

## APPARTAMENTO CON DUE STANZE E SCHIERA

Vendita

598 000 €

|   |  |
|---|--|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>       | <i>Stanze</i><br><b>2 stanze</b>                       |
| <i>Quartiere</i><br><b>Cabbe-Saint Roman</b>          | <i>Città</i><br><b>Roquebrune-Cap-Martin</b>           |
| <i>Paese</i><br><b>Francia</b>                        | <i>Superficie abitabile</i><br><b>58 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie terrazza</i><br><b>60 m<sup>2</sup></b> | <i>Camere</i><br><b>2</b>                              |
| <i>Bagni</i><br><b>2</b>                              | <i>Box</i><br><b>1</b>                                 |
| <i>Livello</i><br><b>2</b>                            | <i>Costi annuali</i><br><b>3 600 €</b>                 |
| <i>Condizione</i><br><b>Lavoro richiesto</b>          | <i>Ammobiliato</i><br><b>Si</b>                        |
| <i>Vista</i><br><b>VISTA DAL MARE</b>                 | <i>Exposition</i><br><b>SUD-EST</b>                    |
| <i>Data di liberazione</i><br><b>Disponibile</b>      | <i>Rif.</i><br><b>VISTA 2511</b>                       |

Vista panoramica sul mare e un'eccezionale terrazza di 60 m<sup>2</sup> per questo appartamento a 2 stanze convertito in 3 stanze, situato in una residenza sicura con piscina e parcheggio.

In una residenza sicura con piscina, scopri questo appartamento di 58 m<sup>2</sup> che offre una vista panoramica sul mare e un aspetto eccezionale.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina  
**1/5**

Rif. : VISTA 2511

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Inizialmente progettata come una proprietà a 2 stanze, questa proprietà è stata sapientemente ristrutturata trasformandola in una struttura a 3 stanze per ottimizzare lo spazio e offrire maggiore comfort quotidianamente. Consiste in un soggiorno luminoso con cucina aperta arredata, creando uno spazio abitativo accogliente e piacevole. L'appartamento dispone anche di due aree notte ben disposte, un bagno e una doccia, che permettono una struttura pratica sia per la residenza principale che per un pied-à-terre.

Il vero valore di questa proprietà risiede nella sua splendida terrazza di 60 m<sup>2</sup>. Spazioso e perfettamente esposto, offre una vista panoramica sul mare ed è uno spazio ideale per godersi il clima mediterraneo, intrattenere o semplicemente rilassarsi davanti a un contesto eccezionale.

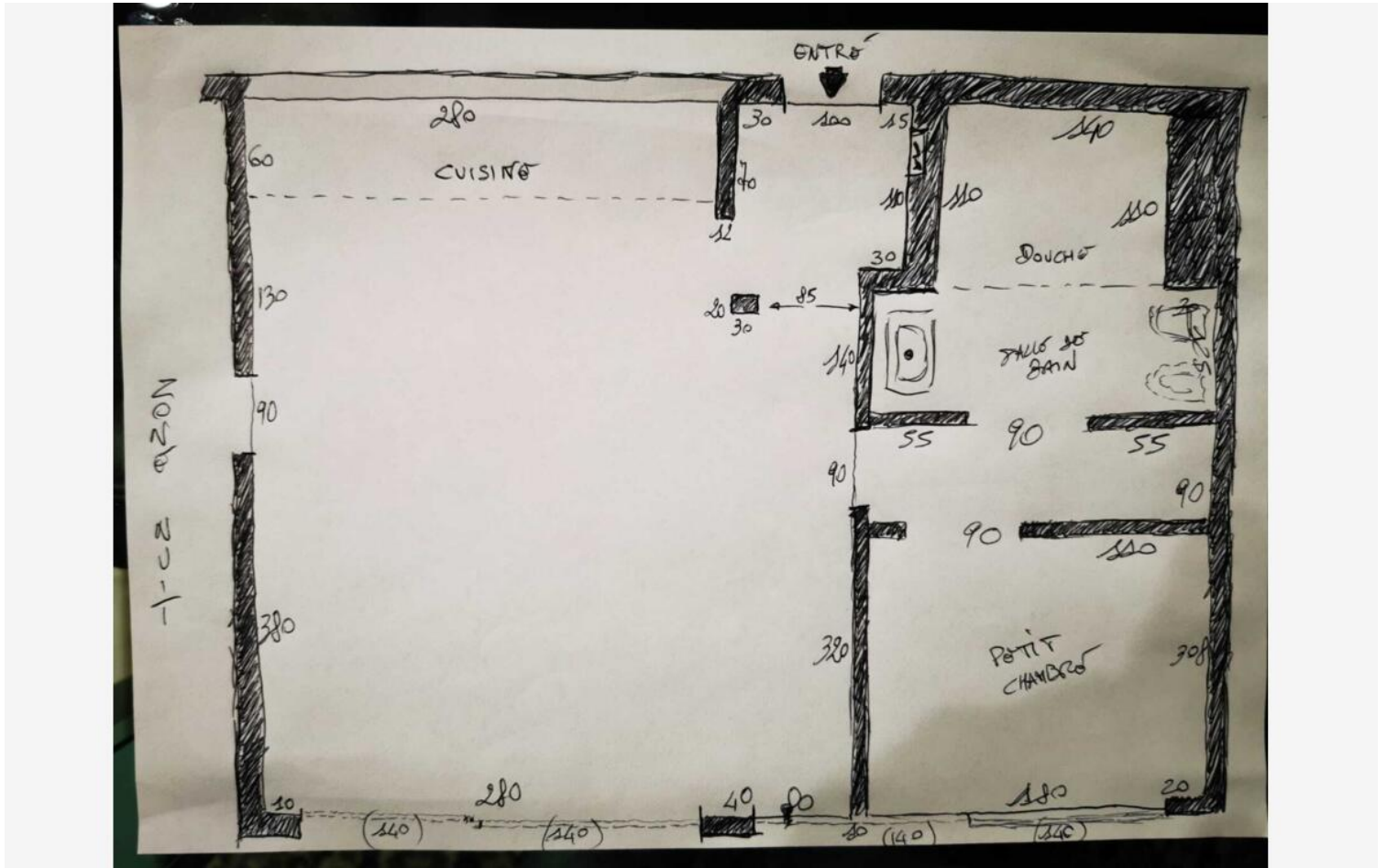
Il parcheggio sotterraneo completa questa proprietà.

Situato in una residenza ambita con piscina, questo appartamento rappresenta una grande opportunità per vivere o investire in un ambiente privilegiato.



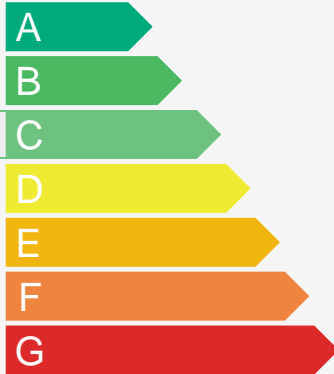






### Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant



178

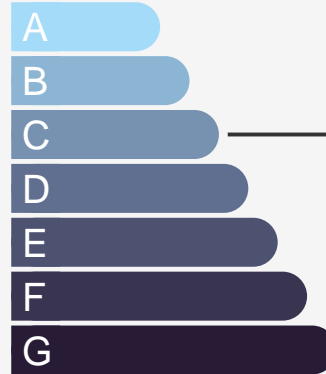
kWh/m².an

5

kg CO2/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

logement très performant



5

kg CO2/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

