



## PALAZZO FRANZIDO - AFFITTO

Affitto

Esclusività

18 500 € / mese

+ Spese : 1.200 €

|                                                   |                                                  |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Penthouse/Roof</b> | <i>Stanze</i><br><b>6</b>                        |
| <i>Edificio</i><br><b>Franzido Palace</b>         | <i>Quartiere</i><br><b>Moneghetti</b>            |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>173,70 m²</b>   | <i>Superficie terrazza</i><br><b>188,90 m²</b>   |
| <i>Superficie totale</i><br><b>362,60 m²</b>      | <i>Camere</i><br><b>4</b>                        |
| <i>Parcheggi</i><br><b>2</b>                      | <i>Cantina</i><br><b>1</b>                       |
| <i>Livello</i><br><b>7ème</b>                     | <i>Spese</i><br><b>1 200 €</b>                   |
| <i>Condizione</i><br><b>Da rinnovare</b>          | <i>Vista</i><br><b>Paese</b>                     |
| <i>Exposition</i><br><b>A sud</b>                 | <i>Data di liberazione</i><br><b>Disponibile</b> |
| <i>Rif.</i><br><b>MIM03032026FRANZIDO.</b>        |                                                  |

Situato nel cuore della zona residenziale del Giardino Esotico, il Franzido Palace gode di un ambiente tranquillo e privilegiato, con vista sul Principato. La zona offre un accesso diretto a tutti i servizi: fermate dell'autobus ai piedi dell'edificio, immediate vicinanze della nuova stazione ferroviaria e ascensore pubblico che collega direttamente al porto di Monaco. L'edificio offre servizi di lusso con ascensore e servizio di portineria.

Un doppio parcheggio situato nella vicina residenza "Les Oliviers", anch'esso custodito e con la propria portineria, completa questa rara proprietà in affitto.

L'appartamento offerto è un ampio duplex di 5 stanze principali che



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
**1/4**

Rif. : MIM03032026FRANZIDO.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

occupano gli ultimi due livelli dell'edificio. Con una superficie abitabile di circa 185 m<sup>2</sup>, seduce con i suoi volumi generosi e la sua terrazza privata sul tetto di 192 m<sup>2</sup>, offrendo un'eccezionale vista panoramica sul mare, sulla città e sulle montagne. Il complesso ha una superficie totale di quasi 388 m<sup>2</sup>, compresi balconi e spazi esterni. Situato su un piano alto e condividendo il suo pianerottolo con un solo altro appartamento, combina rarità, tranquillità e comfort abitativo.

La distribuzione interna include un atrio d'ingresso che conduce a corridoi con guardaroba incorporata. Il soggiorno doppio, con una biblioteca su misura. La grande cucina indipendente completamente attrezzata ha anche una finestra. L'area notte comprende quattro camere da letto con deposito integrato, oltre a un bagno con finestra, una doccia con WC e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore, la terrazza privata sul tetto è un vero spazio abitativo all'aperto, ideale per godersi una vista spettacolare su Monaco e la sua costa.

Questo grande duplex con terrazza sul tetto è un bellissimo appartamento, ma in uno stato di utilizzo (nessun lavoro recente, occupato da molto tempo).





