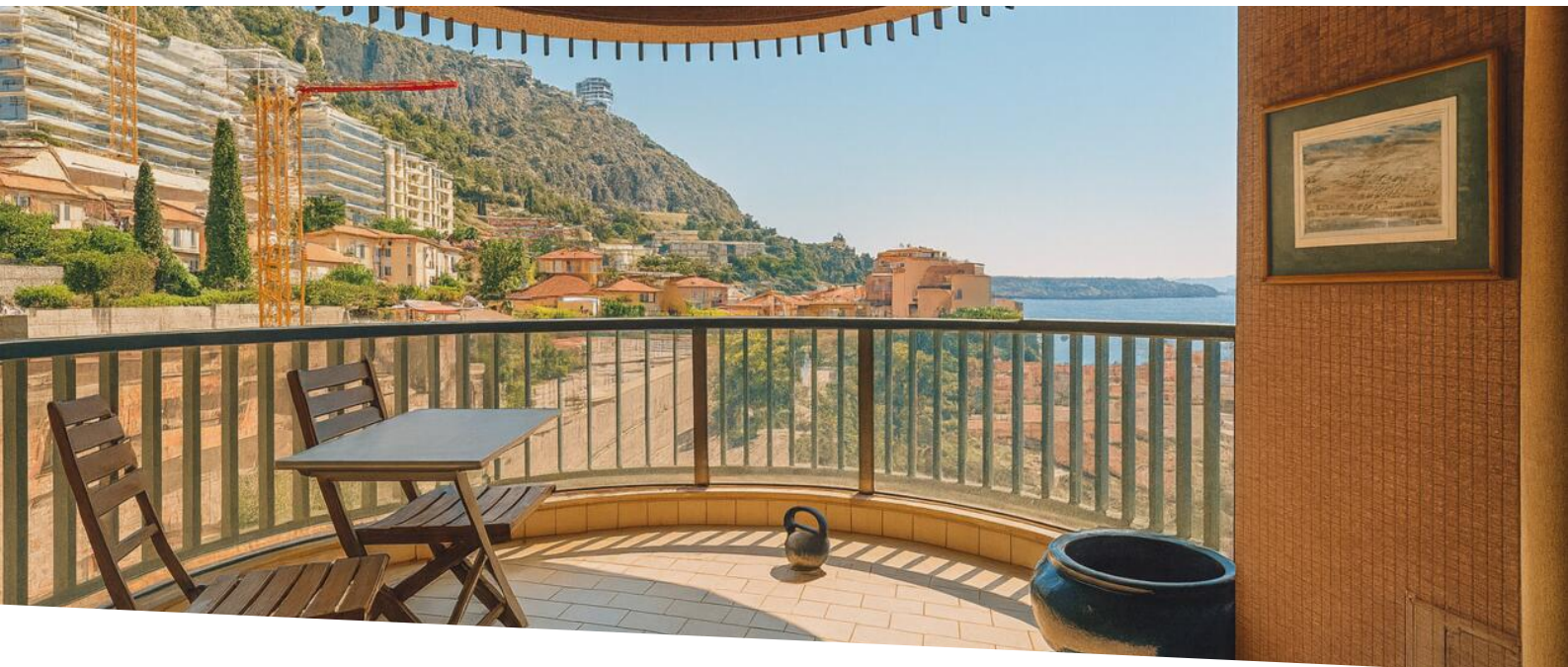




LAROUSSE | PARC SAINT ROMAN| 3 CAMERE

Vendita

Esclusività

3 600 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze	<i>Edificio</i> Parc Saint Roman	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 72,30 m²	<i>Superficie terrazza</i> 20,10 m²	<i>Superficie totale</i> 92,40 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagno</i> 1	<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 2	<i>Condizione</i> Lavoro richiesto
<i>Vista</i> Vue mer	<i>Rif.</i> VMO-0622-PSR_26030 5-102542		

Situato all'interno di una **residenza di lusso** con **servizio di portineria, piscina, sauna e palestra**, questo **appartamento da ristrutturare** offre un notevole potenziale di valorizzazione in un contesto privilegiato.

L'immobile è composto da:

- **Ingresso**
- **Soggiorno con zona pranzo** con accesso a una **terrazza con vista mare**
- **Cucina indipendente**
- **Prima camera da letto**



MonteCarlo-RealEstate.com

Rif. : VMO-0622-PSR_260305-102542

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

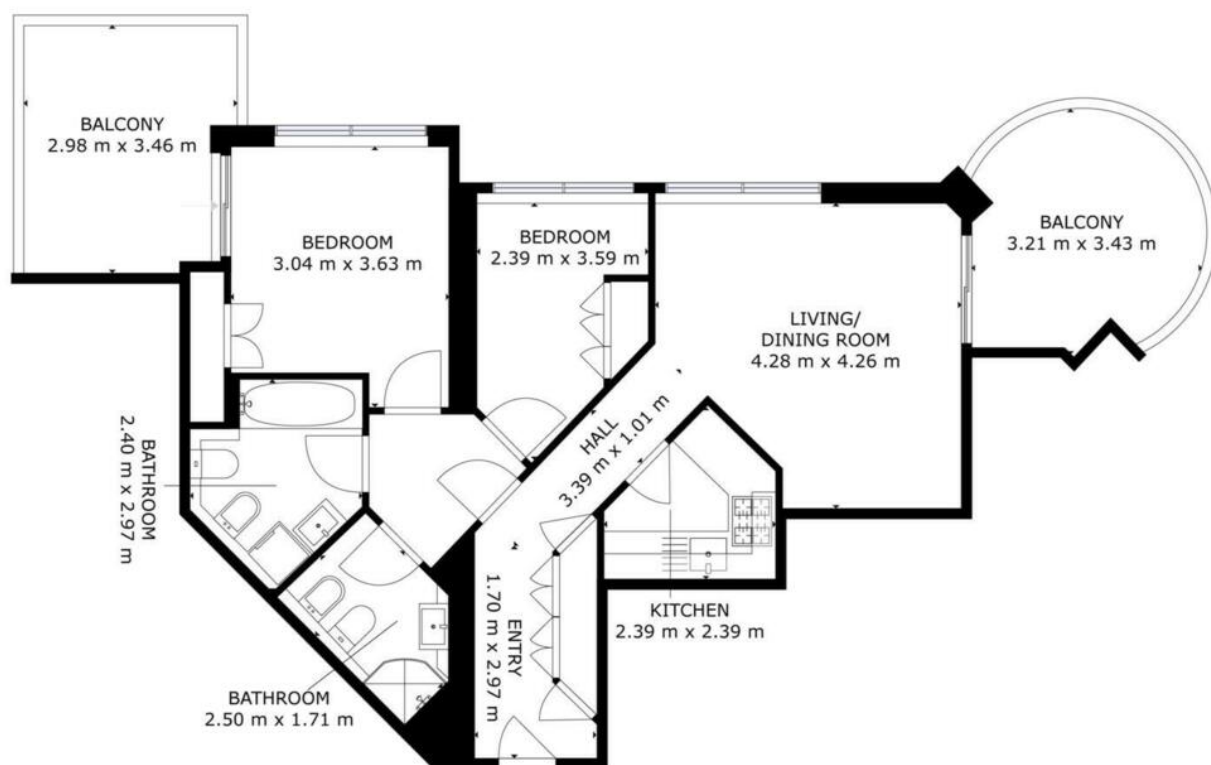
- **Seconda camera da letto** con accesso alla **loggia**
- **Bagno**
- **Bagno con doccia**

Una **cantina** completa la proprietà.

□□ **Possibilità di acquistare un posto auto separatamente**, elemento raro e molto richiesto.







FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA
EXCLUDED AREAS: BALCONY: 20 m²
TOTAL: 63 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



MonteCarlo-RealEstate.com

Rif. : VMO-0622-PSR_260305-102542

Pagina
4/4

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.