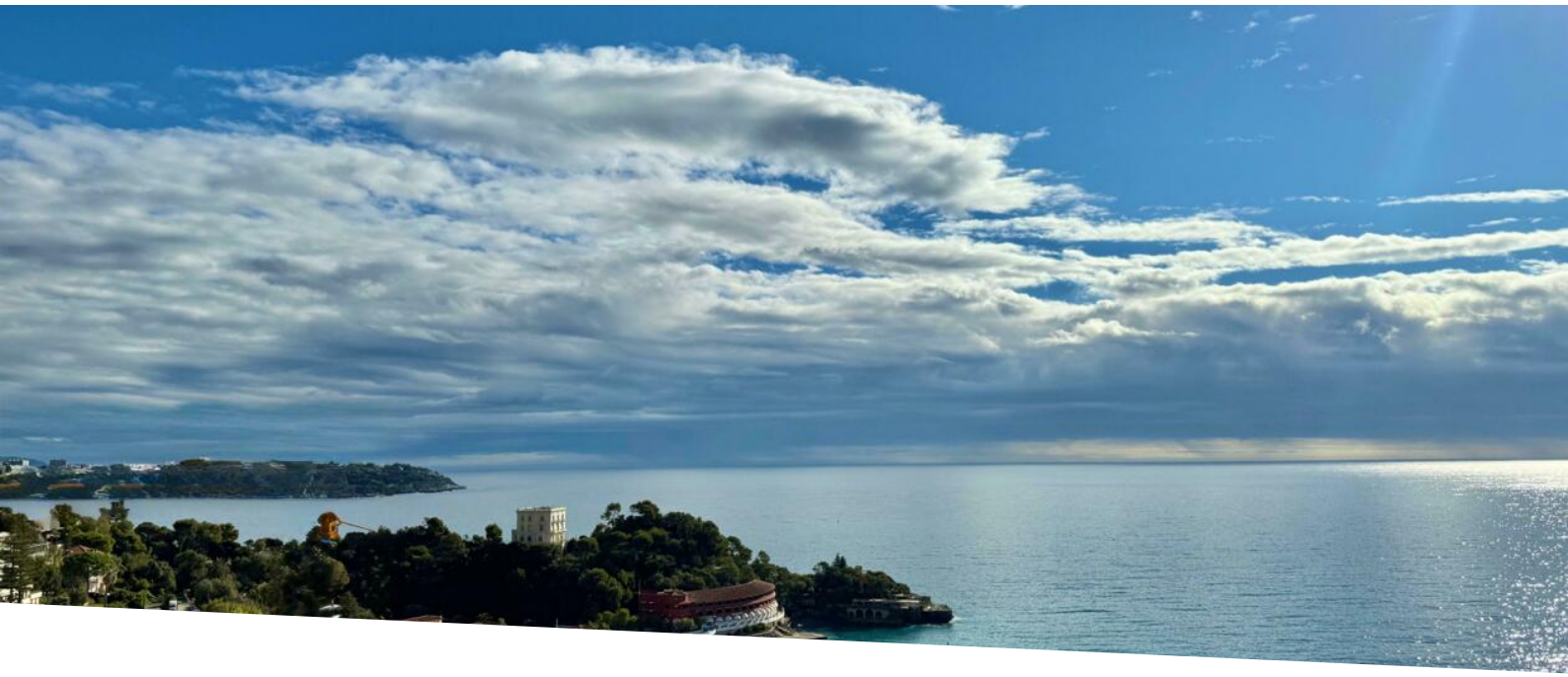
Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



FRONTIERE MONACO / 3 STANZE CON CANTINA E PARCHEGGIO in aggiunta / VISTA PANORAMICA SUL MARE

Vendita

Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Città **Roquebrune-Cap-Martin**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **108,30 m²**	*Superficie terrazza* **19,90 m²**
Superficie totale **128,20 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Uso misto* **Si**
Vista **Vue mer**	*Data di liberazione* **Immédiatement**
Rif. **VFRBIS -2025-BEACH**	

Alle porte del Principato di Monaco, stupendo trilocale (2 vani e un monolocale) in vendita con terrazzo e magnifica vista mare. Idealmente esposto a Sud-Ovest, soleggiato e tranquillo, con la possibilità di essere utilizzato anche per esercitare una libera professione. Prodotto eccezionale

Situato a due passi dal confine monegasco a Roquebrune Cap-Martin, questo appartamento di 3 stanze (che combina un appartamento a due stanze e un monolocale) offre una vista eccezionale sul Mediterraneo e su Monaco. Avrai accesso diretto a Monaco, ideale per chi cerca un luogo tranquillo ed elegante, restando vicino a servizi e attività di svago

Questo luminoso appartamento, situato al quarto piano, ha una superficie di 108,30 m², una terrazza e un

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Coldwell Banker Etic Realty
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

pancetta (19,90 m²). Composto da un ampio soggiorno, due camere da letto, una cucina, due bagni e un bagno separato.

I trasporti pubblici sono molto accessibili, con diverse fermate dell'autobus nelle vicinanze, che permettono di muoversi facilmente nella zona. Situato a 10 minuti a piedi dalle spiagge e dai ristoranti monegaschi, ideale per gli amanti del mare. Il Monte-Carlo Country Club si trova proprio di fronte, offrendo un ambiente idilliaco, strutture sportive e ricreative di alta qualità. Con i suoi negozi locali, supermercati e ristoranti di quartiere, troverai tutto ciò di cui hai bisogno per una vita quotidiana comoda e piacevole.

2 parcheggio e cantina






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Coldwell Banker Etic Realty
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Coldwell Banker Etic Realty
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

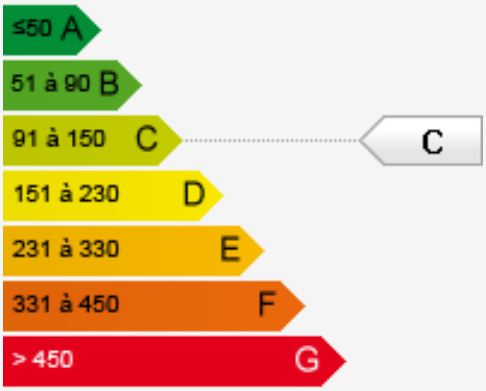




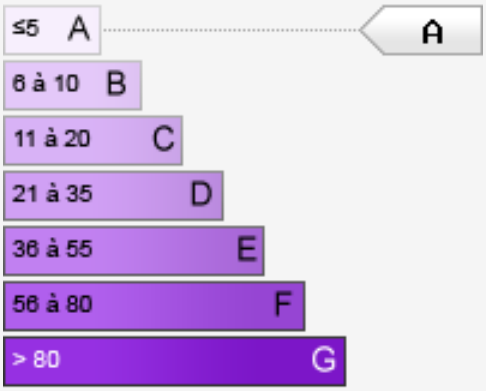




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.