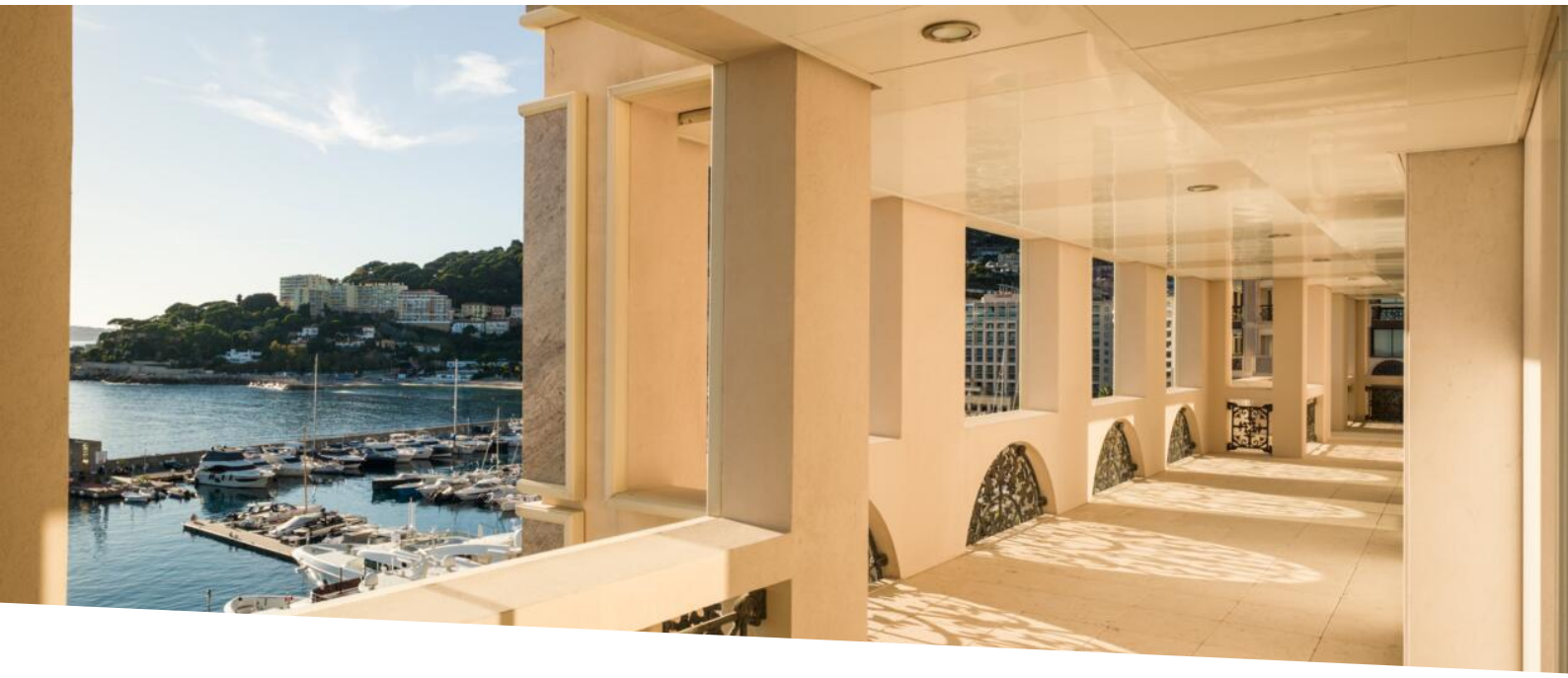
CAROLINE OLDS
MONACO REAL ESTATE

Caroline Olds Real Estate
15 rue de Millo
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com



# BEST BUY - 2026, 700 MQ DI LUSSO IN STILE VILLA

## Vendita

## 51 800 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**9** |
| *Edificio*<br>**Palazzo Leonardo** | *Quartiere*<br>**Fontvieille** |
| *Superficie abitabile*<br>**700 m²** | *Camere*<br>**4** |
| *Bagni*<br>**4** | *Parcheggi*<br>**+5** |
| *Cantine*<br>**2** | *Livello*<br>**High** |
| *Condizione*<br>**Ottimo stato** | *Vista*<br>**Mare Panoramico** |
| *Exposition*<br>**Sud-Ovest** | *Data di liberazione*<br>**Available** |
| *Rif.*<br>**CO_LEONARDO_MM7_19** | |

MERAVIGLIOSA GRANDE PROPRIETÀ CON 4 CAMERE DA LETTO CON BAGNO PRIVATO, 2 SALONI, AMPIE TERRAZZE SOLEGGIATE, UNA PALESTRA E UN UFFICIO NEL TRANQUILLO QUARTIERE DI FONTVIEILLE. RECENTEMENTE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON I MIGLIORI MATERIALI E TESSUTI. AMPIE CAMERE DA LETTO E BAGNI, CABINE ARMADIO E VISTE SPETTACOLARI, UNA GRANDE CUCINA FAMILIARE, UNA SALA DA PRANZO FORMALE E UN VASTO SOGGIORNO CHE SI AFFACCIA SULLA LINEA DI COSTA. LA PROPRIETÀ È MOLTO RISERVATA E SICURA, CON UN SERVIZIO DI PORTINERIA 24 ORE SU 24, ARIA CONDIZIONATA, TELECAMERE DI SICUREZZA, PARCHEGGIO PER 8 AUTO E 2 CANTINE.

Posizione eccezionale a 50 metri dal mare

Vista mare a 180°.

Vicino al Giardino delle Rose, ai ristoranti del porto di Fontvieille e al supermercato *Carrefour* .



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Caroline Olds Real Estate
Tel : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com

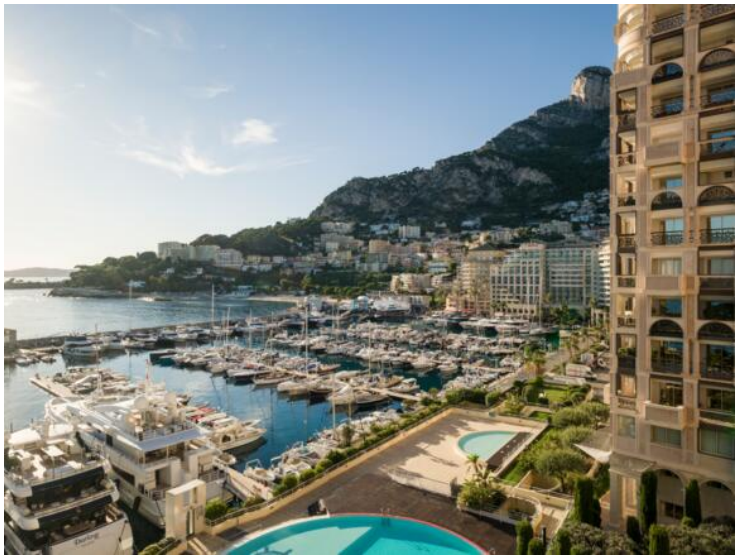
Superficie abitabile± 500 m2, terrazze ± 200 m2, 8 garage, 2 cantine, 4 camere da letto, 2 soggiorni, 2 uffici.

È possibile privatizzare l'area centrale tra gli ascensori.

Cantina climatizzata per 300+ bottiglie (all'interno dell'appartamento).

Concierge in servizio 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Accesso alle piscine private (condivise con altri proprietari).





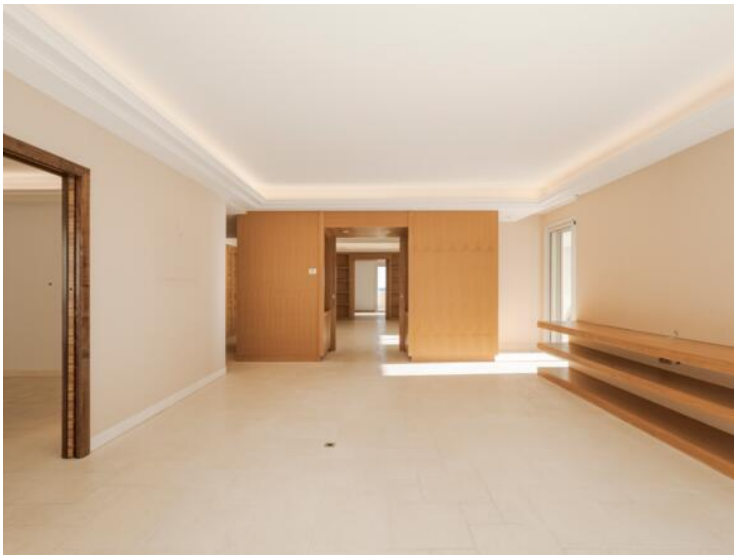






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Caroline Olds Real Estate
Tel : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Caroline Olds Real Estate
Tel : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com















Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Caroline Olds Real Estate
Tel : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com











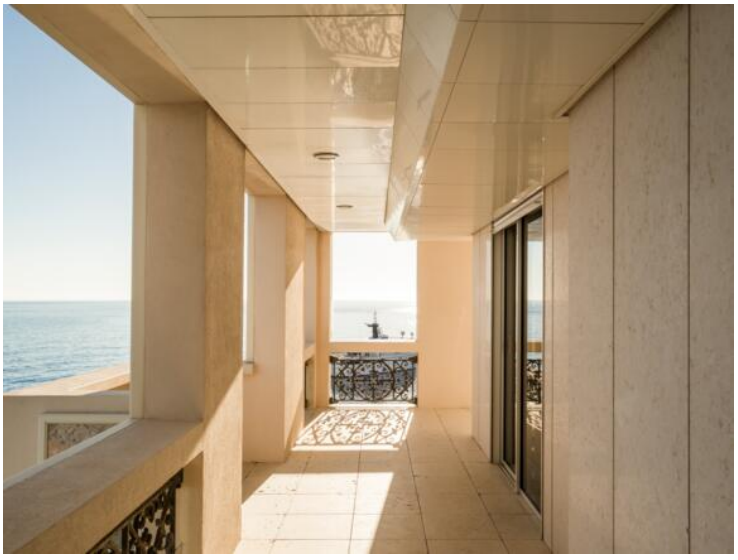




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Caroline Olds Real Estate
Tel : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Caroline Olds Real Estate
Tel : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Caroline Olds Real Estate
Tel : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.