



## Stupendo appartamento di 4 locali ristrutturato - Residenza di lusso con portineria - Uso misto

Vendita

5 850 000 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Appartamento</b>	<b>Stanze</b> <b>4 stanze</b>	A due passi dal Carré d'Or, negozi e servizi
<i>Edificio</i> <b>Buckingham Palace</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>	
<i>Superficie abitabile</i> <b>93 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>19 m<sup>2</sup></b>	
<i>Superficie totale</i> <b>112 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>	
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>	
<i>Livello</i> <b>2</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	
<i>Uso misto</i> <b>Si</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>1er juillet 2026</b>	
<i>Rif.</i> <b>AL 252 MC</b>		

Idealmente situato a pochi passi dal Casino de Monte-Carlo, in una residenza prestigiosa con concierge, questo magnifico appartamento di 4 stanze è stato completamente ristrutturato con servizi di lusso e sistema di domotica.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
**1/5**

Rif. : AL 252 MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Carat Properties

Marie Françoise RAMOS

Tel : +33 6 18 00 38 73

mf@carat-properties.com

carat-properties.com

È composto da un elegante atrio d'ingresso, un ampio soggiorno luminoso con cucina completamente attrezzata, che si apre su una bellissima loggia, un bagno per gli ospiti, tre camere da letto: una camera davanti con una seconda loggia, una camera da letto sul retro con grande armadietto a muro, e una camera da letto/ufficio con balcone e molto spazio per riposti, due docce,

Aria condizionata integrata in tutto l'appartamento.

Uso misto - ideale per la residenza principale o per attività professionali.

Ampio spazio auto incluso.

Affitto 18.000 + costi - Eccellente rendimento degli affitti del 3,7%.

Qualsiasi offerta seria verrà studiata.

Proprietà rara in una posizione eccezionale a Monaco.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

2/5

Rif. : AL 252 MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



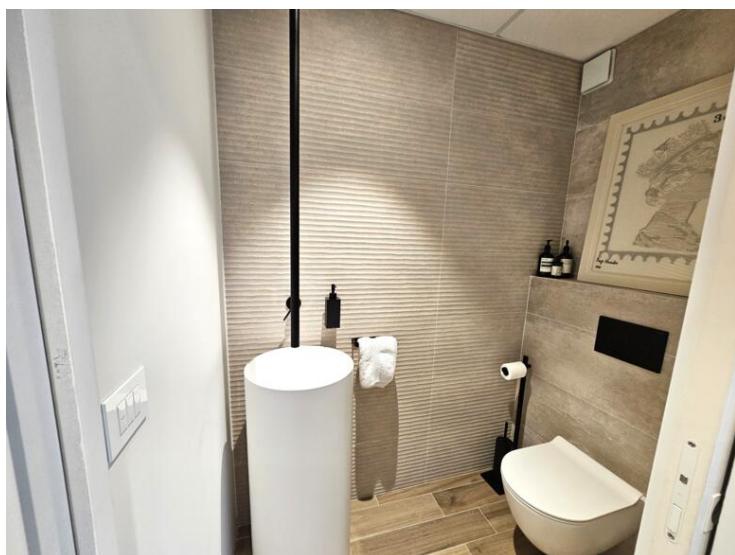
Carat Properties

Marie Françoise RAMOS

Tel : +33 6 18 00 38 73

mf@carat-properties.com

carat-properties.com

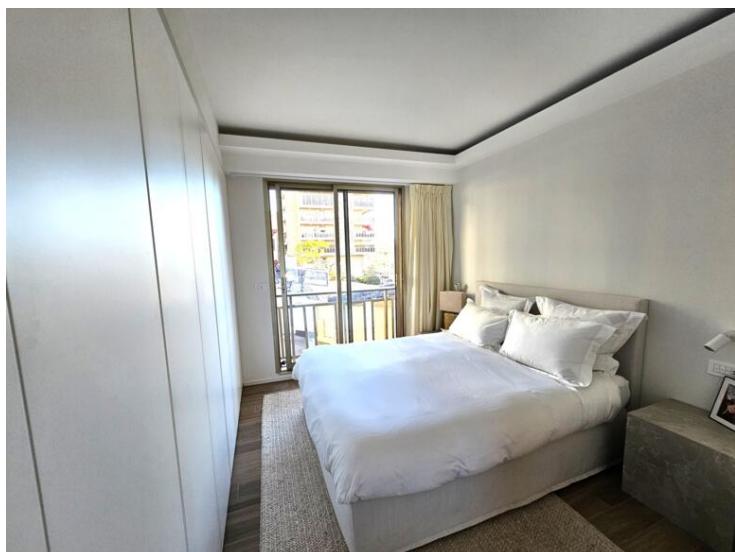


MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/5

Rif. : AL 252 MC


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

4/5

Rif. : AL 252 MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

