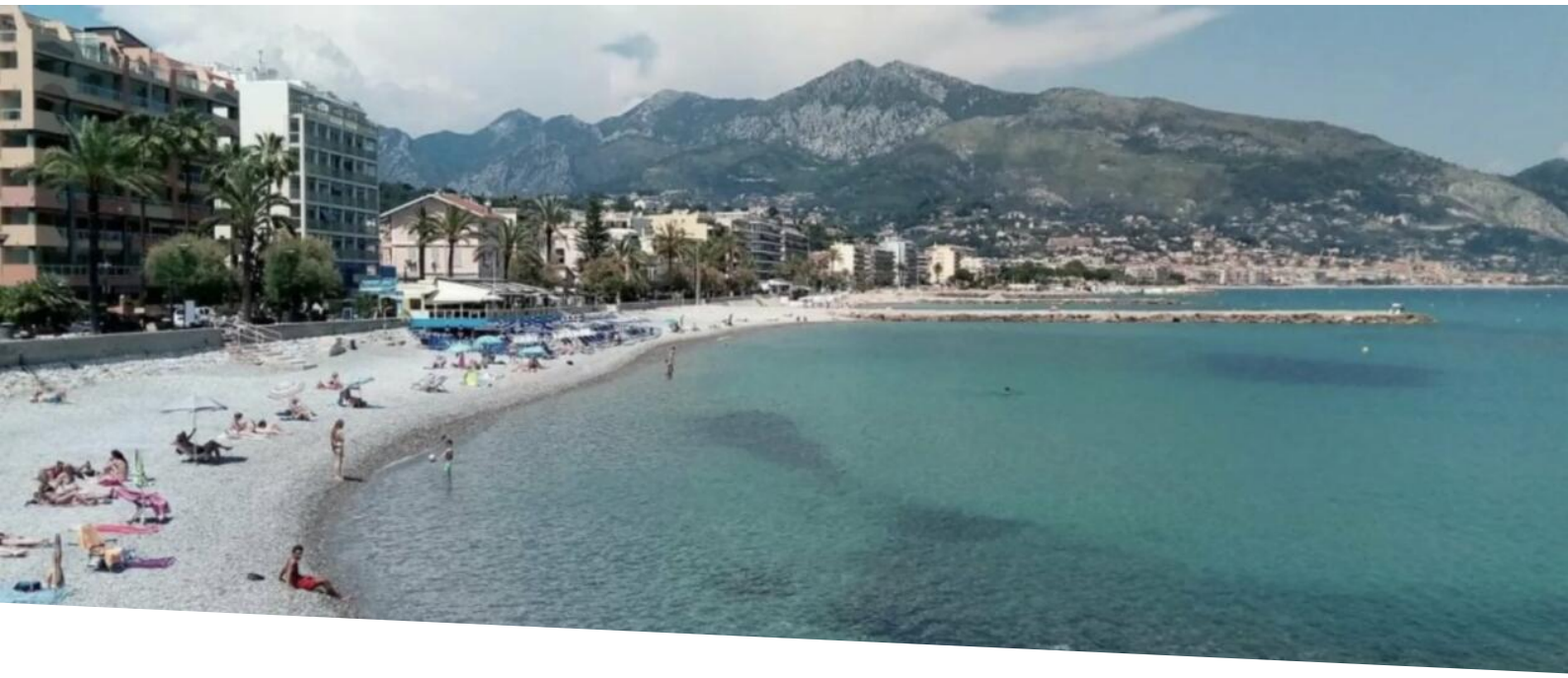
House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



ESCLUSIVA ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – Villa fronte mare

Vendita 1 650 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **+5 stanze**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **211,20 m²**	*Superficie terrazza* **127,90 m²**	*Superficie totale* **396,60 m²**	*Camere* **3**
Bagni **2**	*Parcheggi* **2**	*Rif.* **86731900**	

ESCLUSIVA – Idealmente situata a pochi passi dal mare e da tutti i servizi, questa proprietà offre un grande potenziale in una delle zone più richieste di Roquebrune-Cap-Martin.

Edificata su un terreno di 472 mq, la proprietà consente diversi progetti di sviluppo a seconda delle esigenze. Viene venduta nello stato attuale, con un prezzo coerente alla sua condizione.

È già stata approvata una dichiarazione preventiva per lavori di ristrutturazione dell'edificio esistente, offrendo interessanti possibilità di valorizzazione.

La proprietà, con una superficie abitabile totale di 211,20 mq, comprende:

1° Casa principale su due livelli (139,60 mq): – Piano terra: soggiorno, lavanderia, ingresso, spazi di stoccaggio, disimpegno e WC – Primo piano: disimpegno, tre camere da letto, due cabine armadio, uno studio e due bagni

2° Unità indipendente (piano terra – 45 mq): Soggiorno, disimpegno, wc, una camera e un bagno

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

House & Co.
Tel : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

3° Seconda unità indipendente (piano terra – 26,60 mq): Soggiorno, una camera, un bagno e spazi di stoccaggio

Dossier completo disponibile su richiesta.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.