CAROLINE OLDS
MONACO REAL ESTATE

Caroline Olds Real Estate
15 rue de Millo
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com



# SPLENDIDO PARADISO CON 3 CAMERE DA LETTO E PATIO-GIARDINO PRIVATO

## Vendita

## 14 900 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**5 stanze** |
| *Edificio*<br>**Rocazur** | *Quartiere*<br>**La Rousse - Saint Roman** |
| *Superficie abitabile*<br>**196 m²** | *Superficie terrazza*<br>**95 m²** |
| *Superficie totale*<br>**291 m²** | *Camere*<br>**3** |
| *Bagni*<br>**3** | *Parcheggi*<br>**2** |
| *Cantina*<br>**1** | *Livello*<br>**6th** |
| *Condizione*<br>**Ottimo stato** | *Vista*<br>**Città, mare** |
| *Exposition*<br>**A sud** | *Data di liberazione*<br>**Now** |
| *Rif.*<br>**CO-RocAzur5P_6** | |

Appartamento meravigliosamente ristrutturato con un unico giardino-terrazza. Splendidamente arredato e completamente attrezzato. Pronto a trasferirsi immediatamente.

Le zone giorno comprendono un salotto con camino a gas e una sala da pranzo splendidamente arredata che



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Caroline Olds Real Estate
Tel : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com

si apre su un'ampia terrazza privata con pergolato e giardino. La cucina è separata e ha accesso diretto alla terrazza, alla sala da pranzo e a un discreto ingresso per il personale e la consegna. Gli elettrodomestici sono all'avanguardia.

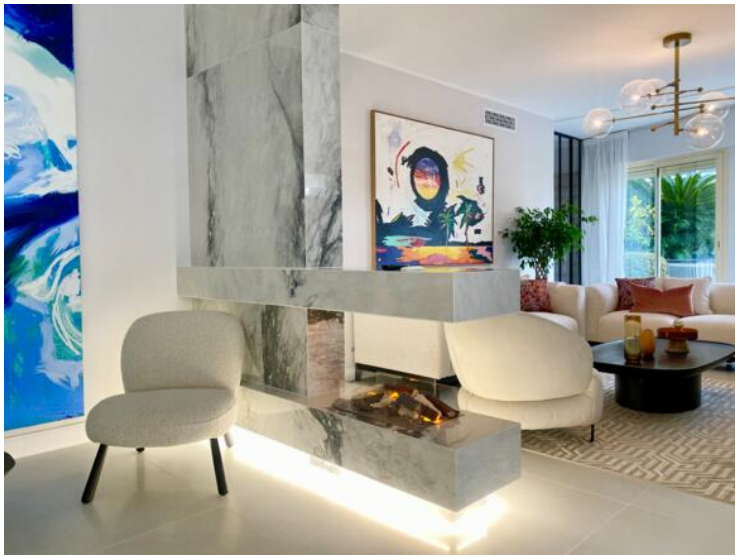
La camera da letto principale comprende un ampio spogliatoio e un bagno con doccia con molta luce naturale. Le due camere da letto aggiuntive sono spaziose, con ampio ripostiglio e un bagno con doccia.

La proprietà dispone anche di una cantina walk-in, di un pratico ripostiglio accanto alla cucina e di un'ampia lavanderia. Un doppio posto auto nell'edificio è incluso nel prezzo.

La residenza è elegante e recente (costruita nel 2005). Dispone inoltre di un servizio di sicurezza e portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7.











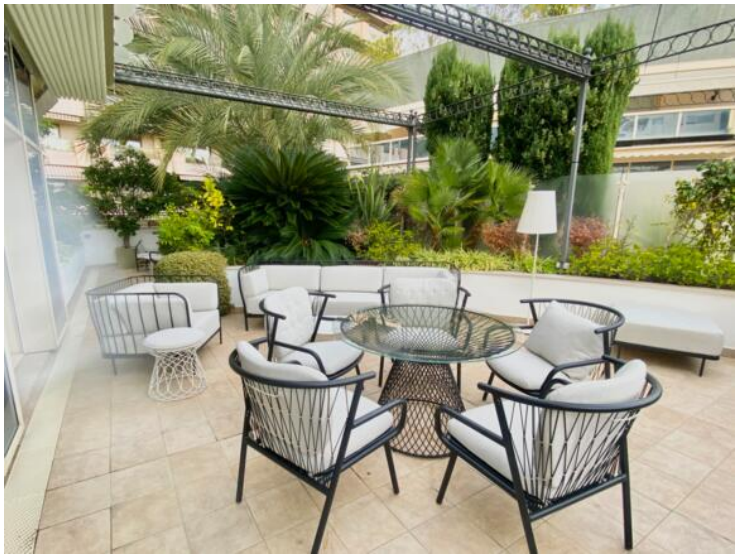
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Caroline Olds Real Estate
Tel : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com















Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Caroline Olds Real Estate
Tel : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com













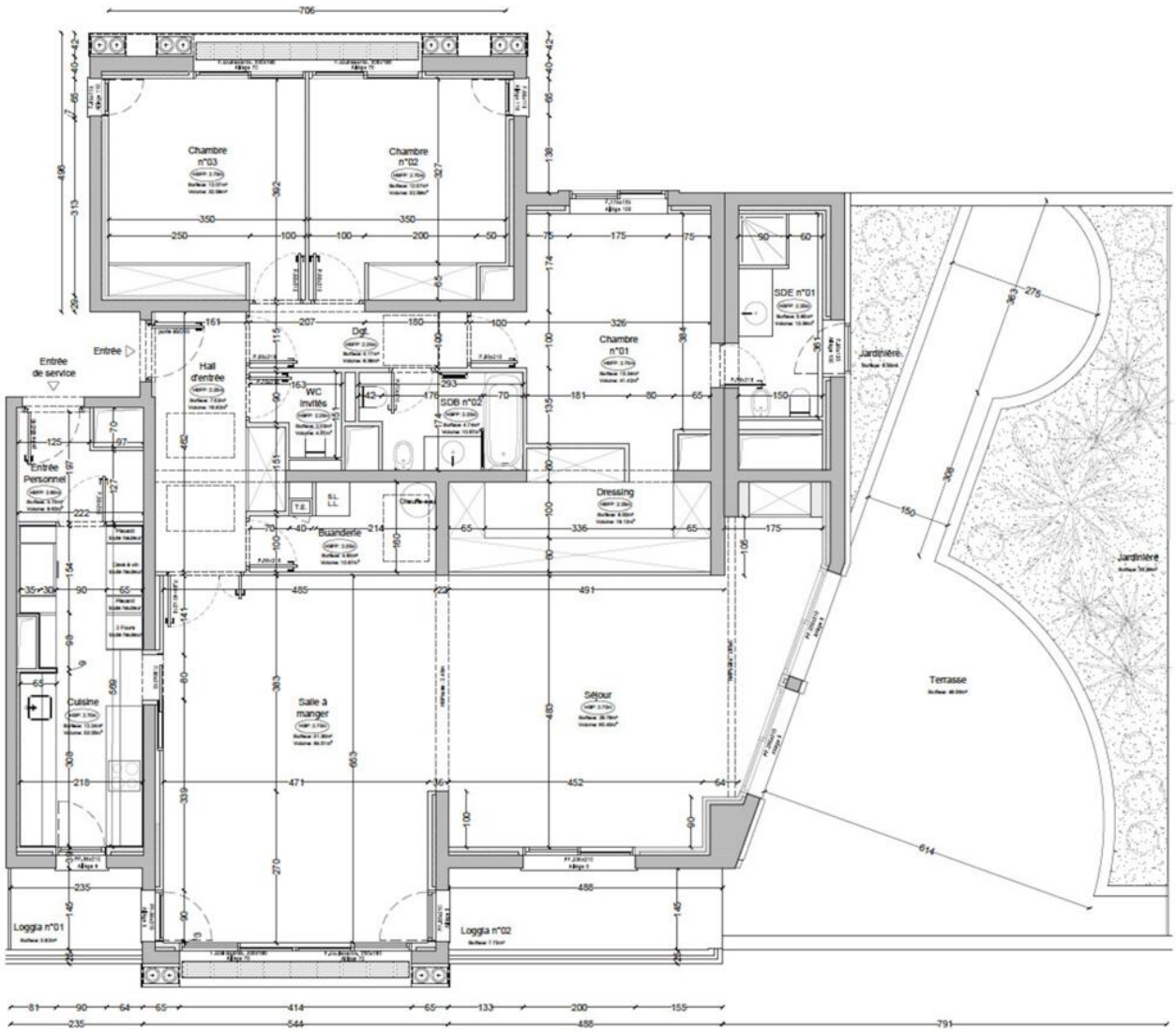


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Caroline Olds Real Estate
Tel : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com










Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.