

APPARTAMENTO A DUE STANZE CON TERRAZZA IN UNA RESIDENZA CON PISCINA

Vendita

395 000 €

| | |
|---|---|
| <i>Tipo di proprietà</i> Appartamento | <i>Stanze</i> 2 stanze |
| <i>Quartiere</i> Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros | <i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin |
| <i>Paese</i> Francia | <i>Superficie abitabile</i> 42,22 m² |
| <i>Superficie terrazza</i> 17 m² | <i>Camera</i> 1 |
| <i>Bagno</i> 1 | <i>Parking</i> 1 |
| <i>Cantina</i> 1 | <i>Livello</i> 2 |
| <i>Costi annuali</i> 1 800 € | <i>Condizione</i> Buono stato |
| <i>Ammobiliato</i> Si | <i>Vista</i> VISTA DAL MARE |
| <i>Exposition</i> SUD-EST | <i>Data di liberazione</i> Disponibile |

In una residenza recente e sicura con piscina, scopri questo luminoso appartamento di 2 stanze di 43 m² con una grande terrazza di 18 m², ideale per godersi il clima mediterraneo, come residenza principale, secondaria o investimento in affitto. Servizi moderni e parcheggio disponibili a pagamento di un costo aggiuntivo.

Situato in una residenza recente e sicura costruita nel 2019 con piscina, questo luminoso appartamento di 2



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : VISTA 2557

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

stanze di circa 43 m² offre un ambiente abitativo moderno, confortevole e particolarmente piacevole. Idealmente disposto, l'appartamento consiste in un soggiorno spazioso e luminoso con cucina aperta, creando uno spazio abitativo accogliente e funzionale nella vita quotidiana.

Il soggiorno si apre su una bellissima terrazza di 18 m², una vera estensione dell'appartamento. Questo spazio all'aperto ti permette di godere appieno del clima mediterraneo, sia per condividere pasti all'aperto, rilassarti o semplicemente goderti momenti di calma. La camera da letto indipendente offre una zona notte confortevole, ben separata dal soggiorno.

I servizi sono moderni, in linea con la recente costruzione della residenza, garantendo un buon livello di comfort e buone prestazioni energetiche. Il condominio è sicuro, ben tenuto e dispone di una piscina, un vero vantaggio per i residenti.

Questa proprietà rappresenta una grande opportunità, sia per una residenza principale, un pied-à-terre sulla Costa Azzurra francese, sia per un investimento in affitto grazie alla sua configurazione e alla qualità della residenza.

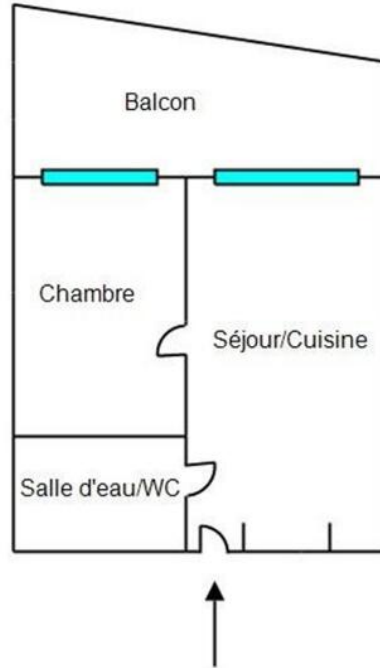
Parcheggio possibile a costo aggiuntivo: €30.000.

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.









Diagnostic de Performances Énergétiques

