



**Lorenza
von Stein**
LUXURY REAL
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



CO-ESCLUSIVITÀ - TOUR ODEON - Appartamento di prestigio su due piani - Vista panoramica

Affitto

Co-Esclusiva

180 000 € / mese

+ Spese : 18.000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Duplex	<i>Stanze</i> 8
<i>Edificio</i> Tour Odéon	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 880 m²	<i>Superficie terrazza</i> 295 m²
<i>Superficie totale</i> 1 175 m²	<i>Camere</i> 5
<i>Bagni</i> 5	<i>Parcheggi</i> +5
<i>Livello</i> 43	<i>Spese</i> 18 000 €
<i>Condizione</i> Nuovo	<i>Vista</i> Panoramico
<i>Exposition</i> Sud-Ovest	<i>Data di liberazione</i> Disponibile
<i>Rif.</i> LMC1542-	

Immergetevi nel mondo del lusso assoluto e portate la vostra vita quotidiana a livelli ineguagliabili scoprendo l'eccezionale Tour Odéon.

Questo prestigioso appartamento duplex, con una superficie di 1175 m² e 7 camere, è l'epitome della raffinatezza, un'oasi di tranquillità e benessere nel cuore di uno degli indirizzi più ricercati del Principato. Vero e proprio capolavoro architettonico, questo appartamento si trova in un edificio eccezionale e vanta una vista panoramica mozzafiato sul Mar Mediterraneo.

All'interno di questa residenza d'eccezione, avrete accesso a una serie di servizi di alta gamma pensati per soddisfare tutte le vostre esigenze e i vostri desideri. Un servizio di concierge personalizzato è a vostra disposizione,



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : LMC1542-

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

mentre un parcheggio e una navetta privata facilitano gli spostamenti. Una spa con piscina interna invita a rilassarsi e a distendersi. L'esclusivo servizio in camera è disponibile presso il ristorante Cipriani.

Questa eccezionale struttura si distingue anche per il suo design interno, dove ogni dettaglio è stato pensato per combinare estetica e tecnologia all'avanguardia. I due piani di questo raffinato appartamento vi immergeranno in un arredamento sontuoso, dove il lusso si combina con attrezzature domotiche all'avanguardia. Uno spazio abitativo dove eleganza, modernità e funzionalità si incontrano per creare un'atmosfera senza pari.

Al 43° piano di questa proprietà esclusiva, scoprirete uno spazio abitativo raffinato e di rara eleganza. Un maestoso ingresso vi accoglie, aprendo su un doppio soggiorno spazioso, inondato di luce naturale, ideale per ricevere ospiti. La sala da pranzo, anch'essa generosamente dimensionata, vi invita a condividere pasti in un ambiente pulito e contemporaneo.

La cucina, completamente attrezzata e dotata di una dispensa adiacente, unisce design moderno e funzionalità. Per i momenti di relax, una stanza è dedicata al home cinema. Un elegante ufficio completa questo piano con raffinatezza.

La camera da letto principale, un vero nido di lusso, dispone di un ampio guardaroba e di un bagno en suite.

Al 44° piano, l'eleganza continua con un ampio soggiorno, progettato per offrire uno stile di vita eccezionale. La suite padronale, una vera e propria suite regale, è dotata di ampi armadi e di un lussuoso bagno en suite. Altre due camere da letto spaziose, ciascuna con il proprio bagno en suite, garantiscono comfort e indipendenza. Un'area lavanderia e una camera di servizio con bagno privato completano la disposizione di questo piano.

Questa proprietà è completata da sette posti auto e una cantina.





MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/5

Rif. : LMC1542-

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/5

Rif. : LMC1542-

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

