



Vendita 3 locali ristrutturati vista straordinaria Monaco

Vendita 5 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Herakleia	<i>Quartiere</i> Moneghetti
<i>Superficie abitabile</i> 85 m²	<i>Superficie terrazza</i> 15 m²
<i>Superficie totale</i> 100 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagni</i> 2	<i>Cantina</i> 1
<i>Livello</i> 8	<i>Condizione</i> Nuovo
<i>Data di liberazione</i> Disponibile	<i>Rif.</i> 86744479

Non occupata, questa rara proprietà beneficia di una delle più belle viste panoramiche del Principato, che offre una vista permanente sul mare, sul Porto, sul Palazzo e sul leggendario circuito di Formula 1.

Proponiamo in vendita uno splendido trilocale completamente ristrutturato e climatizzato con una superficie totale di 100mq, situato ad un piano alto della lussuosa Residenza Herakleia con servizio di portineria, nel cuore di Monaco.

L'appartamento è composto da un elegante ingresso che conduce a una cucina indipendente, funzionale e completamente attrezzata, dotata di nuovi elettrodomestici e aperta su una piacevole loggia ombreggiata.

Il luminoso soggiorno è caratterizzato da pavimenti in legno chiaro e da ampie finestre che danno accesso



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina
1/5

Rif. : 86744479

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

alla terrazza principale.

Da questo spazio esterno privilegiato si può godere di una vista ininterrotta sul Mediterraneo, con un panorama eccezionale a qualsiasi ora del giorno. Sarete in prima linea per ammirare i famosi fuochi d'artificio al tramonto.

La camera da letto principale è dotata di armadi su misura e di un bagno completo rifinito con standard elevati. Ha accesso diretto alla terrazza con vista sul mare, creando un vero e proprio spazio privato aperto all'esterno.

La seconda camera da letto, con vista sulla città e sul mare, è anch'essa dotata di armadi a muro e di un proprio bagno con doccia finestrato, che garantisce comfort e praticità.

La terrazza, che si estende dal soggiorno e dalla camera da letto principale, è di dimensioni perfette e consente di creare facilmente una zona soggiorno/pranzo per sfruttare appieno il paesaggio.

Una cantina sana e di buone dimensioni al 1° piano dell'edificio completa la proprietà.

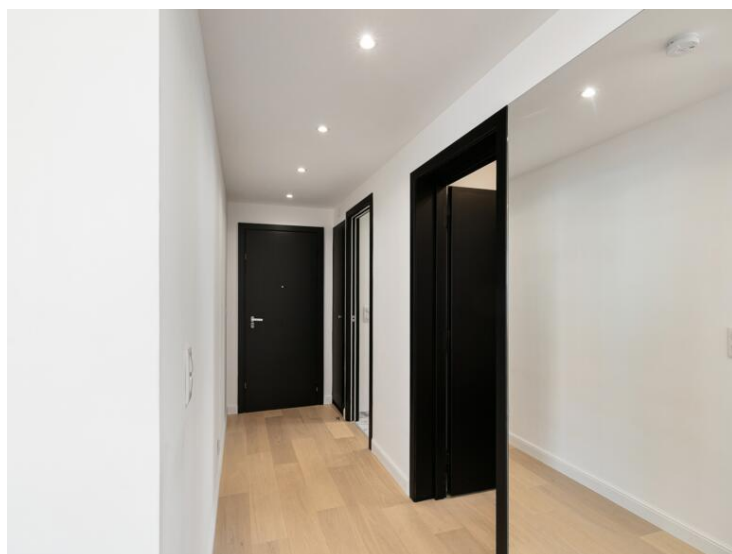
Il doppio parcheggio è disponibile nella residenza a un costo aggiuntivo, un bene prezioso nel centro della città.

Situato in posizione ideale, l'Herakleia vanta una posizione centrale e strategica, con due ingressi che consentono di spostarsi facilmente a Monaco.

Nelle immediate vicinanze di Port Hercule, dei negozi e di tutti i servizi, questa proprietà unisce prestigio e praticità.

Vi invitiamo a venire a scoprire questa straordinaria proprietà con una vista mozzafiato durante una visita privata a vostro piacimento.









HERAKLEIA

1 entrée
1 séjour
1 cuisine
2 chambres
2 salles de bains
2 balcons

Surface totale 100 m²

1 entrance hall
1 living room
1 kitchen
2 bedrooms
2 bathrooms
2 balconies

Total surface area 100 sqm

