza* **15 m²**
Superficie totale **78 m²**	*Bagno* **1**
Condizione **Buono stato**	*Uso misto* **Si**
Vista **Vue dégagée**	*Rif.* **V-ST-SOR**

Situato nel dinamico e ambito quartiere di La Condamine, all'interno della residenza Soleil d'Or, questo studio rappresenta un'eccellente opportunità di acquisizione nel Principato.

L'appartamento beneficia di una splendida luminosità e di volumi generosi, offrendo un forte potenziale di sviluppo. La sua configurazione consente una facile trasformazione in 2 stanze, ottimizzando così il valore della proprietà. È composto da una grande sala principale, una cucina separata, un bagno, oltre a una grande terrazza ideale per godersi uno spazio esterno piacevole.

La proprietà è attualmente in affitto con un contratto annuale in scadenza a dicembre, offrendo anche interessi per un investimento in affitto.

Situato nelle immediate vicinanze di Port Hercule, negozi e trasporti, questo appartamento rappresenta un eccellente investimento a Monaco, unendo posizione strategica e alto potenziale.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Piras Immobilier
Tel : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com

Una cantina completa questa proprietà. Parcheggio disponibile a un costo aggiuntivo di €400.000, un bene raro in questa zona centrale del Principato.









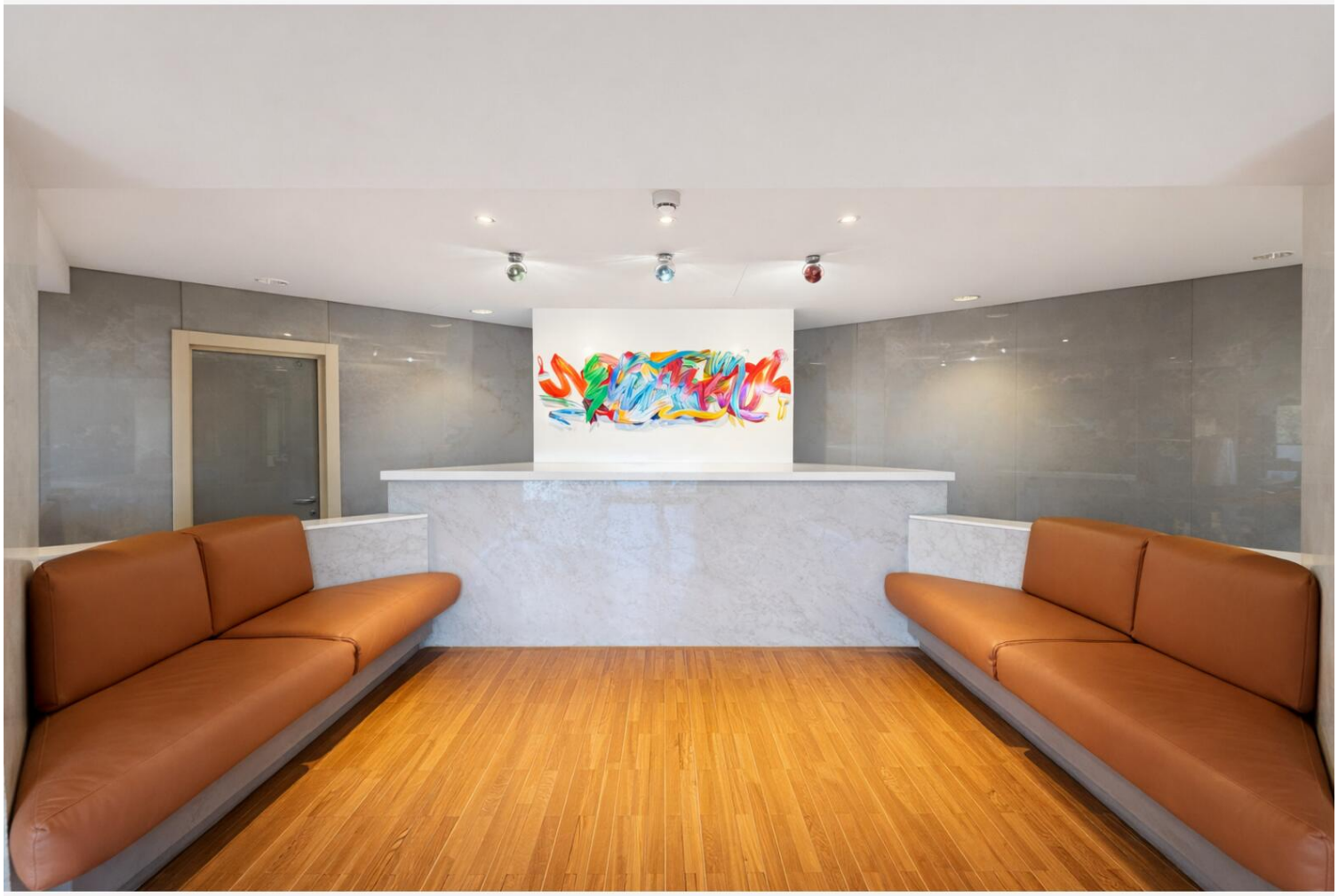
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PIRAS
REAL ESTATE

Piras Immobilier
Tel : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.