Blu Immobilier
15 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +33 6 80 86 18 23
blu@blu.mc
www.blu.mc



MONACO GOLDEN SQUARE 2 STANZE A USO MISTO CON CANTINA E PARCHEGGIO

Vendita | Esclusività | 4 150 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Les Acanthes**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie abitabile **58 m²**	*Superficie terrazza* **14 m²**
Superficie totale **72 m²**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Livello* **6**
Costi annuali **7 094 €**	*Ammobiliato* **Si**
Uso misto **Si**	*Rif.* **ACANTHES 2P 6B**

Les Acanthes è una residenza di lusso situata nel Carré d'Or di Monaco. Due accessi permettono di raggiungere le spiagge del Larvotto o la Place du Casino (Amazonico, Café de Paris, Hotel de Paris), a piedi in pochi minuti. Su un lato dell'edificio si trova il suo ingresso principale, dotato di una reception con portineria, situato a pochi passi dal Centro Commerciale Metropole. Per quanto riguarda l'uscita su rue du Portier, ci troviamo tra i famosi ristoranti (Cipriani, Robuchon, Piazza, Zefferino, Pulcinella, Trinity). L'edificio beneficia di aria condizionata reversibile, riscaldamento. Un vantaggio raro: l'uso misto dell'edificio offre flessibilità per uso residenziale o uffici.

Questo appartamento a due stanze, molto funzionale, ha un ingresso con armadietti, un soggiorno, una cucina indipendente arredata, un bagno per gli ospiti, una camera da letto con doccia con bagno privato e un ampio balcone accessibile da entrambe le stanze. Le finiture meticolose includono pavimenti in marmo, parquet sul balcone e porte in legno. Molto spazio di stoccaggio è incorporato. Ristrutturato e arredato, pronto

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

per essere vissuto. Questa proprietà comprende anche una cantina numero 251 nel secondo seminterrato e un parcheggio numero 114 nel primo seminterrato. Non perdere questa opportunità unica nel cuore di Monaco.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Blu Immobilier
Tel : +33 6 80 86 18 23
blu@blu.mc
www.blu.mc











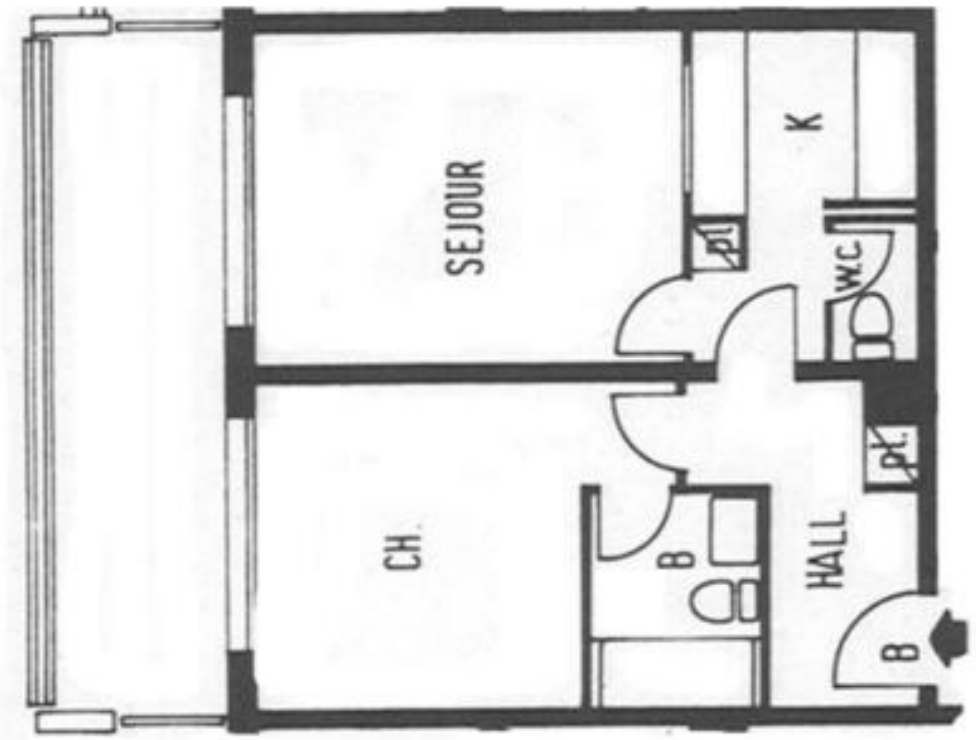


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Blu Immobilier
Tel : +33 6 80 86 18 23
blu@blu.mc
www.blu.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Blu Immobilier
Tel : +33 6 80 86 18 23
blu@blu.mc
www.blu.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.