



## One Monte Carlo | Duplex | 6 Locali

Affitto

160 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Edificio</i> <b>One Monte-Carlo</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>480 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>117 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>597 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>5</b>
<i>Bagni</i> <b>5</b>	<i>Parcheggi</i> <b>3</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>4-5</b>
<i>Vista</i> <b>Giardini del Casinò</b>	<i>Exposition</i> <b>Est-Ovest</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>01/08/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>MP-2520</b>

Questo magnifico appartamento duplex offre un contesto abitativo privilegiato nel cuore del Carré d'Or.

Sulla Place du Casino, il One Monte-Carlo è un indirizzo di prestigio nel Principato di Monaco che offre appartamenti di altissimo standing in un contesto abitativo eccezionale nel cuore del Carré d'Or.

Con una superficie abitabile di 480 m<sup>2</sup>, questa proprietà d'eccezione su due livelli offre una vista molto piacevole sui giardini del Casinò. Dispone di 5 camere da letto, tra cui una suite padronale, tutte dotate di bagno completo en suite.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : MP-2520

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Composizione:

- Piano principale: ampio ingresso, doppio soggiorno, sala da pranzo, studio, cucina indipendente attrezzata, toilette per gli ospiti, camera padronale e una camera con bagno e cabina armadio.
- Piano inferiore: 3 camere da letto ciascuna con il proprio bagno, lavanderia.

Ogni ambiente di questo sontuoso duplex si apre sulla terrazza circolare.

Una cantina e 3 posti auto sono inclusi.

Il canone comprende le spese condominiali, l'elettricità, l'acqua e un servizio di portineria e valet 24 ore su 24.

Il canone viene aggiornato annualmente sulla base dell'indice BT01, con un aumento minimo del 5% all'anno.





