



## EZE - Villa da ristrutturare - Vista Magnifica

**Vendita**
**6 000 000 €**

|   |   |
|---|---|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Città</b>                | <i>Stanze</i><br><b>5 stanze</b>                        |
| <i>Città</i><br><b>Èze</b>                              | <i>Paese</i><br><b>Francia</b>                          |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>400 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terreno</i><br><b>2 800 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Camere</i><br><b>4</b>                               | <i>Bagni</i><br><b>4</b>                                |
| <i>Parcheggi</i><br><b>3</b>                            | <i>Livello</i><br><b>RDC+1</b>                          |
| <i>Condizione</i><br><b>Lavoro richiesto</b>            | <i>Vista</i><br><b>Mare &amp; St. Jean Cap Ferrat</b>   |
| <i>Exposition</i><br><b>Sud</b>                         | <i>Data di liberazione</i><br><b>Disponibile</b>        |
| <i>Rif.</i><br><b>HP-VVE503DB</b>                       |   |

Sulle alture di Èze, tra Nizza e Monaco. Villa da ristrutturare con vista aperta sul mare e su Saint-Jean-Cap-Ferrat. Terreno terrazzato di circa 2.800 mq, piscina e garage per tre auto.

La proprietà è composta da 5 locali principali, distribuiti come segue:

- Piano giardino
- Soggiorno luminoso
- Cucina
- Due camere da letto con bagni, di cui uno con WC


[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

 Pagina  
**1/3**

Rif. : HP-VVE503DB

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

WC ospiti  
Lavanderia

Primo piano  
Due camere da letto climatizzate  
Due bagni con WC

Annessi  
Terrazza con ripostiglio da giardino  
Piscina  
Garage coperto per tre auto

La villa è situata su un terreno terrazzato di circa 2.800 mq e beneficia di una vista aperta sul mare e su Saint-Jean-Cap-Ferrat.



