



LA ROUSSE | ROCAZUR | 5 STANZE

Affitto arredato

40 000 € / mese

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 5 stanze	Edificio Rocazur	Quartiere La Rousse - Saint Roman
Superficie abitabile 196 m²	Superficie terrazza 95 m²	Superficie totale 291 m²	Camere 3
Bagni 3	Parcheggi 2	Cantina 1	Livello 6
Condizione Servizi lussuosi	Ammobiliato Si	Rif. LMO-4123C-04_02_2026	

ROC AZUR - un appartamento unico con soffitti alti in un nuovo edificio con portineria, una spaziosa terrazza, un pergolato unico e un patio con giardino. A solo 1 minuto dall'ascensore che porta al mare e a 5 minuti dalla spiaggia, con negozi di alimentari nelle vicinanze - "Casinò" in 1 minuto e "U" in 5 minuti. Immergiti nell'atmosfera di una villa o di un attico con giardino privato. Un ingresso separato per le donne delle pulizie.

L'appartamento è così composto:

- Atrio
- Doppio soggiorno con zona pranzo
- Camera matrimoniale con bagno in marmo e spogliatoio
- 2 camere da letto con bagno e servizi igienici
- Ampia cucina separata completamente attrezzata
- Servizi igienici per gli ospiti



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

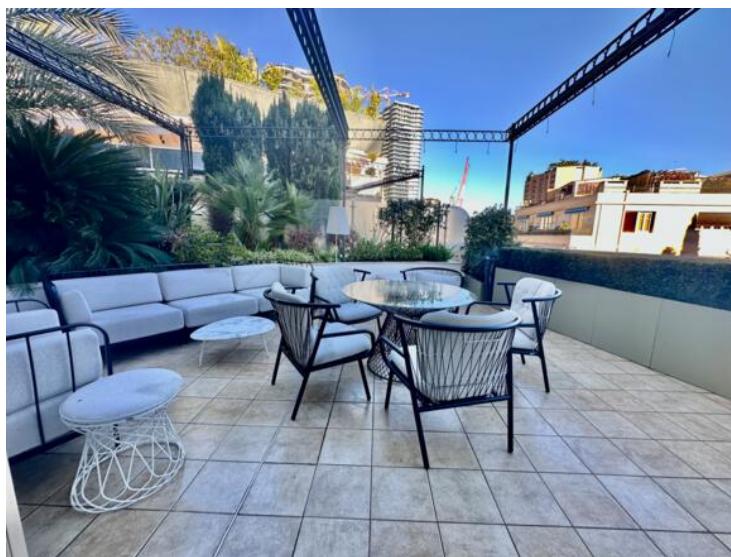
1/5

Rif. : LMO-4123C-04_02_2026

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Lounge e lettini prendisole
- Cucina estiva

La vicinanza dell'Ambasciata di Francia, discretamente posizionata dietro la residenza, ne aumenta il prestigio. L'esclusiva strada senza uscita garantisce tranquillità a tutte le finestre della camera da letto, contribuendo a creare un'atmosfera di serenità e fornendo un ulteriore livello di sicurezza.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/5

Rif. : LMO-4123C-04_02_2026

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/5

Rif. : LMO-4123C-04_02_2026

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

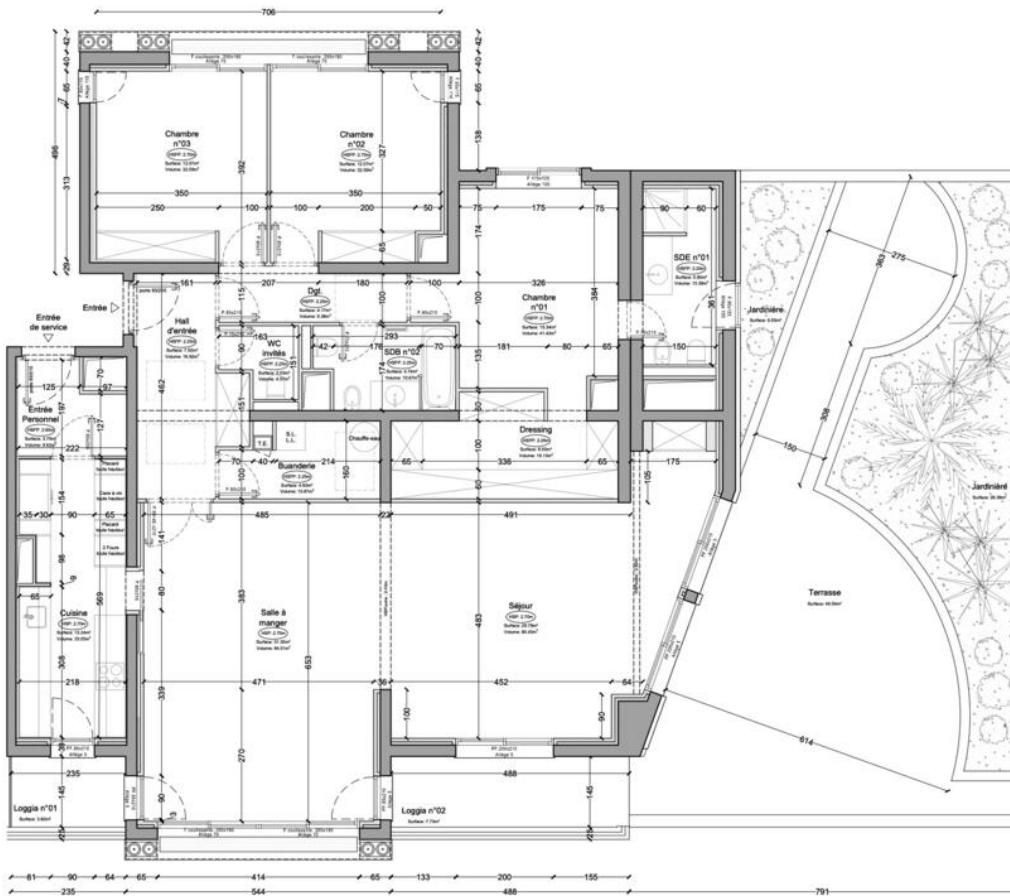


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/5

Rif. : LMO-4123C-04_02_2026

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/5

Rif. : LMO-4123C-04_02_2026

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.