



## LA ROUSSE | ROCAZUR | 5 STANZE

Affitto arredato

40 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Rocazur</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>196 m²</b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>95 m²</b>	<i>Superficie totale</i> <b>291 m²</b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>6</b>
<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>	<i>Rif.</i> <b>LMO-4123C-04_02_2026</b>	

**ROC AZUR** - un appartamento unico con soffitti alti in un nuovo edificio con portineria, una spaziosa terrazza, un pergolato unico e un patio con giardino. A solo 1 minuto dall'ascensore che porta al mare e a 5 minuti dalla spiaggia, con negozi di alimentari nelle vicinanze - "Casinò" in 1 minuto e "U" in 5 minuti. Immergiti nell'atmosfera di una villa o di un attico con giardino privato. Un ingresso separato per le donne delle pulizie.

L'appartamento è così composto:

- Atrio
- Doppio soggiorno con zona pranzo
- Camera matrimoniale con bagno in marmo e spogliatoio
- 2 camere da letto con bagno e servizi igienici
- Ampia cucina separata completamente attrezzata
- Servizi igienici per gli ospiti



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
**1/5**

Rif. : LMO-4123C-04\_02\_2026

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Lounge e lettini prendisole
- Cucina estiva

La vicinanza dell'Ambasciata di Francia, discretamente posizionata dietro la residenza, ne aumenta il prestigio. L'esclusiva strada senza uscita garantisce tranquillità a tutte le finestre della camera da letto, contribuendo a creare un'atmosfera di serenità e fornendo un ulteriore livello di sicurezza.











