



CAP D'AIL - LE BOIS JOLI - QUADRILOCALE - VISTA MARE

Vendita 1 530 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 4 stanze
<i>Città</i> Cap-d'Ail	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 140 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagni</i> 2	<i>Parking</i> 1
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 1
<i>Costi annuali</i> 7 860 €	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Vista</i> VISTA DAL MARE	<i>Exposition</i> Nord-Sud-Est-Ovest
<i>Data di liberazione</i> Disponibile	<i>Rif.</i> VF1605

Situato a Cap d'Ail nel quartiere di Bois Joli, all'interno di un ricercato residence con parco, piscina e portiere, questo luminoso quadrilocale offre due terrazze con vista mare nelle immediate vicinanze di Monaco.

Situato a Cap d'Ail, in un residence di lusso molto ricercato con portiere, parco e piscina esterna. Alle porte di Monaco e nelle immediate vicinanze del mare e delle spiagge. Vicino a tutti i servizi e ai mezzi di trasporto.

Questo appartamento di quattro locali in perfetto stato è composto da: ingresso, soggiorno, cucina indipendente, tre camere da letto, due bagni e numerosi ripostigli.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/6

Rif. : VF1605

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Dispone di due belle terrazze con vista aperta sul mare e gode di un'eccezionale luminosità durante tutto il giorno grazie alla sua quadrupla esposizione.

Ambiente tranquillo.

L'appartamento è completamente climatizzato.
Una cantina e un posto auto completano il tutto.

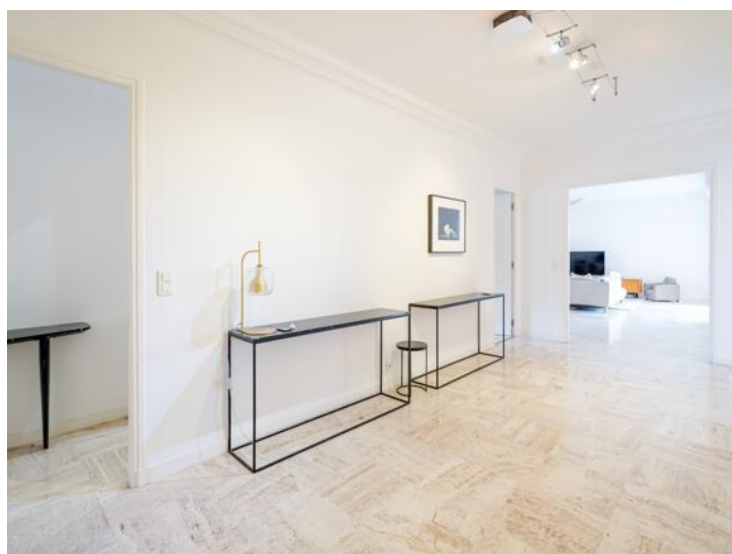
Le spese sono a carico del venditore, salvo diversa indicazione prevista nel mandato.

Le diagnosi sono in corso di realizzazione.

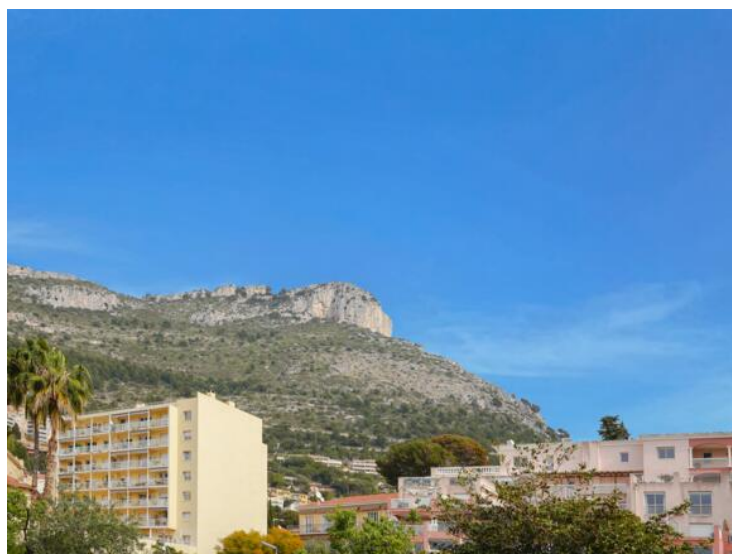
L'immobile è soggetto al regime di condominio.

Immobile soggetto a una valutazione dei rischi naturali e di inquinamento consultabile sul sito Géorisques:
<https://georisques.gouv.fr>









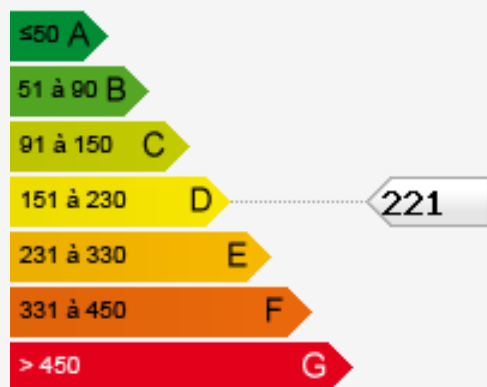
[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina
5/6

Rif. : VF1605

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

