



## NIZZA - MONT BORON VILLA DI CARATTERE PANORAMICA VISTA SUL MARE - HAMMAM

Vendita

2 650 000 €

Tipo di proprietà <b>Città</b>	Stanze <b>5 stanze</b>
Quartiere <b>Mont Boron</b>	Città <b>Nice</b>
Paese <b>Francia</b>	Superficie abitabile <b>203 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrazza <b>70 m<sup>2</sup></b>	Superficie terreno <b>315 m<sup>2</sup></b>
Camere <b>3</b>	Bagni <b>2</b>
Parcheggi <b>2</b>	Cantina <b>1</b>
Box <b>1</b>	Livello <b>1</b>
Costi annuali <b>1 000 €</b>	Condizione <b>Da rinnovare</b>
Ammobiliato <b>Si</b>	Vista <b>VISTA DAL MARE</b>

Nel cuore del molto ambito Mont Boron a Nizza, questa villa borghese degli anni Venti seduce con il suo fascino, la vista panoramica sul mare e i suoi rari servizi, tra cui un hammam privato, a pochi minuti dal porto e dalle spiagge.

Costruita su un terreno di 315 m<sup>2</sup>, questa elegante proprietà offre circa 203 m<sup>2</sup> di superficie abitabile



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/7**

Rif. : VISTA 2547

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

distribuiti su due livelli, con esposizione Est / Sud-Est che garantisce una luminosità ottimale per tutto il giorno. Ogni ambiente è stato pensato per combinare comfort, eleganza e funzionalità.

Il piano terra accoglie un ampio spazio living composto da un soggiorno luminoso, una sala da pranzo accogliente, una cucina indipendente completamente attrezzata e dei servizi per gli ospiti, creando un insieme armonioso ideale per ricevere ospiti o vivere momenti in famiglia.

Al primo piano, la zona notte comprende tre camere da letto, tra cui una suite principale con bagno privato, un ulteriore bagno, uno studio e numerosi spazi di deposito. Un hammam completa questo livello, offrendo un vero e proprio spazio benessere per rilassarsi in totale privacy.

La proprietà include inoltre uno studio indipendente da ristrutturare, con grande potenziale per creare un alloggio autonomo, uno spazio per ospiti o una zona dedicata al tempo libero, a seconda delle esigenze e dei desideri.

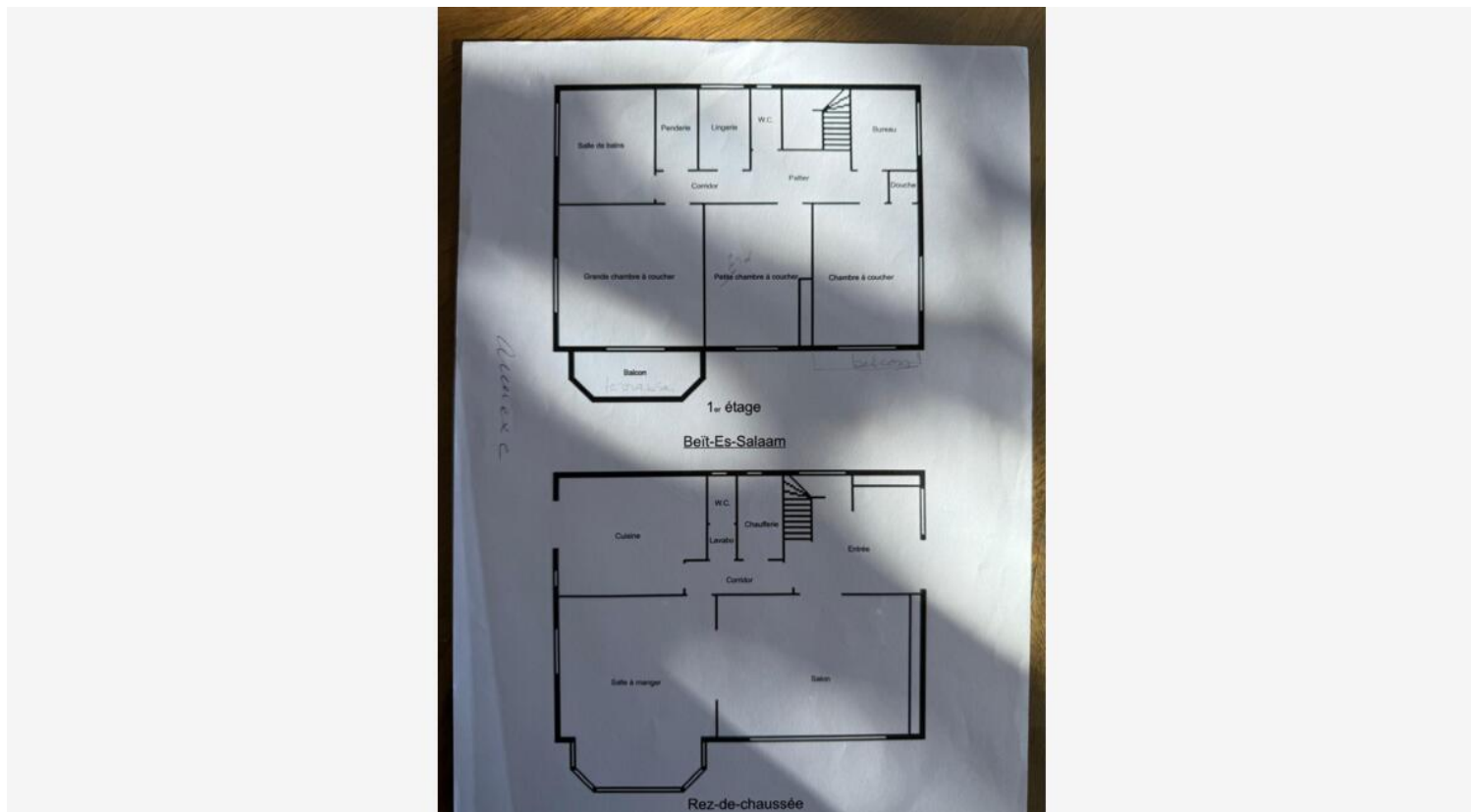
Tra le finiture di pregio: doppi vetri, aria condizionata, riscaldamento centralizzato elettrico, tapparelle e tende elettriche, sistema di allarme e collegamento alla rete fognaria, garantendo comfort, sicurezza e praticità nella vita quotidiana. Questa villa rappresenta un immobile raro e ricercato, che combina spazio, luminosità e servizi di alto livello in un contesto privilegiato.



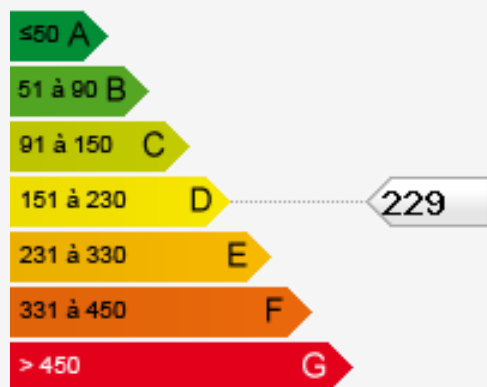








### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

