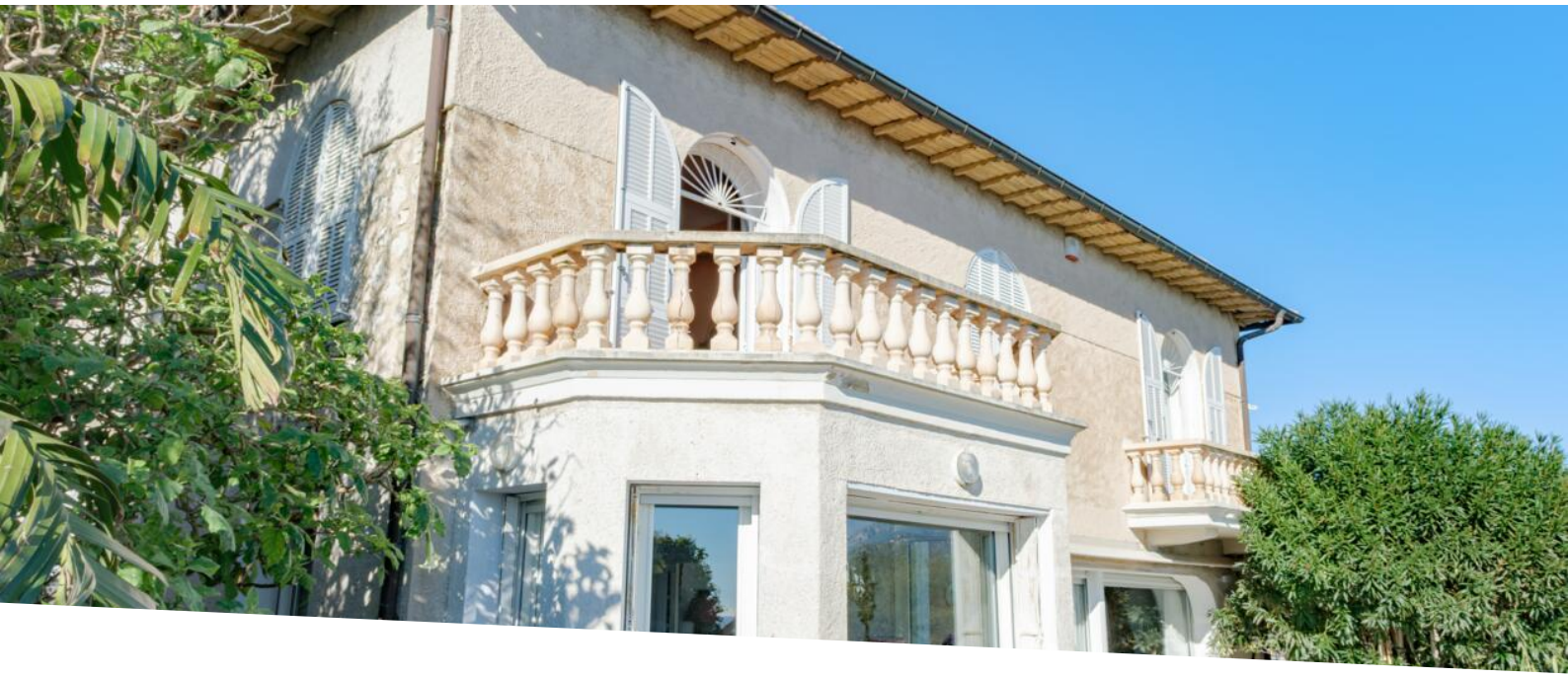
VISTA IMMOBILIER
24 Av. de France
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



NIZZA – MONT BORON VILLA DI CARATTERE PANORAMICA VISTA SUL MARE – HAMMAM

Vendita

2 650 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **5 stanze**
Quartiere **Mont Boron**	*Città* **Nice**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **203 m²**
Superficie terrazza **70 m²**	*Superficie terreno* **315 m²**
Camere **3**	*Bagni* **2**
Parcheggi **2**	*Cantina* **1**
Box **1**	*Livello* **1**
Costi annuali **1 000 €**	*Condizione* **Da rinnovare**
Ammobiliato **Si**	*Vista* **VISTA DAL MARE**

Nel cuore del molto ambito Mont Boron a Nizza, questa villa borghese degli anni Venti seduce con il suo fascino, la vista panoramica sul mare e i suoi rari servizi, tra cui un hammam privato, a pochi minuti dal porto e dalle spiagge.

Costruita su un terreno di 315 m², questa elegante proprietà offre circa 203 m² di superficie abitabile

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

distribuiti su due livelli, con esposizione Est / Sud-Est che garantisce una luminosità ottimale per tutto il giorno. Ogni ambiente è stato pensato per combinare comfort, eleganza e funzionalità.

Il piano terra accoglie un ampio spazio living composto da un soggiorno luminoso, una sala da pranzo accogliente, una cucina indipendente completamente attrezzata e dei servizi per gli ospiti, creando un insieme armonioso ideale per ricevere ospiti o vivere momenti in famiglia.

Al primo piano, la zona notte comprende tre camere da letto, tra cui una suite principale con bagno privato, un ulteriore bagno, uno studio e numerosi spazi di deposito. Un hammam completa questo livello, offrendo un vero e proprio spazio benessere per rilassarsi in totale privacy.

La proprietà include inoltre uno studio indipendente da ristrutturare, con grande potenziale per creare un alloggio autonomo, uno spazio per ospiti o una zona dedicata al tempo libero, a seconda delle esigenze e dei desideri.

Tra le finiture di pregio: doppi vetri, aria condizionata, riscaldamento centralizzato elettrico, tapparelle e tende elettriche, sistema di allarme e collegamento alla rete fognaria, garantendo comfort, sicurezza e praticità nella vita quotidiana. Questa villa rappresenta un immobile raro e ricercato, che combina spazio, luminosità e servizi di alto livello in un contesto privilegiato.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com





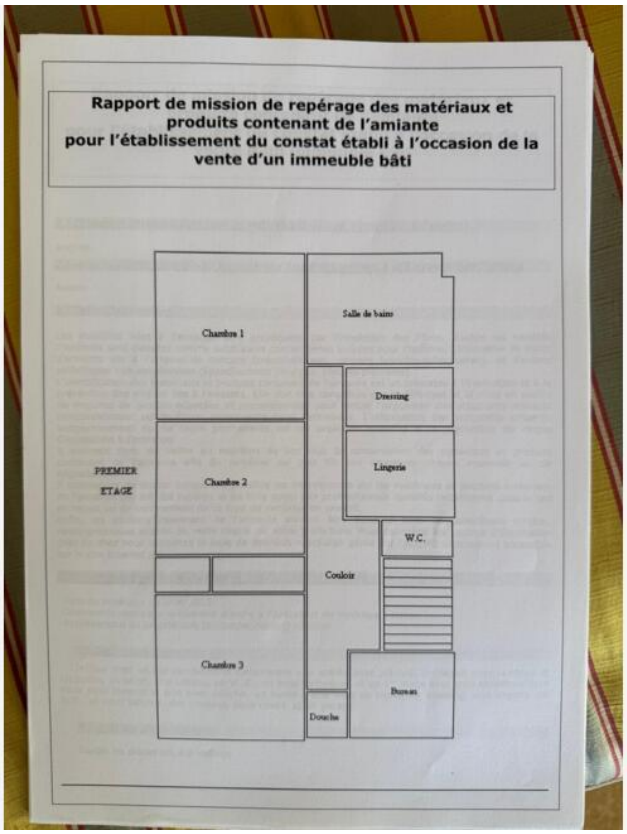




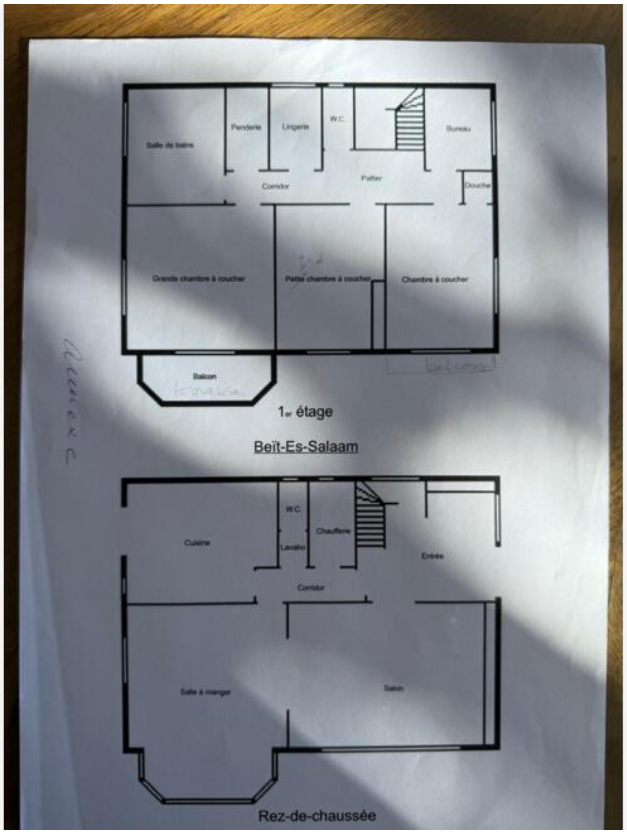


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.




Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

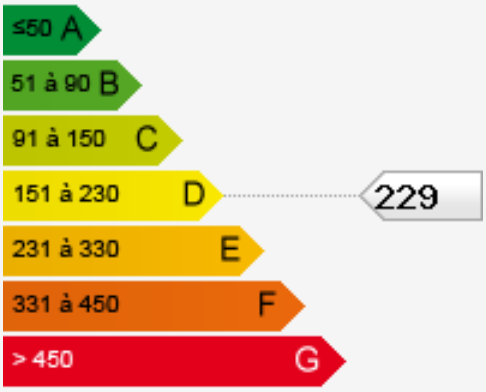




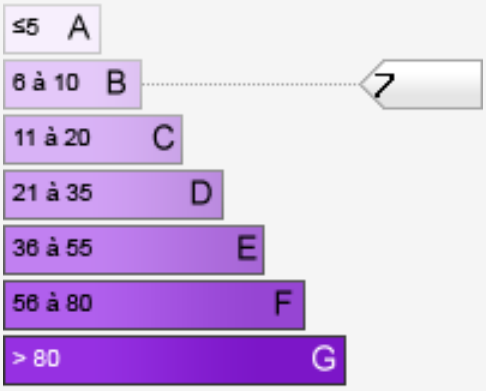
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.