



**Lorenza  
von Stein**  
LUXURY REAL  
ESTATE MONACO

**Lorenza von Stein Monaco**

47, boulevard du Jardin Exotique  
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 02 77  
request@lvsmonaco.com  
www.lorenzavonstein.com



## Bay House – Eccezionale 4 stanze

**Vendita**

**22 800 000 €**

|                                                  |                                            |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>  | <i>Stanze</i><br><b>4 stanze</b>           |
| <i>Edificio</i><br><b>Bay House</b>              | <i>Quartiere</i><br><b>Larvotto</b>        |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>237 m²</b>     | <i>Superficie terrazza</i><br><b>28 m²</b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>265 m²</b>        | <i>Camere</i><br><b>3</b>                  |
| <i>Bagni</i><br><b>3</b>                         | <i>Parcheggi</i><br><b>2</b>               |
| <i>Cantina</i><br><b>1</b>                       | <i>Livello</i><br><b>2</b>                 |
| <i>Costi annuali</i><br><b>18 000 €</b>          | <i>Condizione</i><br><b>Nuovo</b>          |
| <i>Vista</i><br><b>Panoramica, Mare</b>          | <i>Exposition</i><br><b>A sud</b>          |
| <i>Data di liberazione</i><br><b>Disponibile</b> | <i>Rif.</i><br><b>VMC2275</b>              |

Bay House è una residenza di lusso che stabilisce un nuovo standard di vita raffinata a Monaco. Con un attento servizio di concierge, palestra e spa, l'edificio offre ai residenti la combinazione perfetta di comfort e raffinatezza. Ha anche una posizione ideale, vicino alla Scuola Internazionale e alla spiaggia di Larvotto.

Questo appartamento eccezionale è stato progettato secondo i più alti standard, con ogni spazio che mostra una meticolosa attenzione ai dettagli. Offre un soggiorno doppio con sala da pranzo e tre bellissime camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, due dei quali hanno ampie cabine da camerino. La cucina completamente attrezzata combina funzionalità moderna con stile raffinato, mentre la grande terrazza offre uno spazio ideale per rilassarsi o ricevere ospiti.

L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno doppio, una bellissima cucina completamente



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/4**

Rif. : VMC2275

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

attrezzata, tre ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, oltre a due camerini.

Sono venduti anche due posti auto e una cantina insieme all'appartamento.

Con le sue finiture inconfondibili, i comfort di alto livello e gli interni accuratamente pensati, questo appartamento Bay House incarna il massimo splendore del lusso monegasco.







