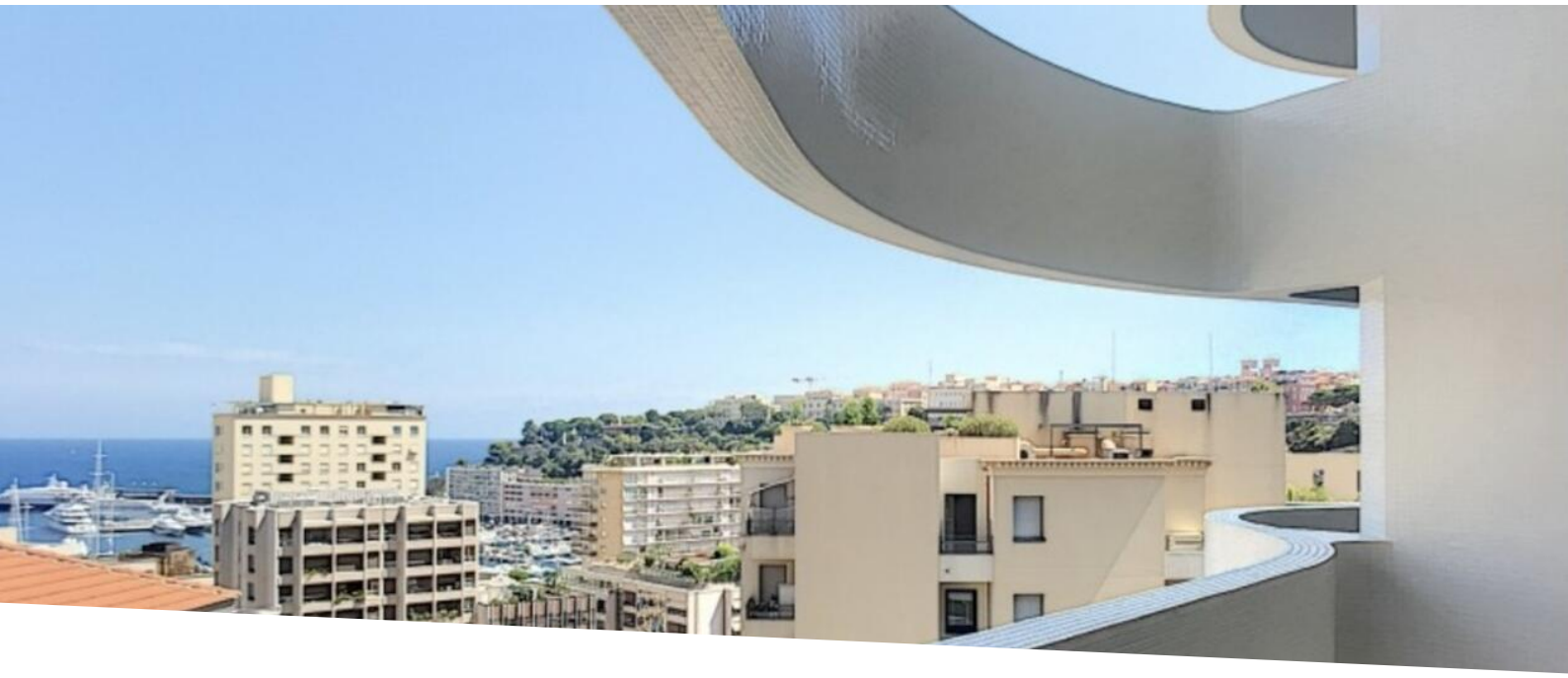
CAROLINE OLDS
MONACO REAL ESTATE

Caroline Olds Real Estate
15 rue de Millo
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com



LE STELLA – SPLENDIDA VISTA MARE, USO MISTO - 1 CAMERA DA LETTO

Vendita

4 650 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Le Stella**	*Quartiere* **Condamine**
Superficie abitabile **88 m²**	*Superficie terrazza* **11 m²**
Superficie totale **99 m²**	*Camera* **1**
Bagno **1**	*Parking* **1**
Livello **High**	*Condizione* **Ottimo stato**
Uso misto **Si**	*Vista* **Vista del porto**
Exposition **A sud**	*Data di liberazione* **1st of June 2027**
Rif. **RD_STELLA_SEA_17**	

Graziosa proprietà situata in un edificio recente e moderno con portineria e sale fitness su ogni piano del residence.

Appartamento duplex eccezionalmente spazioso in una residenza recente e molto popolare. Questa bellissima

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

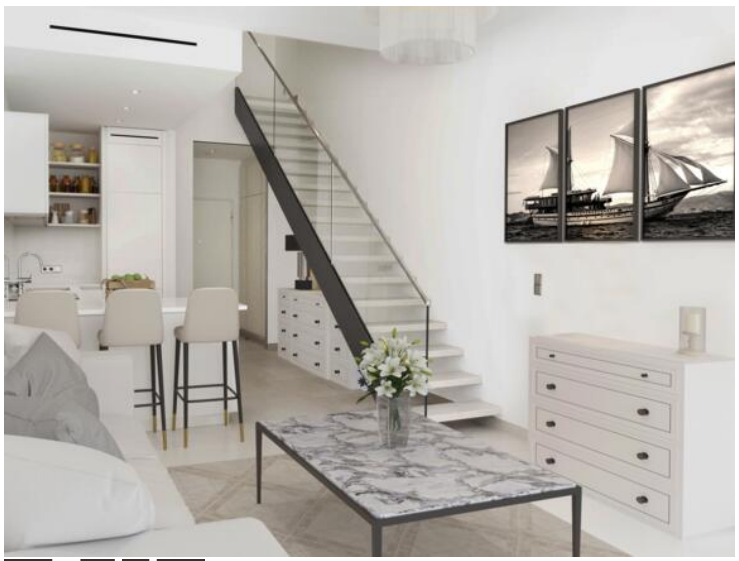
Caroline Olds Real Estate
Tel : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com

proprietà sarebbe una casa eccellente per una coppia che è abituata al meglio della vita moderna di qualità. La proprietà è composta da un ingresso con bagno per gli ospiti, un soggiorno/sala da pranzo luminoso e arioso con una splendida vista sul mare, una cucina a pianta aperta e completamente attrezzata, un'ampia camera da letto con vista sul mare, un bagno con doccia e vasca, nonché due terrazze soleggiate. L'appartamento dispone di finestre dal pavimento al soffitto, soffitti alti 3 metri, riscaldamento a pavimento, un sistema di raffreddamento/riscaldamento ad aria e un sacco di spazio.

I residenti de Le Stella beneficiano dei seguenti servizi: portineria diurna, sala fitness su ogni piano, sala riunioni, un ottimo parcheggio e arredi di ultima generazione e di buon gusto. L'edificio è elegante e situato in posizione centrale a La Condamine, vicino al porto principale. L'appartamento beneficia dello status di "uso misto". Un appartamento ad uso misto a Monaco offre una flessibilità completa, consentendo ai suoi occupanti di utilizzare l'immobile come abitazione, locale commerciale o entrambi, adattando i locali e la sua disposizione per soddisfare le loro esigenze. Gli appartamenti ad uso misto in affitto si trovano in tutte le zone di Monaco.







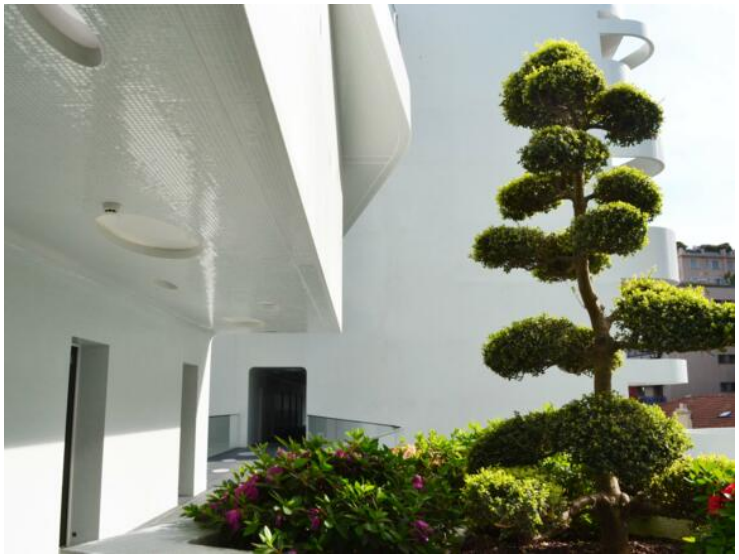


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Caroline Olds Real Estate
Tel : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Caroline Olds Real Estate
Tel : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.