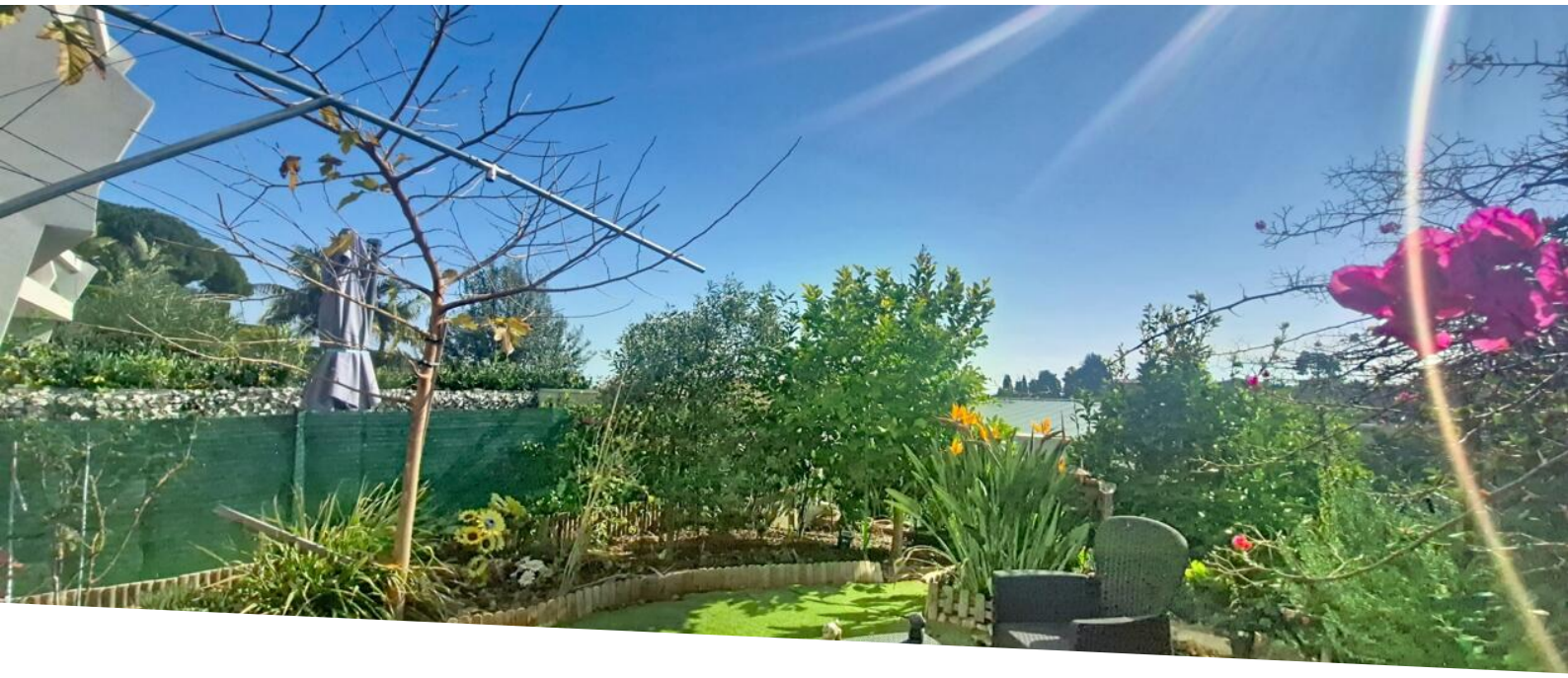
VISTA IMMOBILIER
24 Av. de France
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



MONOLOCALE AL PIANO TERRA IN UNA RESIDENZA CON PISCINA

Vendita

198 000 €

Tipo di proprietà **Rez-de-jardin**	*Stanze* **Monolocale**
Quartiere **Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **23 m²**
Superficie terrazza **9 m²**	*Superficie terreno* **50 m²**
Superficie giardino **50 m²**	*Bagno* **1**
Parking **1**	*Cantina* **1**
Costi annuali **1 048 €**	*Condizione* **Buono stato**
Ammobiliato **Si**	*Vista* **Libero**
Exposition **Sud-Est**	*Data di liberazione* **Disponibile**

In una residenza moderna e curata realizzata nel 2019, scopri questo affascinante monolocale al piano terra, che offre un ambiente abitativo piacevole e ambito. Ideale per un investimento in affitto, un pied-à-terre sulla Costa Azzurra o un primo acquisto, questa proprietà affascina per la sua funzionalità e il suo ambiente tranquillo. Situata in una residenza sicura, beneficia di servizi aggiornati e di un ambiente abitativo confortevole e ben organizzato. L'appartamento offre uno spazio abitativo luminoso e ben attrezzato, permettendo di ottimizzare ogni metro quadrato per un piacevole uso quotidiano. L'apertura all'esterno a livello giardino è un vero vantaggio, offrendo spazio aggiuntivo per godersi il clima mediterraneo. La residenza, recente e ben tenuta, garantisce un buon livello di prestigio e tranquillità. Grazie alla sua posizione ambita e alla configurazione pratica, questo studio

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

rappresenta un'ottima opportunità per vivere, investire o godersi un pied-à-terre facile da vivere sulla Costa Azzurra.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Situato in una residenza recente e ben mantenuta consegnata nel 2019, questo studio offre un ambiente abitativo particolarmente piacevole, tranquillo, godendo di una splendida vista senza ostacoli. Situato in un condominio sicuro e ordinato, rappresenta un'opportunità interessante per un investimento in affitto così come per un pied-à-terre sulla Costa Azzurra o un primo acquisto.

Con un'area abitativa di **23,24 m²**, l'appartamento è composto da uno spazio abitativo luminoso e funzionale che consente una disposizione ottimizzata. La stanza principale offre uno spazio confortevole per una zona giorno e una zona notte, pur rimanendo piacevole in cui vivere quotidianamente. L'intera proprietà è in **ottime condizioni**, il che consente un'installazione immediata senza alcun intervento previsto.

Uno dei veri punti di forza di questo studio risiede nei **suoi spazi all'aperto, particolarmente rari per questo tipo di proprietà**. Dispone di una **terrazza di 9 m²**, ideale per una sala ristorazione o un luogo di relax, estesa da un **giardino privato di circa 50 m²**. Questo generoso esterno è una vera estensione dell'appartamento e ti permette di godere appieno del clima privilegiato della Costa Azzurra francese, sia per ricevere, rilassarti o semplicemente apprezzare la tranquillità del luogo.

La **residenza sicura** offre anche servizi apprezzati, tra cui **una piscina**, che offre un ambiente abitativo piacevole ai residenti. L'ambiente è tranquillo e il condominio è particolarmente ben mantenuto, garantendo un ambiente abitativo sereno.

Il parcheggio è disponibile a un costo aggiuntivo di €30.000, offrendo ulteriore comfort e un reale vantaggio nella zona.

Questa proprietà rappresenta una **grande opportunità**, unendo esterno, tranquillità e residenza recente.

Per maggiori informazioni o per **organizzare una visita**, non esitate a contattarci.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com









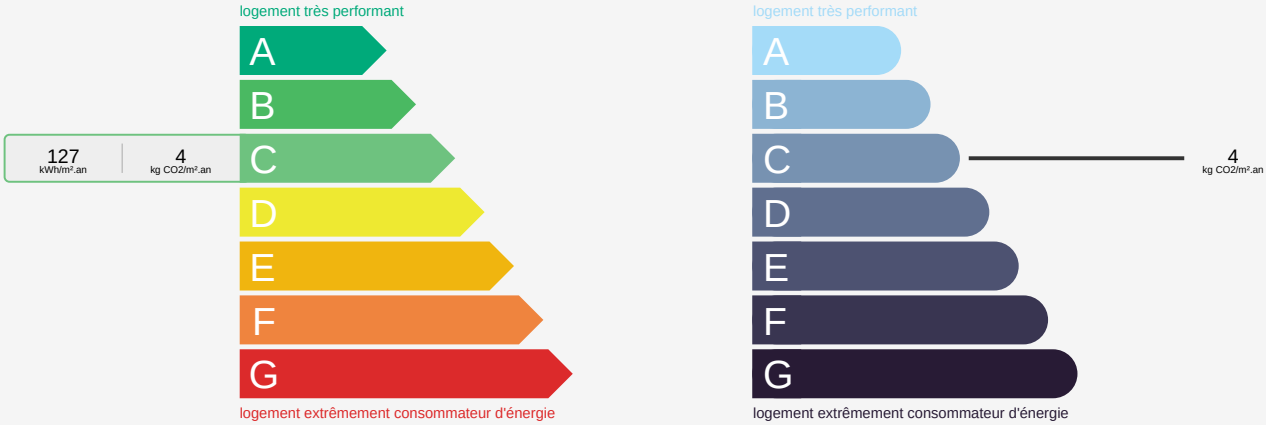




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.