Marsan Immobilier Monaco
1, avenue Prince Pierre
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc



Grande opportunità a La Condamine – Locale con elegante facciata

Vendita professionale

490 000 €

Tipo di proprietà **Commercio**	*Quartiere* **Condamine**
Città **Monaco**	*Paese* **Monaco**
Superficie abitabile **50 m²**	*Bagno* **1**
Livello **Piano terra**	*Condizione* **Ottimo stato**
Vista **Paese**	*Data di liberazione* **Immédiatement**
Rif. **23022026**	

Situata nel quartiere Condamine di Monaco, in un ambiente commerciale e residenziale.
Locale beneficia di una facciata elegante in perfette condizioni, offrendo una presentazione ordinata e di qualità.

Affitto trimestrale: 8.530,02 €.

Trasferimento dei diritti di locazione, con la possibilità di acquisire l'attività.

Attività autorizzata ai sensi del contratto di locazione

Acquisto, all'ingrosso, semi-grosso e vendita al dettaglio a privati, commissioni, intermediazione, rappresentanza, importazione, esportazione di tutti i prodotti, materiali, accessori e forniture per la costruzione, ristrutturazione, allestimento e allestimento di residenze e altri locali.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Marsan Immobilier Monaco
Tel : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

Così come l'installazione e la disposizione di cucine e bagni.

Condizioni del contratto di locazione

Locazione commerciale di 3/6/9 anni ed è entrata in vigore il 01/04/2014.

Affitto attuale: 8.530,02 € al trimestre (OTTOMILA CINQUECENTOTRENTA EURO E DUE CENTESIMI).

Informazioni aggiuntive

Visita facile.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.