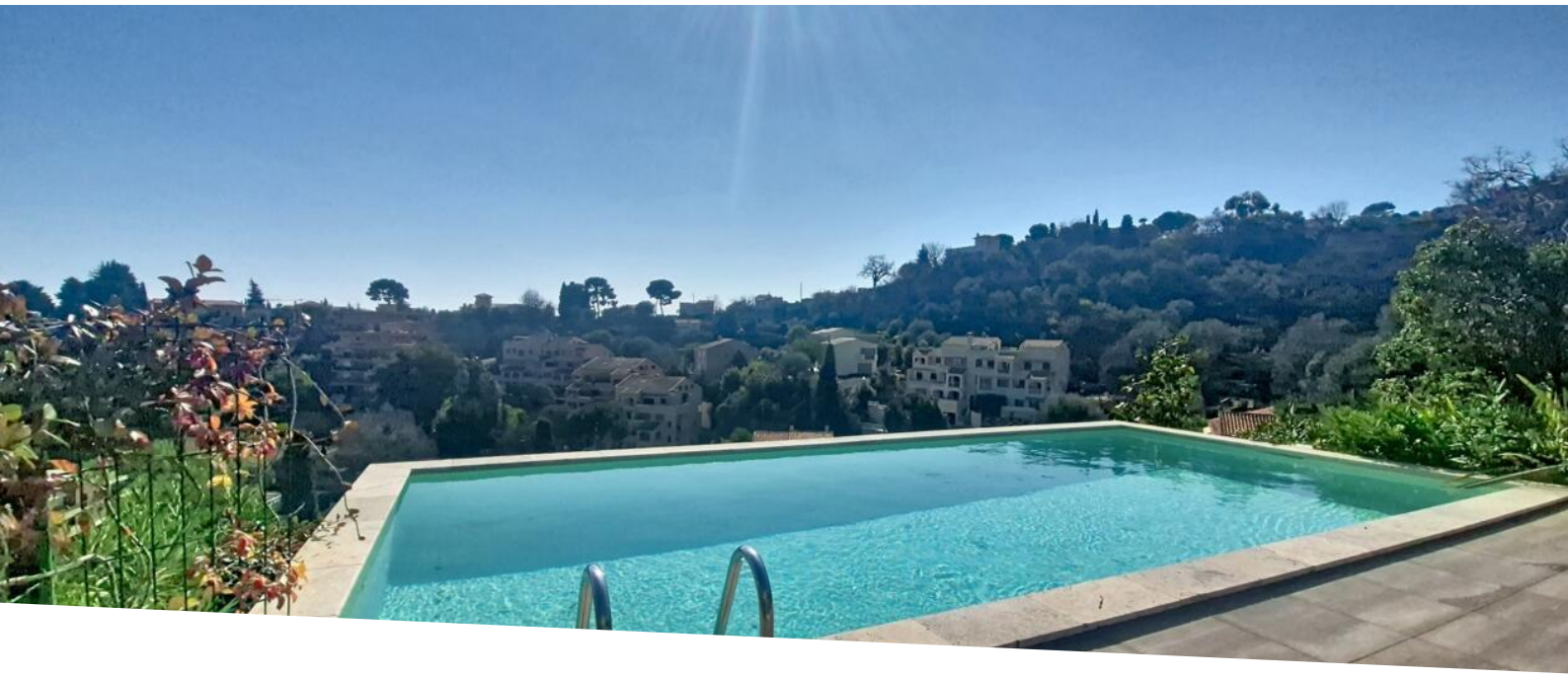
VISTA IMMOBILIER
24 Av. de France
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



APPARTAMENTO A DUE STANZE CON TERRAZZA IN UNA RESIDENZA CON PISCINA

Vendita

350 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Quartiere **Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **42,22 m²**
Superficie terrazza **17 m²**	*Camera* **1**
Bagno **1**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Livello* **2**
Costi annuali **1 800 €**	*Condizione* **Buono stato**
Ammobiliato **Si**	*Vista* **VISTA DAL MARE**
Exposition **SUD-EST**	*Data di liberazione* **Disponibile**

In una residenza recente e sicura con piscina, scopri questo luminoso appartamento di 2 stanze di 43 m² con una grande terrazza di 18 m², ideale per godersi il clima mediterraneo, come residenza principale, secondaria o investimento in affitto. Servizi moderni e parcheggio disponibili a pagamento di un costo aggiuntivo.

Situato in una residenza recente e sicura costruita nel 2019 con piscina, questo luminoso appartamento di 2

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

stanze di circa 43 m² offre un ambiente abitativo moderno, confortevole e particolarmente piacevole. Idealmente disposto, l'appartamento consiste in un soggiorno spazioso e luminoso con cucina aperta, creando uno spazio abitativo accogliente e funzionale nella vita quotidiana.

Il soggiorno si apre su una bellissima terrazza di 18 m², una vera estensione dell'appartamento. Questo spazio all'aperto ti permette di godere appieno del clima mediterraneo, sia per condividere pasti all'aperto, rilassarti o semplicemente goderti momenti di calma. La camera da letto indipendente offre una zona notte confortevole, ben separata dal soggiorno.

I servizi sono moderni, in linea con la recente costruzione della residenza, garantendo un buon livello di comfort e buone prestazioni energetiche. Il condominio è sicuro, ben tenuto e dispone di una piscina, un vero vantaggio per i residenti.

Questa proprietà rappresenta una grande opportunità, sia per una residenza principale, un pied-à-terre sulla Costa Azzurra francese, sia per un investimento in affitto grazie alla sua configurazione e alla qualità della residenza.

Parcheggio possibile a costo aggiuntivo: €30.000.

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

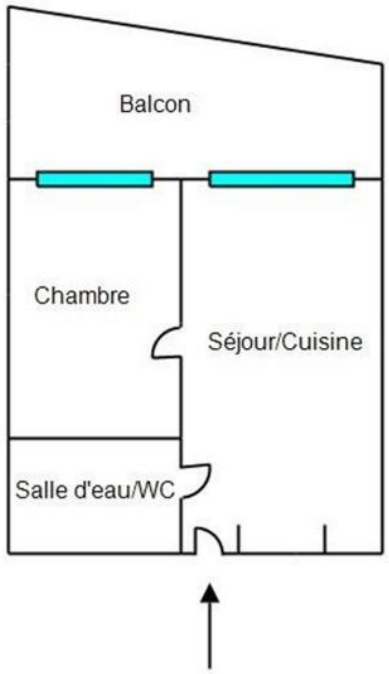




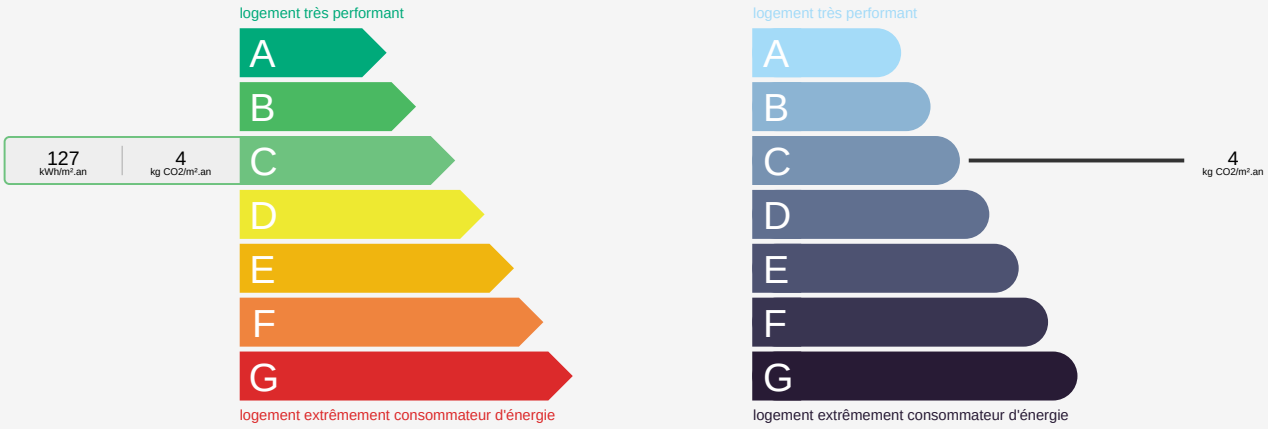


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.