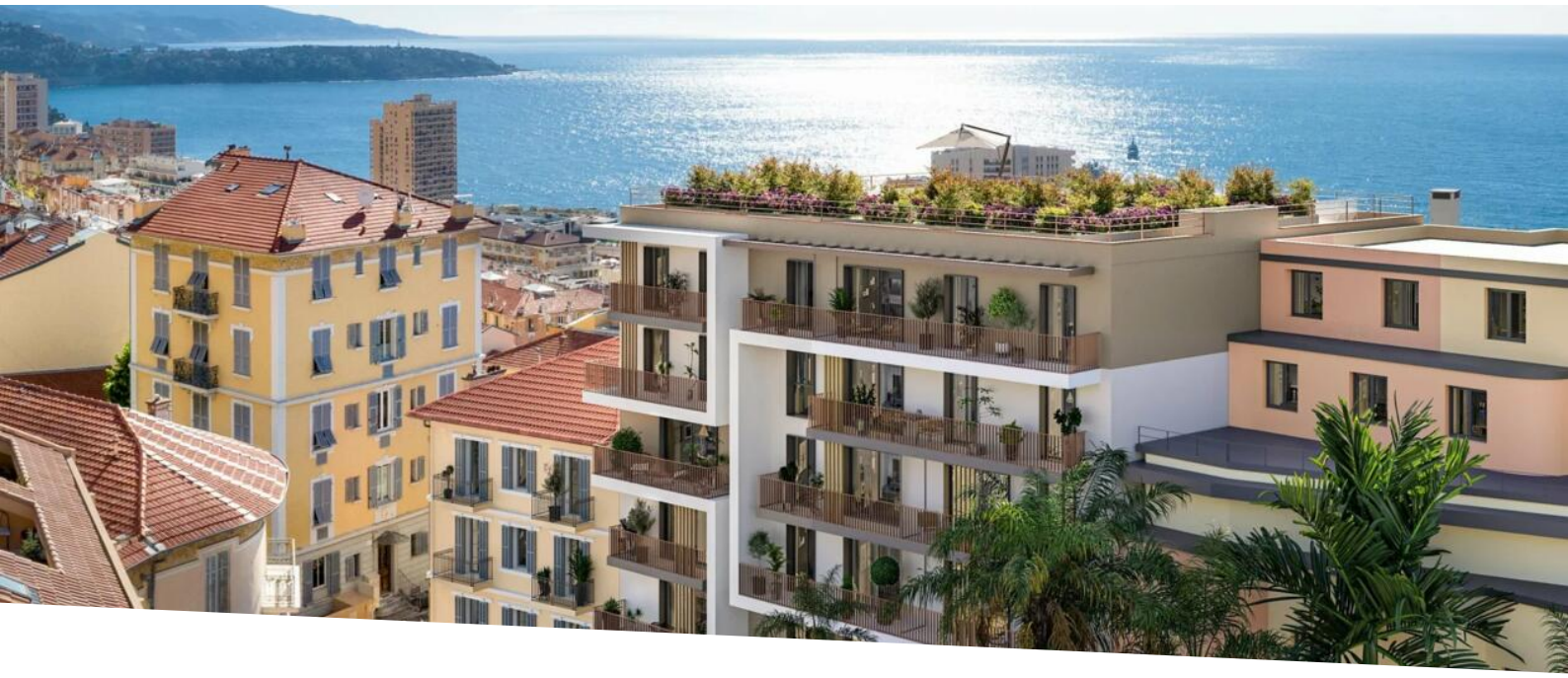
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



# Beausoleil - Appartamento T4 in una nuova residenza

## Vendita

## 1 490 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**4 stanze** |
| *Quartiere*<br>**Centre** | *Città*<br>**Beausoleil** |
| *Paese*<br>**Francia** | *Superficie abitabile*<br>**94,33 m²** |
| *Superficie terrazza*<br>**18,52 m²** | *Superficie totale*<br>**112,85 m²** |
| *Camere*<br>**3** | *Condizione*<br>**Nuovo** |
| *Vista*<br>**Vista libera** | *Exposition*<br>**Sud** |
| *Rif.*<br>**SP-RB-85304443** | |

Nel cuore di Beausoleil, con vista sul Principato di Monaco, questo nuovo progetto offre una vista eccezionale sul mare, preservando la privacy dei residenti.

L'architettura contemporanea si distingue per uno stile filante e dinamico, con volumi rettilinei e linee tese.

Le facciate, con ampie aperture, garantiscono una luce ottimale durante tutto l'anno. I balconi continui e gli sbalzi del tetto sono esaltati da un sottile gioco di orizzontalità e verticalità, oltre che da vari trattamenti di texture e materiali, tra cui schermi e vele verticali. Questi elementi creano cornici uniche sul Mediterraneo e sul Principato, offrendo al contempo ampi spazi esterni.

I tetti e i giardini, disposti con cura su diverse terrazze, offrono spazi naturali soleggiati e tranquilli. Il cuore



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

verdeggiante e rinfrescante dell'isolato è stato progettato per offrire comfort e benessere ai residenti.

Questo appartamento di 4 locali è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina a vista, 3 camere da letto, un bagno con doccia, un bagno, un bagno per gli ospiti, un corridoio, un ripostiglio e due bellissime terrazze.

I garage nel seminterrato possono essere acquistati a un costo aggiuntivo.

Consegna prevista per il Q1 2028.



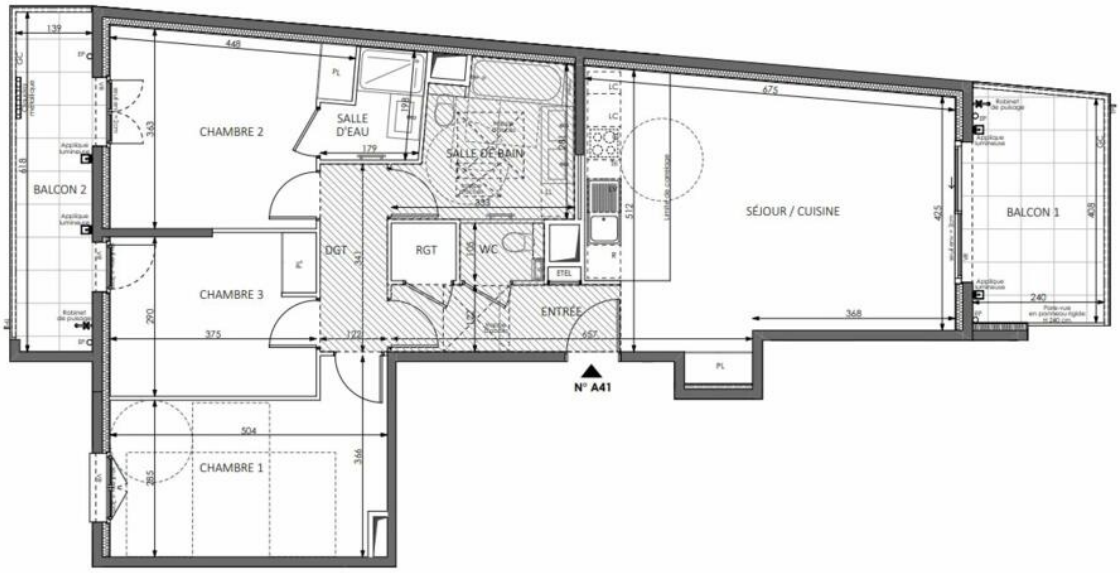






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

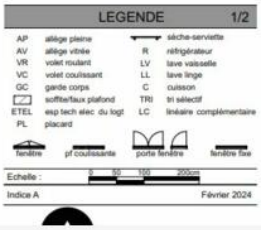
ESTATE PARTNERS
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com






## HALL A
### APPARTEMENT DE 4 PIÈCES
n° A 41 au 4ème étage

| | |
|---|---|
| ENTRÉE | 5,08 m² |
| SÉJOUR / CUISINE | 31,47 m² |
| CHAMBRE 1 | 15,07 m² |
| CHAMBRE 2 | 13,95 m² |
| CHAMBRE 3 | 10,97 m² |
| SALLE D'EAU | 3,07 m² |
| SALLE DE BAIN | 7,92 m² |
| WC | 1,40 m² |
| DÉGAGEMENT | 4,16 m² |
| RANGEMENT | 1,24 m² |
| SURFACE TOTALE HABITABLE | 94,33 m² |
| BALCON 1 | 9,99 m² |
| BALCON 2 | 8,53 m² |
| SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE | 112,85 m² |






Conformément à la réglementation, ce plan est
EVOLUTIF | PMR



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.