



**Lorenza  
von Stein**  
LUXURY REAL  
ESTATE MONACO

**Lorenza von Stein Monaco**

47, boulevard du Jardin Exotique  
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 02 77  
request@lvsmonaco.com  
www.lorenzavonstein.com



## PARC SAINT ROMAN - APPARTAMENTO FAMILIARE 4/5 STANZE

Affitto arredato

**38 000 € / mese**

+ Spese : 2.000 €

|                                                         |                                                       |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>         | <i>Stanze</i><br><b>5 stanze</b>                      |
| <i>Edificio</i><br><b>Parc Saint Roman</b>              | <i>Quartiere</i><br><b>La Rousse - Saint Roman</b>    |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>228 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>72 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>300 m<sup>2</sup></b>    | <i>Camere</i><br><b>3</b>                             |
| <i>Bagni</i><br><b>3</b>                                | <i>Parcheggi</i><br><b>2</b>                          |
| <i>Cantina</i><br><b>1</b>                              | <i>Livello</i><br><b>15</b>                           |
| <i>Spese</i><br><b>2 000 €</b>                          | <i>Condizione</i><br><b>Ottimo stato</b>              |
| <i>Ammobiliato</i><br><b>Si</b>                         | <i>Data di liberazione</i><br><b>Disponibile</b>      |
| <i>Rif.</i><br><b>LMC1034_</b>                          |                                                       |

Un superbo appartamento di 4/5 stanze, ideale per una famiglia, situato in una residenza di lusso con servizio di portineria 24 ore su 24 e servizi eccezionali, tra cui una piscina privata riservata ai residenti. Questo ambiente di vita privilegiato garantisce sicurezza e tranquillità in un contesto chic e raffinato.

Situato a un piano alto, questo appartamento vanta una vista ininterrotta sul mare da una magnifica terrazza, che offre panorami mozzafiato per tutto il giorno.

Recentemente ristrutturata con i migliori materiali, questa proprietà luminosa e spaziosa combina eleganza e comfort. L'appartamento presenta una disposizione ideale, con un ampio soggiorno doppio, una cucina completamente attrezzata, ampie camere da letto e uno studio discreto e



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/4**

Rif. : LMC1034\_

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

funzionale.

L'appartamento è inoltre dotato di due posti auto custoditi, un bene prezioso in questa zona, e di una spaziosa cantina, ideale per un ulteriore deposito.

Non perdetes questa rara opportunità di acquistare una proprietà eccezionale, che combina comfort, prestigio e vista panoramica sul Mediterraneo, il tutto in una residenza ricercata che offre servizi di alta gamma.

Questa proprietà è disponibile in affitto con 2 posti auto e 1 cantina.

L'appartamento, esposto a sud-est e sud-ovest, è composto da un ingresso, un ampio soggiorno/sala da pranzo, una cucina attrezzata, un ripostiglio, uno studio, tre camere da letto con bagno privato.

L'immobile è disponibile in affitto con 2 posti auto e 1 cantina.

Possibilità di affitto arredato







**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**4/4**

Rif. : LMC1034\_

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.