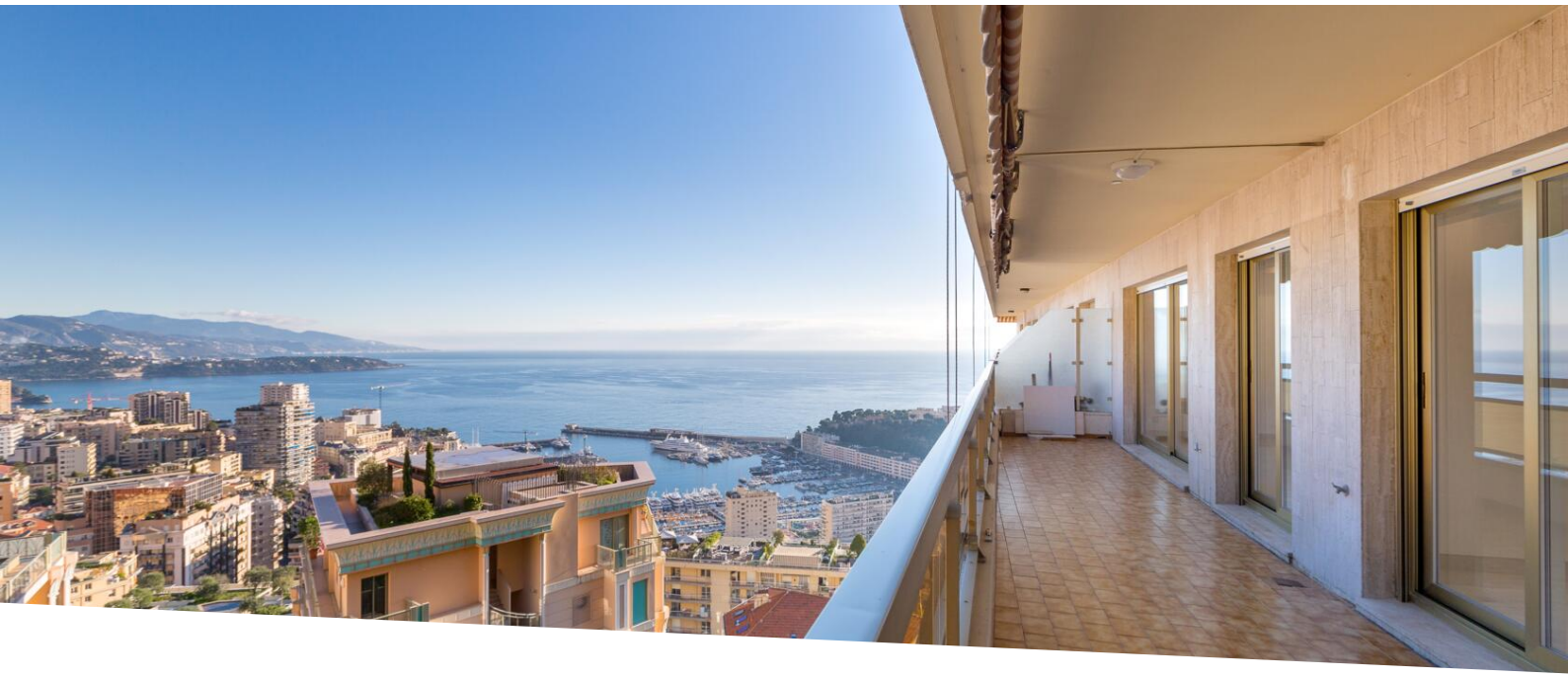
Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



IN TRATTATIVA - LIGURES - Jardin Exotique - Trilocale Vista Mare Panoramica

Vendita | Esclusività | 6 250 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Les Ligures**	*Quartiere* **Jardin Exotique**
Superficie abitabile **90,68 m²**	*Superficie terrazza* **27,70 m²**
Superficie totale **118,38 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Livello* **8**
Condizione **Ottimo stato**	*Affittato* **Si**
Vista **Mare e Città**	*Exposition* **Est**
Rif. **HP-VLL801**	

Situato nel quartiere Jardin Exotique, all'interno di una residenza signorile costruita nel 1982, con servizio di portineria 24/24, piscina, palestra e campo da tennis. Lo stabile si sviluppa su 18 piani e dispone di due ingressi: uno su rue Honoré Labande e l'altro su rue Victor Hugo.

Con una superficie interna di 90,68 mq e una terrazza di 27,70 mq, situato a un piano alto, questo luminoso

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

trilocale gode di una notevole vista panoramica sul mare e sul porto di Monaco.

L’appartamento è composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina americana completamente attrezzata, una camera padronale con cabina armadio e bagno en suite con WC, oltre a una seconda camera con cabina armadio e bagno con doccia separato e WC.

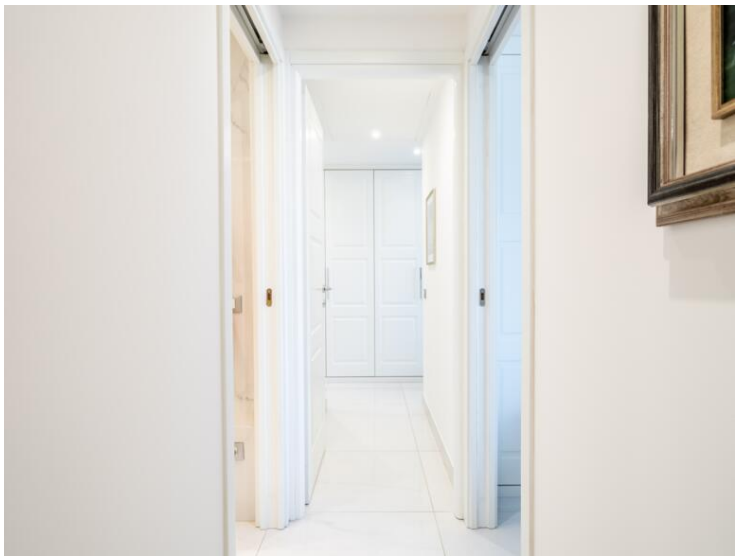
Tutti gli ambienti sono esposti sulla facciata e beneficiano di una splendida vista mare.

Una cantina e un posto auto nello stabile.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Heritage Properties
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc









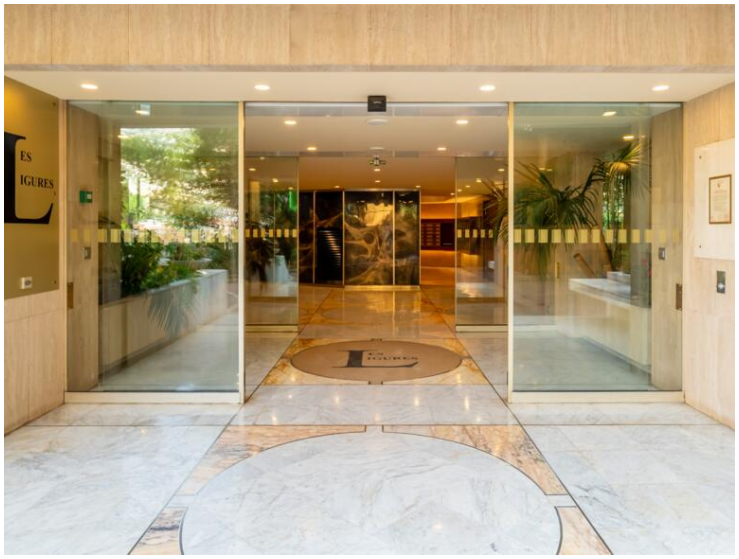




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Heritage Properties
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

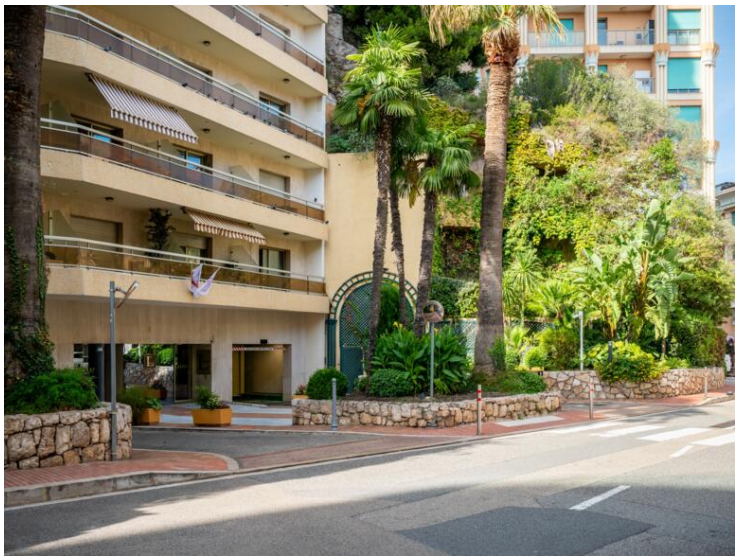






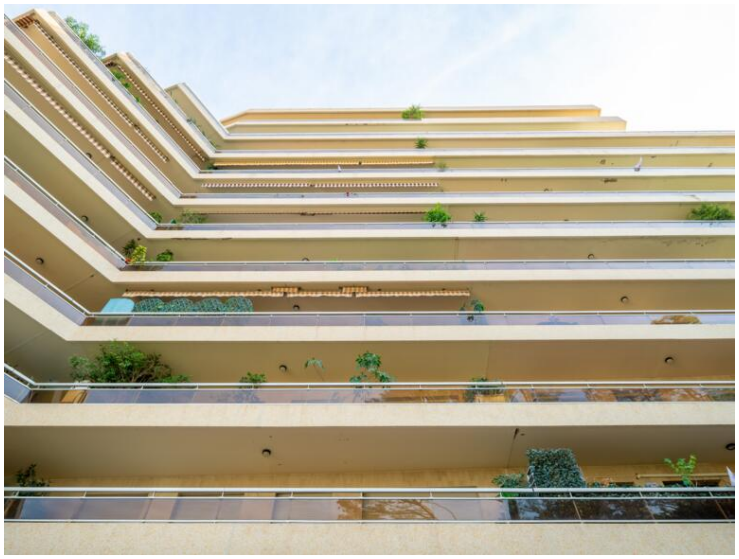


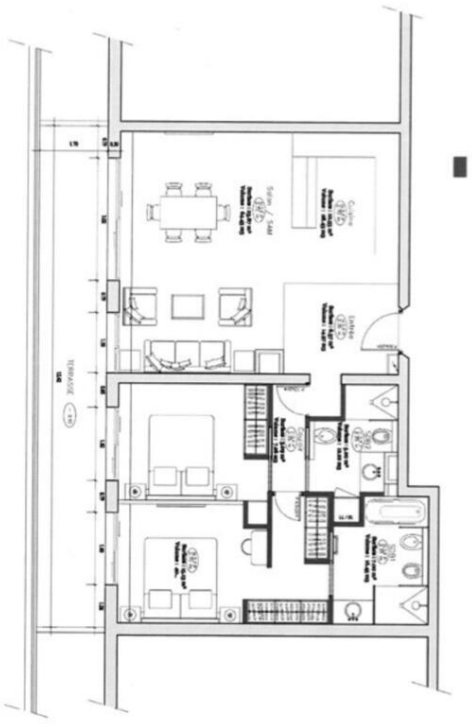




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Heritage Properties
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.