Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



# VILLA MINERVE - Monte Carlo - 6 Locali

## Vendita

## 10 300 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**6** |
| *Edificio*<br>**Villa Minerve** | *Quartiere*<br>**Carré d'Or** |
| *Superficie abitabile*<br>**185 m²** | *Camere*<br>**4** |
| *Bagni*<br>**4** | *Condizione*<br>**Ottimo stato** |
| *Uso misto*<br>**Si** | *Vista*<br>**Porto & Mare** |
| *Exposition*<br>**Sud** | *Data di liberazione*<br>**Disponibile** |
| *Lois*<br>**Loi 887** | *Rif.*<br>**HP-VVMIN** |

Monte-Carlo, nelle immediate vicinanze del Carré d'Or, in un elegante edificio nel pieno centro di Monaco.
Questo appartamento ad uso misto, sotto legge 887, offre un contesto abitativo raffinato con vista sul Porto Hercule.

In un edificio borghese situato nelle immediate vicinanze del Porto e della Condamine, vicino a tutti i servizi e al Carré d'Or, questo appartamento di 6 locali, ad uso misto, offre una superficie totale di 185 mq e gode di vista su Port Hercule.

Si compone di:

- ingresso con servizio ospiti;



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- soggiorno / sala da pranzo frontale;
- ampia cucina completamente attrezzata aperta sulla sala da pranzo;
- una camera da letto con bagno en suite;
- cabina armadio trasformabile in camera;
- un’altra camera con bagno con doccia en suite;
- camera padronale con bagno;
- un ulteriore ambiente ad uso studio;
- camera di servizio indipendente di circa 15 mq;
- ampia cantina di circa 10 mq.

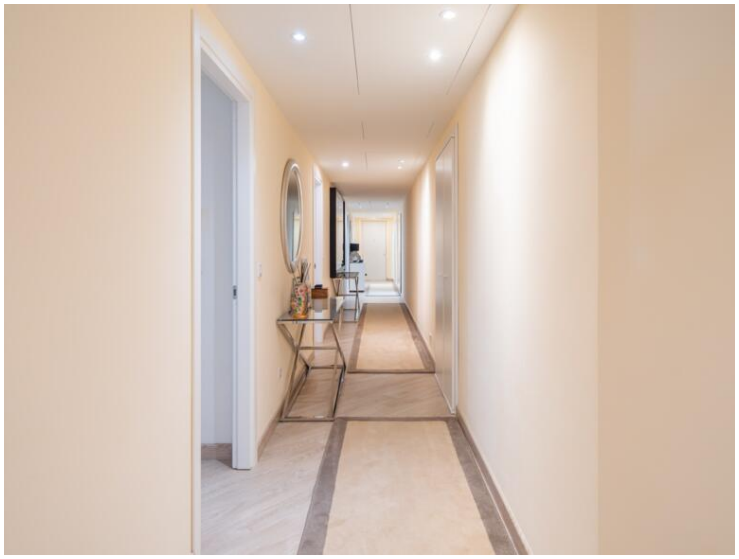






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Heritage Properties
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc















Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Heritage Properties
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc











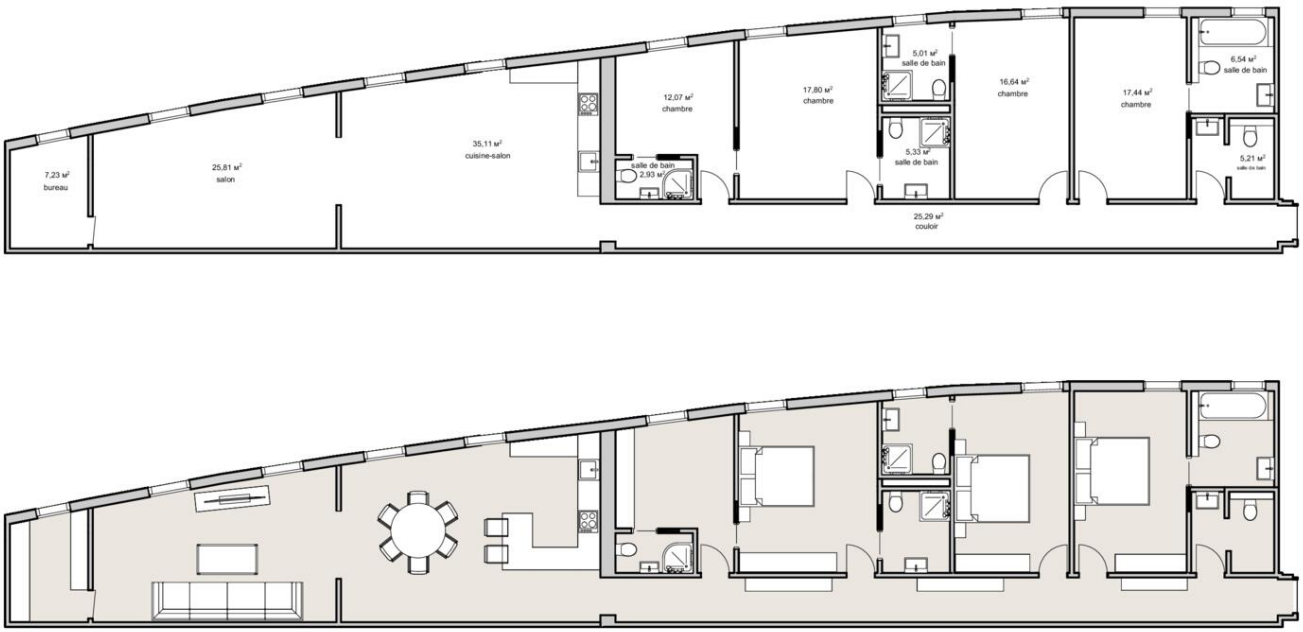




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Heritage Properties
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

Avenue de la Costa








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.