CAROLINE OLDS
MONACO REAL ESTATE

Caroline Olds Real Estate
15 rue de Millo
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com



# LA PETITE AFRIQUE - STRUTTURA A CINQUE STELLE, CON PISCINA, PALESTRA E PORTINERIA 24 ORE SU 24

## Affitto

## 180 000 € / mese

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**8** |
| *Edificio*<br>**La Petite Afrique** | *Quartiere*<br>**Carré d'Or** |
| *Superficie abitabile*<br>**488 m²** | *Superficie terrazza*<br>**227 m²** |
| *Superficie totale*<br>**600 m²** | *Camere*<br>**5** |
| *Bagni*<br>**5** | *Parcheggi*<br>**2** |
| *Cantina*<br>**1** | *Livello*<br>**high** |
| *Condizione*<br>**Servizi lussuosi** | *Vista*<br>**PIAZZA PRINCIPALE DEL CASINÒ E IL MARE** |
| *Exposition*<br>**A SUD** | *Data di liberazione*<br>**Immediate** |
| *Rif.*<br>**CO210625_13** | |

La Petite Afrique è uno degli edifici residenziali più prestigiosi e architettonicamente caratteristici di Monaco, situato nel cuore del Carré d'Or, a pochi passi dal Casino de Monte-Carlo. L'edificio si distingue per la sua facciata organica, simile a un'onda, che fonde armoniosamente l'eleganza moderna con le forme naturali, combinando la massima privacy con viste panoramiche sul mare, sui giardini del Casinò e sullo skyline della città. I residenti beneficiano di servizi all'avanguardia, tra cui un'area benessere, una palestra, una piscina, un parcheggio sotterraneo e servizi di portineria, che lo rendono uno degli indirizzi più esclusivi del Principato.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Caroline Olds Real Estate
Tel : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com

QUESTA SPLENDIDA PROPRIETÀ COMPRENDE UN AMPIO SOGGIORNO CON FINESTRE DAL PAVIMENTO AL SOFFITTO, CHE SI APRE SU UNA TERRAZZA CHE SI AFFACCIA SULLA PIAZZA DEL CASINÒ

UN'AMPIA SALA DA PRANZO SEPARATA CHE CONDUCE ALLA TERRAZZA PRINCIPALE E ALLA ZONA PRANZO ALL'APERTO

UN UFFICIO DIREZIONALE

UN BAGNO PER GLI OSPITI

5 SPAZIOSE CAMERE DA LETTO CON BAGNO PRIVATO

UNA LAVANDERIA

2 INGRESSI

UNA CUCINA COMPLETAMENTE ATTREZZATA CON TUTTE LE ULTIME NOVITÀ IN FATTO DI ELETTRODOMESTICI E PENTOLE

2 POSTI AUTO

2 CANTINE







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Caroline Olds Real Estate
Tel : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com

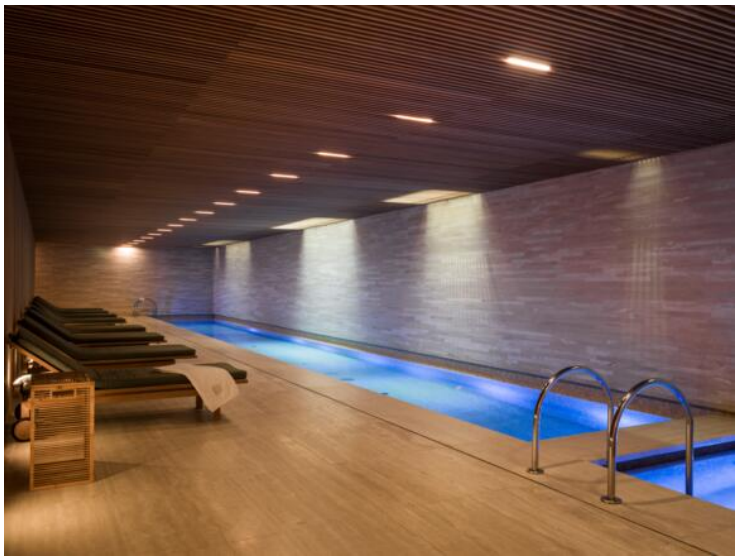










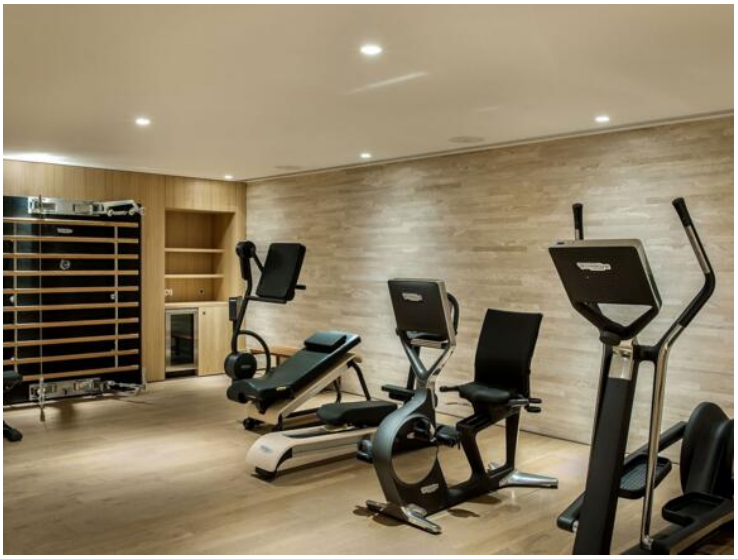




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Caroline Olds Real Estate
Tel : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Caroline Olds Real Estate
Tel : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.