ASTRAL PROPERTIES SAM
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO CON VISTA SU CAP FERRAT

Vendita

1 490 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Quartiere **Col de Villefranche**	*Città* **Villefranche-sur-Mer**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **80 m²**
Superficie terrazza **45 m²**	*Superficie totale* **125 m²**
Camere **2**	*Bagni* **2**
Parking **1**	*Cantina* **1**
Box **1**	*Livello* **2**
Costi annuali **6 000 €**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Vista **Vista mare panoramica**	*Exposition* **Esposizione ottimale**

Appartamento ristrutturato con terrazza di 45 m² e vista panoramica sulla baia di Villefranche e Cap Ferrat, in residenza con piscina, tra tranquillità, sole e finiture di alto livello.

In vendita, splendido appartamento trilocale di circa 80 mq, con una straordinaria terrazza di 45 mq che offre

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

una vista mozzafiato sulla baia di Villefranche-sur-Mer e su Cap Ferrat. Situato in un residence tranquillo, sicuro e dotato di piscina, questo immobile offre uno stile di vita raro, che unisce comfort, serenità e panorami d’eccezione.

Completamente ristrutturato con materiali di alta qualità e grande attenzione ai dettagli, l’appartamento è in condizioni perfette — tutto è nuovo. È composto da ingresso con corridoio, due camere da letto di cui una con bagno en suite, un secondo bagno con ampia doccia walk-in, una cabina armadio, e un luminoso soggiorno con cucina separata.

Sul retro, la terrazza dispone anche di un angolo lavanderia discreto e funzionale.

Grazie all’ottima esposizione, l’appartamento gode di assoluta tranquillità e sole per tutta la giornata.

Completano la proprietà un ampio garage chiuso, un posto auto esterno e una cantina.

Un’opportunità rara, ideale come residenza principale, seconda casa o investimento di prestigio.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc









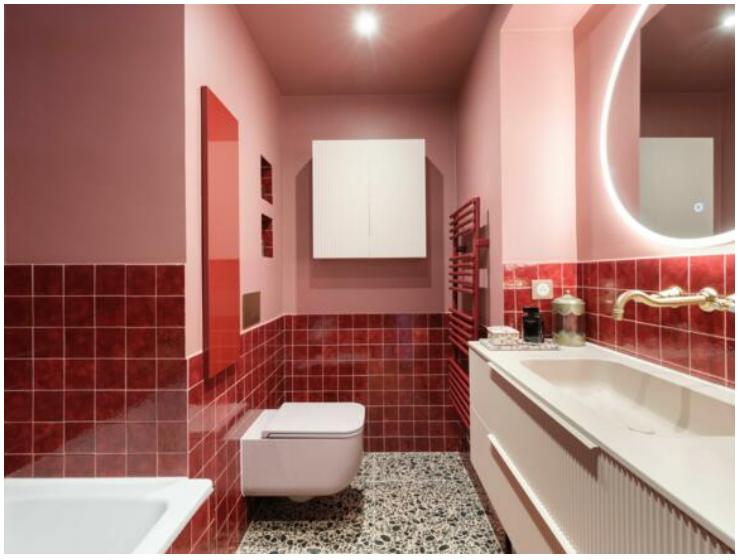




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.