



URGENTE! Diritto di locazione - Località commerciale/professionale - Alle porte di Monaco

Vendita professionale

65 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Cessione di affitto o attività Paese Francia	<i>Città</i> Beausoleil
<i>Livello</i> rdc	<i>Superficie abitabile</i> 75 m²
<i>Data di liberazione</i> Rapidement	<i>Costi annuali</i> 480 €
	<i>Rif.</i> AL 236 FR bis

A due passi dalla stazione ferroviaria di Monaco

A 2 minuti dalla stazione ferroviaria e al confine con Monaco, si trovano questi locali professionali climatizzati di circa 75 m², affittati di tutto il commercio, salvo autorizzazioni.

I locali comprendono una ampia sala di ricevimento di circa 20 m² con bagno per gli ospiti e lavandino, una grande sala principale di circa 45 m² con vista sul cortile interno, una stanza aggiuntiva di circa 6 m² dotata di cucinetta e cumulo, un secondo WC con lavandino. Un secondo ingresso, accesso diretto dall'edificio.

Possibilità di dividere la stanza in due spazi separati, ciascuno con il proprio accesso - ideale per due praticanti o attività complementari.

Posizione strategica: vicino a Monaco, stazione ferroviaria, trasporti e servizi.

Affitto annuale attuale: €27.458 + Costi annuali di servizio: €480

(Soggetto a variazioni di designazione in base alle attività future.)

Una proprietà rara in questa zona ambita! Per visitare senza indugio!

Qualsiasi offerta seria sarà presa in considerazione.





