



Affitto esclusivo duplex con 3 camere da letto

Affitto

Esclusività

35 000 € / mese

+ Spese : 3.400 €

<i>Tipo di proprietà</i> Duplex	<i>Stanze</i> 6
<i>Edificio</i> Villa Dryade	<i>Quartiere</i> Monte-Carlo
<i>Superficie abitabile</i> 322 m²	<i>Superficie terrazza</i> 50 m²
<i>Superficie totale</i> 385 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagni</i> 3	<i>Parcheggi</i> 5
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 3
<i>Spese</i> 3 400 €	<i>Condizione</i> Servizi lussuosi
<i>Data di liberazione</i> Immédiatement	<i>Rif.</i> 86481543

Splendido duplex di 385 m² completamente ristrutturato all'interno di un piccolo residence intimo nel ricercato quartiere di Monte-Carlo.

Offriamo in affitto un magnifico duplex di 6 stanze con una superficie di 385 m², situato al 3° e 4° piano di Villa Dryade.

Completamente ristrutturato, l'appartamento è molto luminoso grazie alla sua tripla esposizione e alle



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/9

Rif. : 86481543

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

numeroso finestre a bovindo, offrendo una vista libera sul Principato, sulla sua roccia e sul Mediterraneo.

Il primo piano è composto da un atrio d'ingresso che conduce ai bagni degli ospiti e al grande soggiorno dell'appartamento, con un proprio balcone. Nella sua estensione, una grande sala da pranzo, anch'essa con un proprio balcone, poi una stanza che può essere utilizzata come ufficio, biblioteca o altro. Infine, questo livello si conclude con la lunga cucina che offre molteplici spazi di stoccaggio. Le ultime due stanze menzionate si aprono su una terrazza con un piccolo giardino.

Al piano superiore, il corridoio conduce alle tre camere da letto della proprietà. Ognuno di loro ha il proprio bagno e spogliatoi molto grandi. Due balconi decorano le stanze, uno dei quali è privato della camera da letto per l'installazione.

Questa rara proprietà si trova nella residenza intima Villa Dryade, che offre un circolo molto piccolo di appartamenti ed è idealmente situata sulle alture di Monaco. Immerso in un ambiente residenziale ambito, offre un ambiente abitativo raro dove calma, verde e prestigio monegasco si incontrano.

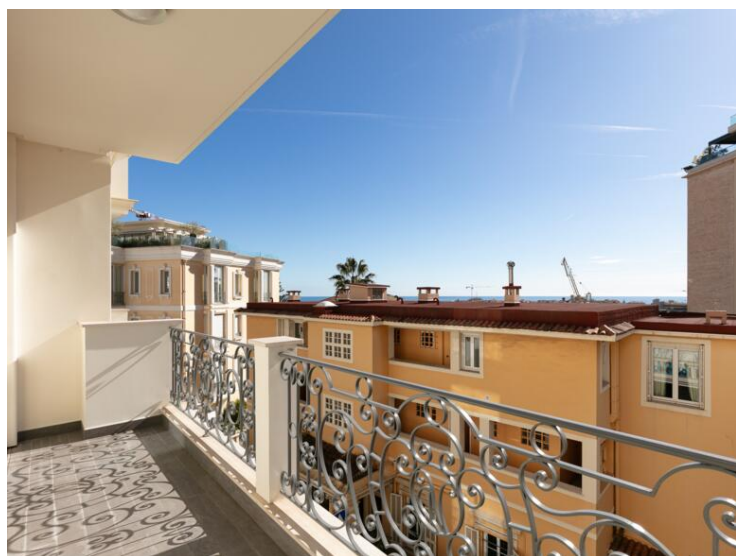
Villa Dryade si distingue per le sue facciate adornate da balaustre in ceramica turchese, le cui curve delicate e tonalità luminose ricordano la raffinatezza decorativa dell'Art Nouveau. I residenti godono di una posizione privilegiata, a pochi minuti dal centro di Monaco, godendo di una privacy senza pari.

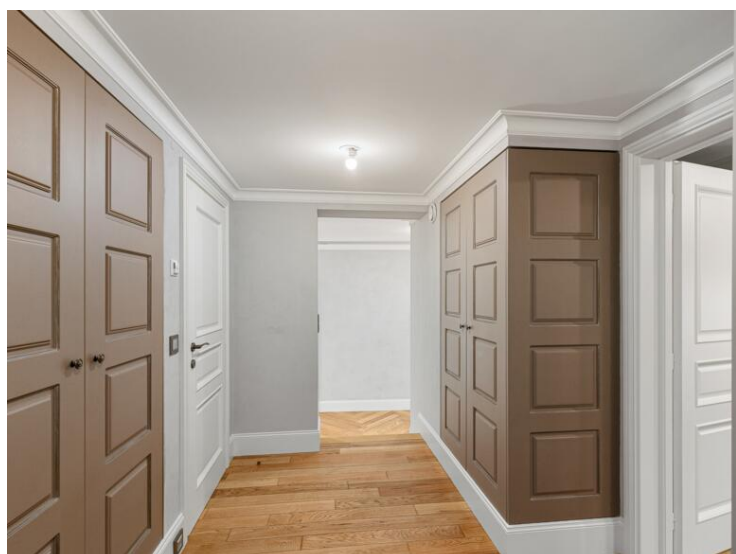
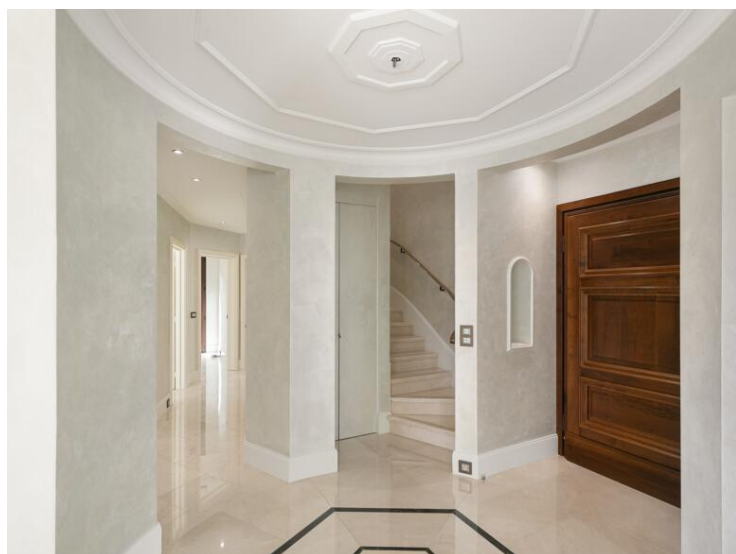
Inoltre, la residenza dispone di un servizio di concierge, garantendo un livello ottimale di sicurezza e un servizio personalizzato di alta qualità per tutti i residenti.

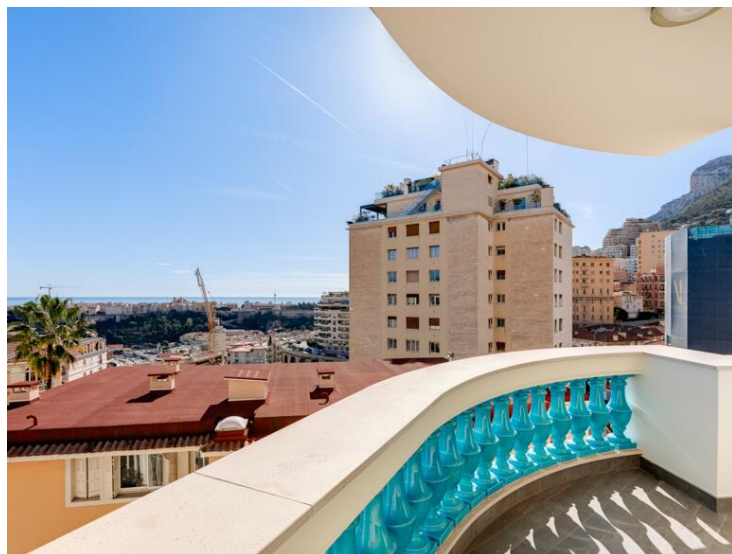
Per maggiore comfort, sono inclusi 5 posti auto sicuri e una cantina.

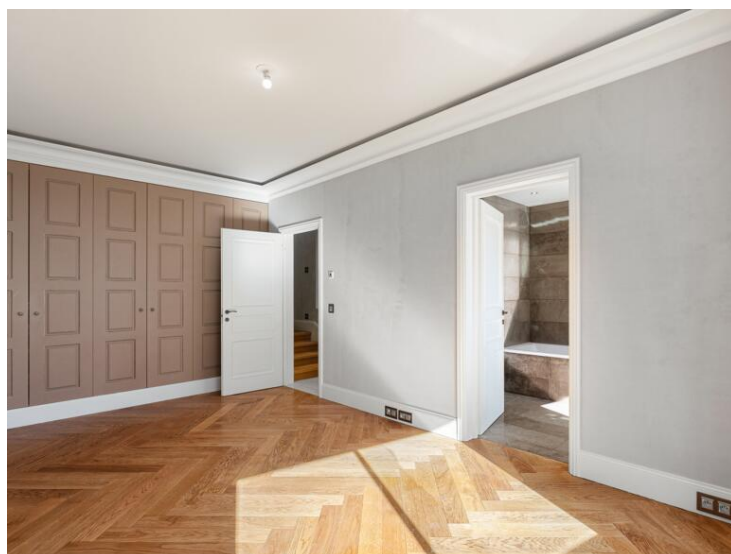
Per ulteriori informazioni o per organizzare un tour privato, non esitate a contattarci.

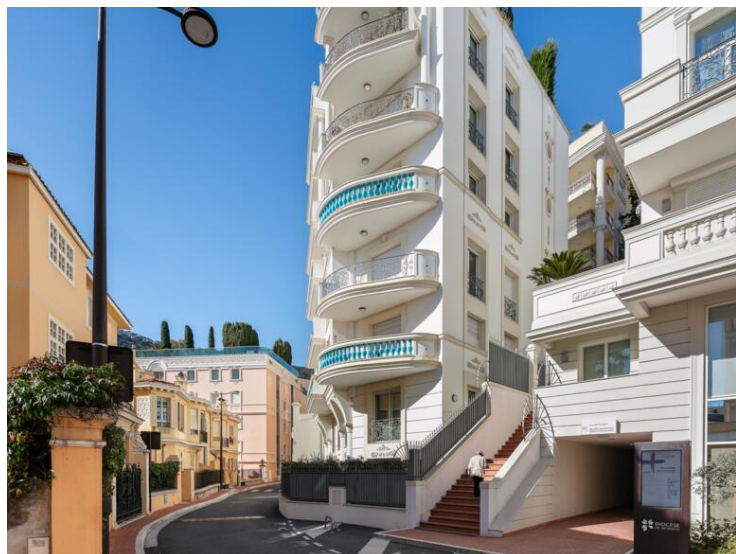










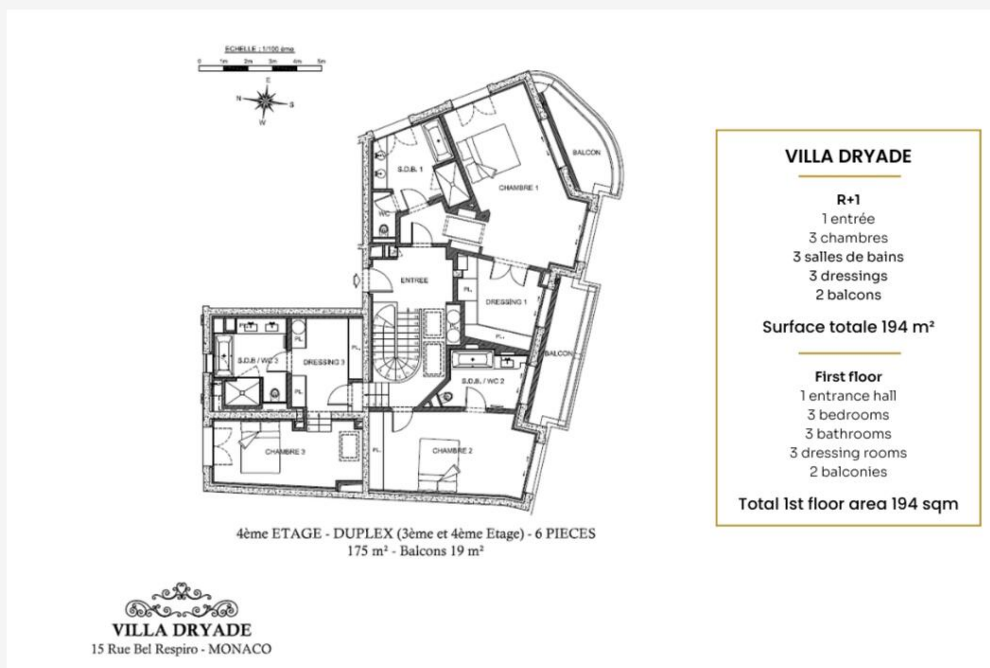


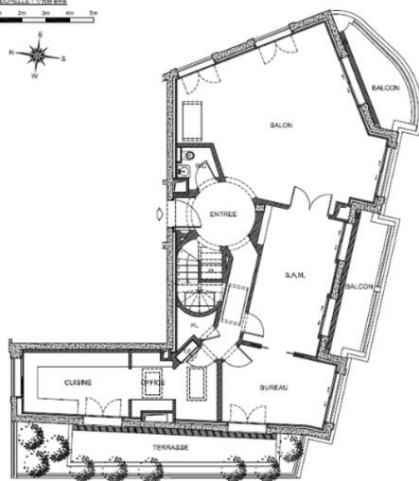
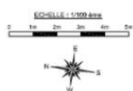
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
7/9

Rif. : 86481543

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





3ème ETAGE - DUPLEX (3ème et 4ème Etage) - 6 PIECES
147 m² - Balcons 31 m² - Jardins 13 m²

VILLA DRYADE
15 Rue Bel Respiro - MONACO

VILLA DRYADE

RDC

- 1 entrée
- 1 salon
- 1 salle à manger
- 1 bureau
- 1 cuisine
- 1 toilettes
- 3 balcons

Surface totale RDC 191 m²

Ground floor

- 1 entrance hall
- 1 living room
- 1 dining room
- 1 office
- 1 kitchen
- 1 toilet
- 3 balconies

Total ground floor area 191 sqm

