



## CARRÉ D'OR - VICINO AL CASINÒ - GRANDI UFFICI

Affitto professionale

29 500 € / mese  
+ Spese : 2.300 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
<b>Ufficio</b>	<b>5 stanze</b>
<i>Edificio</i>	<i>Quartiere</i>
<b>Prince de Galles</b>	<b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie totale</i>	<i>Parcheggi</i>
<b>200 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>
<i>Cantina</i>	<i>Spese</i>
<b>1</b>	<b>2 300 €</b>
<i>Condizione</i>	<i>Data di liberazione</i>
<b>Ottimo stato</b>	<b>01.07.2026</b>
<i>Rif.</i>	
<b>L1630</b>	

Grandi uffici in affitto con parcheggio nel cuore del Carré d'Or, in un edificio di buona reputazione, parte del quale è composto esclusivamente da uffici.

Situato nel Carré d'Or, nell'edificio di lusso "Prince de Galles" con portinaio. Posizione strategica e prestigiosa a due passi dal casinò, dal centro commerciale Metropole e da molte istituzioni bancarie e finanziarie. Questa zona beneficia anche della vicinanza a molti ristoranti e alle spiagge di Larvotto.

Ampio spazio ufficio con una superficie totale di 200m2. È composto da un atrio d'ingresso con area di accoglienza, 5 uffici indipendenti che si affacciano su Avenue des Citronniers, due dei quali hanno una terrazza. Uno di questi offre una piccola via di fuga sul circuito di Formula 1. Uno spazio di deposito per archivi e servizi igienici. Gli uffici saranno completamente svuotati (tranne gli armadi incorporati).



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/4

Rif. : L1630

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

La proprietà è in affitto con 5 posti auto, 2 posti auto per bimote e una cantina.

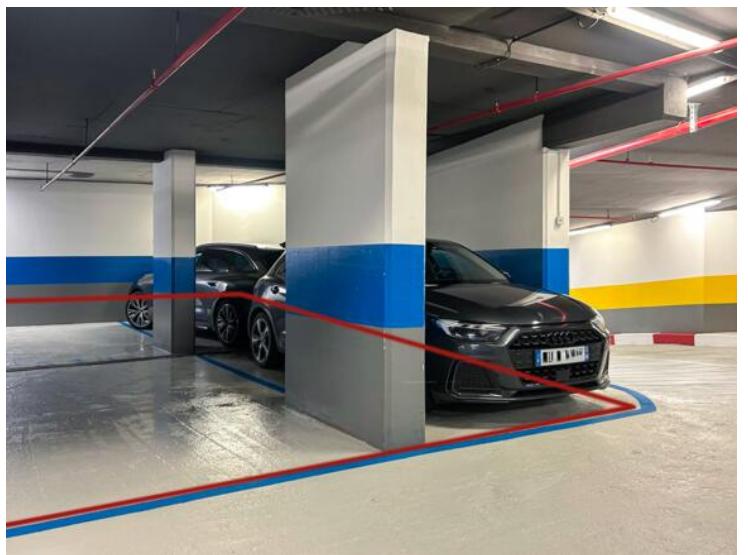
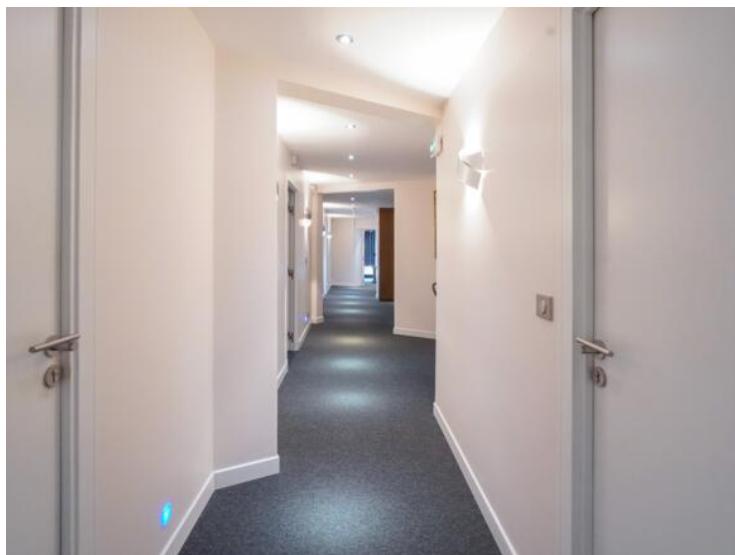


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/4

Rif. : L1630



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/4

Rif. : L1630

