



## BELLISSIMA CASA FAMILIARE CON 3 CAMERE DA LETTO, BELLISSIMA TERRAZZA, VISTA SENZA OSTACOLI

Vendita

990 000 €

Tipo di proprietà <b>Casa</b>	Stanze <b>4 stanze</b>	Città <b>Èze</b>	Paese <b>Francia</b>
Superficie abitabile <b>100 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrazza <b>50 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>3</b>	Bagni <b>2</b>
Parcheggi <b>4</b>	Costi annuali <b>1 200 €</b>	Condizione <b>Ottimo stato</b>	Ammobiliato <b>Si</b>
Vista <b>DISBOSCAMENTO DELLE MONTAGNE</b>	Exposition <b>SUD - SUD-EST</b>	Data di liberazione <b>Immédiatement</b>	Rif. <b>NRFEZE- 0023</b>

Casa di famiglia - Eze Village

20 minuti da Monaco - Proprietà privata sicura con piscina

A soli venti minuti da Monaco, in un territorio privato sicuro con piscina comune, questa casa unisce calma, funzionalità e servizi di qualità. Una proprietà strutturata, senza perdita di spazio, progettata per un uso confortevole tutto l'anno e anche una seconda casa.

Livello principale:

- Ingresso bellissimo
- Gabinetto degli ospiti



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/5

Rif. : NRFEZE- 0023

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- A sinistra: una camera da letto con doccia privata, grande armadio per i vestiti, vista sulla montagna senza ostacoli
- Destra: garage annesso molto grande

Lo spazio abitativo si apre quindi a:

- Un ampio soggiorno con camino
- Una cucina aperta di fascia alta (installata 2 anni fa), perfettamente attrezzata: forno, microonde, scaldapiatti, lavastoviglie
- Accesso diretto a una terrazza superba di circa 45-50 m<sup>2</sup>

La terrazza offre una vista libera sulle montagne. Una tenda larga permette di ombreggiare comodamente una grande parte della superficie.

Livello del giardino

C'è un'area notte aggiuntiva particolarmente piacevole:

- Area uffici
- Due camere da letto
- Una doccia
- WC separato
- Grande camerino climatizzato
- Dispensa sotto le scale

**Le due camere da letto al livello del giardino hanno accesso diretto al giardino.**

Un vero vantaggio per una famiglia, per intrattenere o semplicemente per godersi un esterno in completa privacy.

Servizi tecnici

- Condizionamento d'aria reversibile
- Installazione del gas
- Sistema di filtrazione dell'acqua all'ingresso generale (acqua filtrata in tutta la casa)
- Area privata sicura Piscina comune



Parcheggio

4 posti auto + 1 garage





