



## Appartamento ristrutturato in un edificio moderno nel cuore della Condamine

Vendita

4 770 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Petrel</b>	<i>Quartiere</i> <b>Port</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>90 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>5 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>95 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Usso misto</i> <b>Si</b>	<i>Vista</i> <b>Rue Princesse Caroline, le Rocher e il circuito di Formula 1</b>
<i>Exposition</i> <b>sud-est</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Da concordare</b>
<i>Rif.</i> <b>VCB - PE - 01 - 07</b>	

Nel cuore del vivace quartiere di La Condamine e a pochi passi dal Porto, in una palazzina moderna, questo appartamento di 3 locali è stato completamente ristrutturato recentemente. Situato sulla via pedonale e commerciale Princess Caroline, questo immobile gode di un accesso privilegiato a tutti i negozi locali.

Nel cuore del quartiere Condamine, a pochi passi dal porto, luminoso e ristrutturato appartamento posto al primo piano. L'appartamento, con una superficie di 95 mq, è composto da un ingresso, un ampio soggiorno



con cucina a vista, due camere da letto e due bagni di cui uno en-suite. Due balconi completano la proprietà, offrendo una piacevole affaccio di vista sul Gran Premio di Formula 1.

Appartamento affittato a 104.400 € l'anno: redditività superiore al 2%.





