

## Villa contemporanea - 5 camere da letto + studio - Piscina - A ridosso del confine con Monaco

Affitto arredato

**Esclusività**

7 000 € / mese

+ Spese : 500 €

Tipo di proprietà <b>Città</b>	Stanze <b>6</b>	Quartiere <b>Beausoleil Superieur</b>	Città <b>Beausoleil</b>
Paese <b>Francia</b>	Superficie abitabile <b>140 m<sup>2</sup></b>	Superficie terreno <b>500 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>+5</b>
Bagni <b>4</b>	Parcheggi <b>2</b>	Spese <b>500 €</b>	Condizione <b>Ottimo stato</b>
Ammobiliato <b>Si</b>	Vista <b>Vue mer</b>	Data di liberazione <b>01/07/2026</b>	Rif. <b>LFO-0226-BS</b>

Situata in posizione ideale sulle alture sopra Monaco, a immediata vicinanza del confine monegasco e dei mezzi pubblici, questa villa arredata e recentemente ristrutturata offre un contesto abitativo privilegiato che unisce comfort, eleganza e facilità di accesso.

Distribuita su più livelli, la proprietà dispone di ampi spazi luminosi. La villa principale comprende un grande soggiorno con zona pranzo aperto sull'esterno, una cucina moderna completamente attrezzata, cinque camere da letto - diverse con bagno privato - oltre a numerosi spazi di deposito.

Uno studio indipendente completa la proprietà, ideale per ospiti, personale di servizio o come spazio di lavoro autonomo.

All'esterno, il giardino privato curato circonda una splendida piscina, offrendo un'area relax rara a pochi passi



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/7**

Rif. : LFO-0226-BS

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

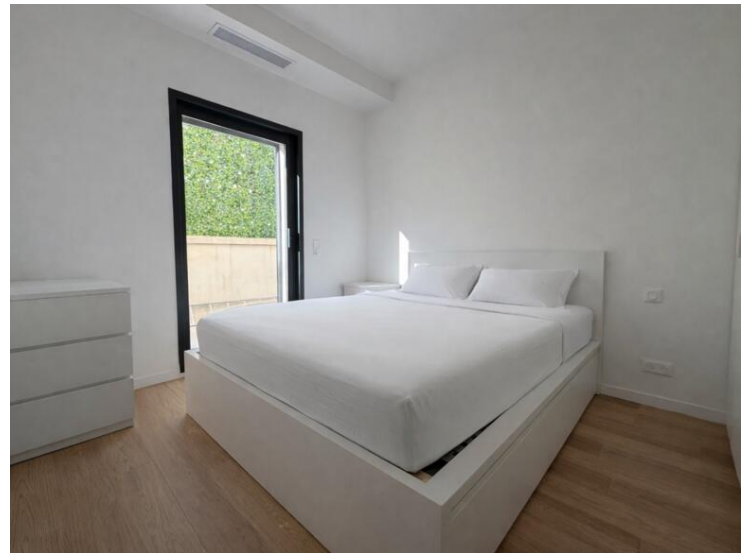
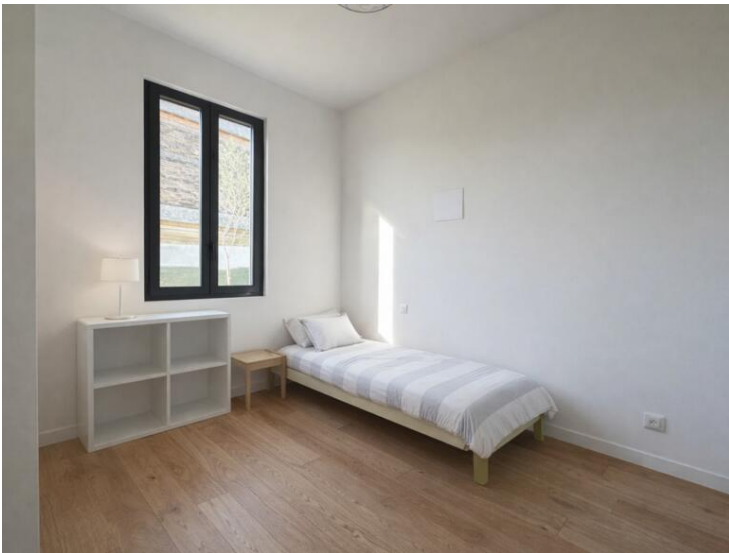
dal Principato. Le terrazze consentono di godere appieno del clima mediterraneo e della vista aperta sulle colline circostanti.

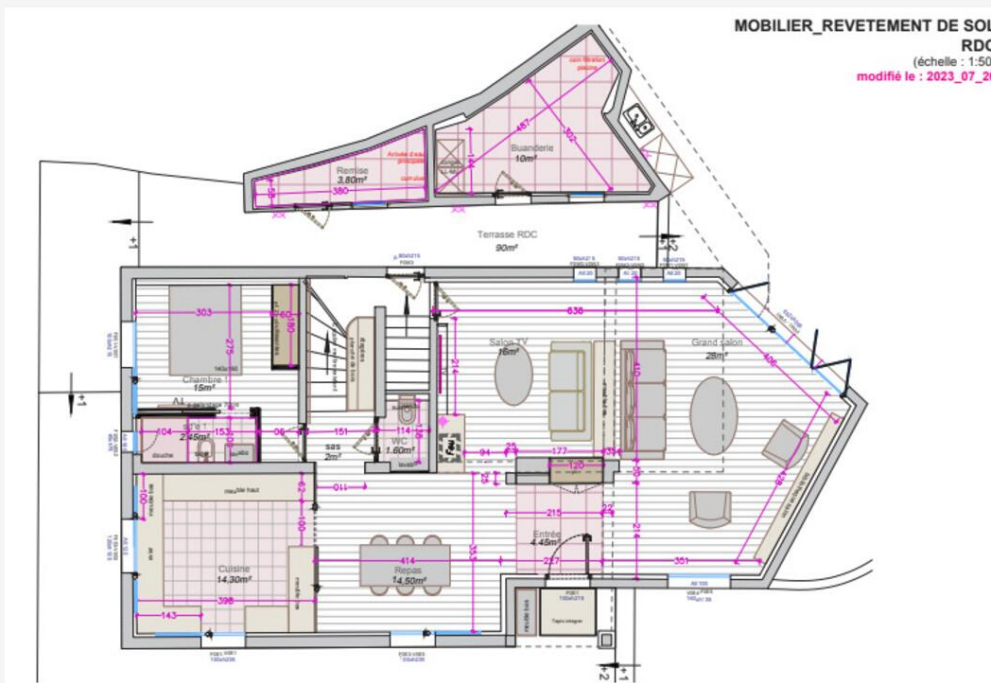
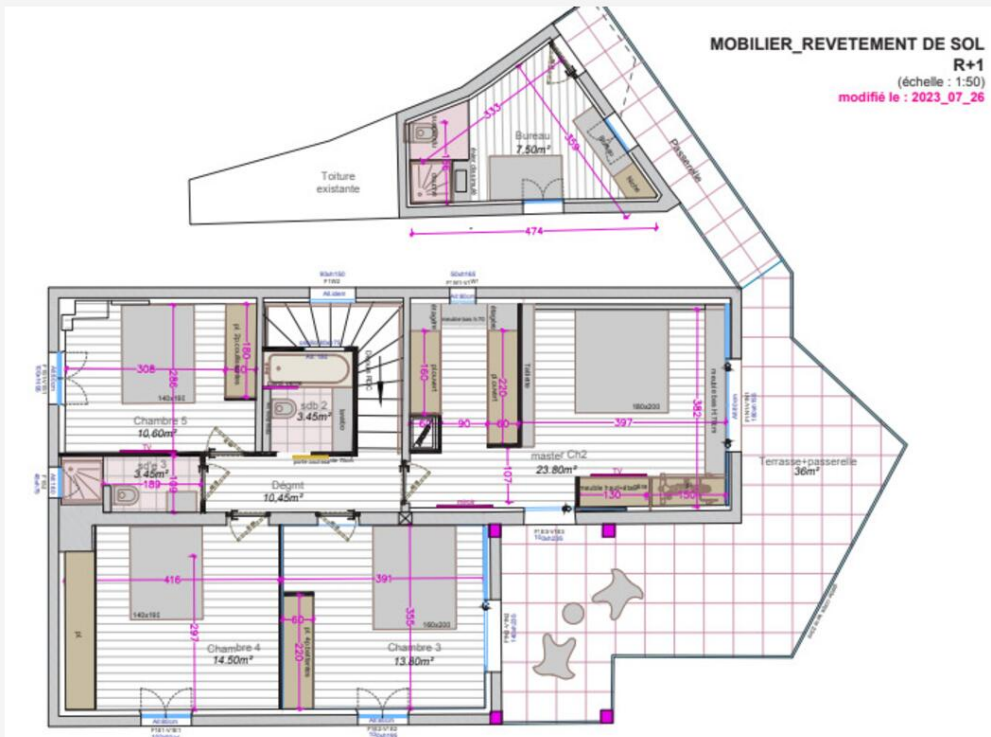
Finiture di qualità, recente ristrutturazione, aria condizionata, arredi contemporanei e posizione residenziale ricercata rendono questa proprietà un'opportunità eccezionale sia come residenza principale sia come seconda casa alle porte di Monaco.











## Diagnostic de Performances Énergétiques

