



## CAP D'AIL - QUADRILOCALE VISTA MARE - ESPOSTA A SUD

Vendita

700 000 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Appartamento</b>	<b>Stanze</b> <b>4 stanze</b>	<b>Quartiere</b> <b>Cap-d'ail</b>	<b>Città</b> <b>Cap-d'ail</b>
<b>Paese</b> <b>Francia</b>	<b>Superficie abitabile</b> <b>75 m<sup>2</sup></b>	<b>Camere</b> <b>3</b>	<b>Bagni</b> <b>2</b>
<b>Cantina</b> <b>1</b>	<b>Livello</b> <b>1</b>	<b>Condizione</b> <b>Ottimo stato</b>	<b>Rif.</b> <b>VF1597</b>

Nelle immediate vicinanze del Principato di Monaco e del quartiere di Fontvieille, scoprite questo bellissimo appartamento di 4 locali situato al 1° e ultimo piano di un piccolo condominio a Cap-d'ail.

Con una superficie di circa 75 m<sup>2</sup>, è composto da un ingresso, un luminoso soggiorno, una cucina, tre camere da letto e due bagni con WC.

Un balcone completa piacevolmente il tutto.

Nella vendita è inclusa anche una cantina.

Questo immobile gode di una posizione privilegiata alle porte di Monaco, vicino ai servizi, ai trasporti e al mare, ideale come residenza principale, pied-à-terre o investimento.

Le spese sono a carico del venditore, salvo diversa indicazione prevista nel mandato.

Importo stimato delle spese energetiche annuali per un uso standard: tra 1.390 € e 1.940 €. Prezzi medi delle energie indicizzati nel 2023.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/5

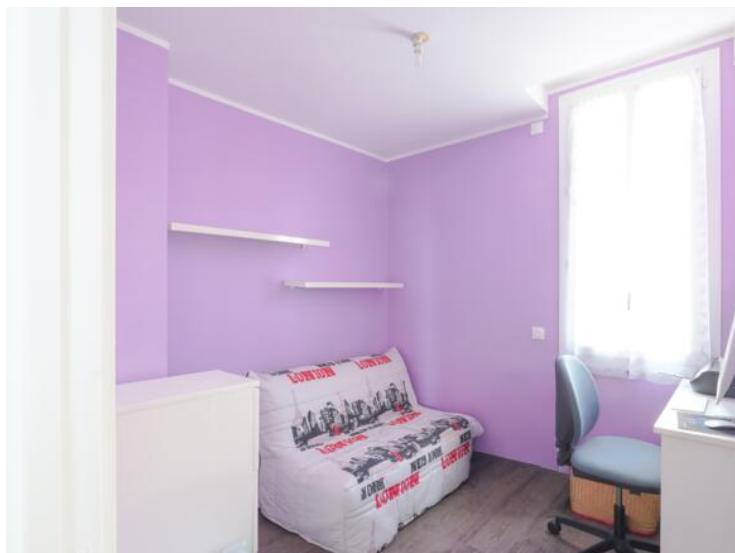
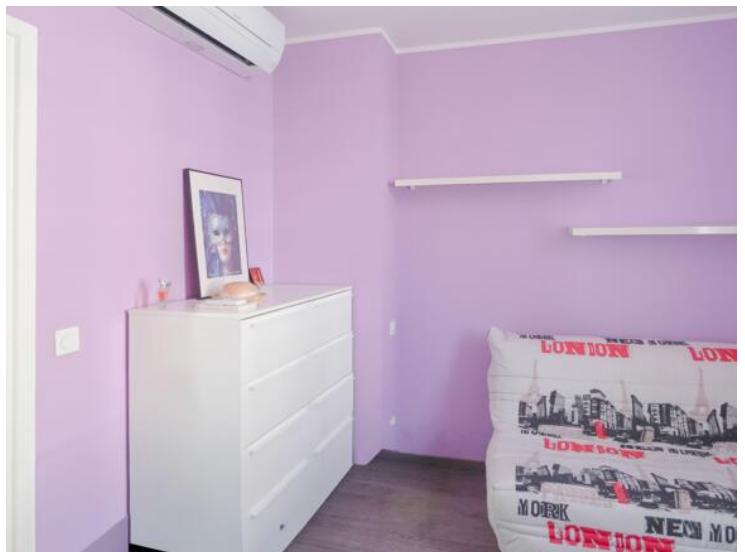
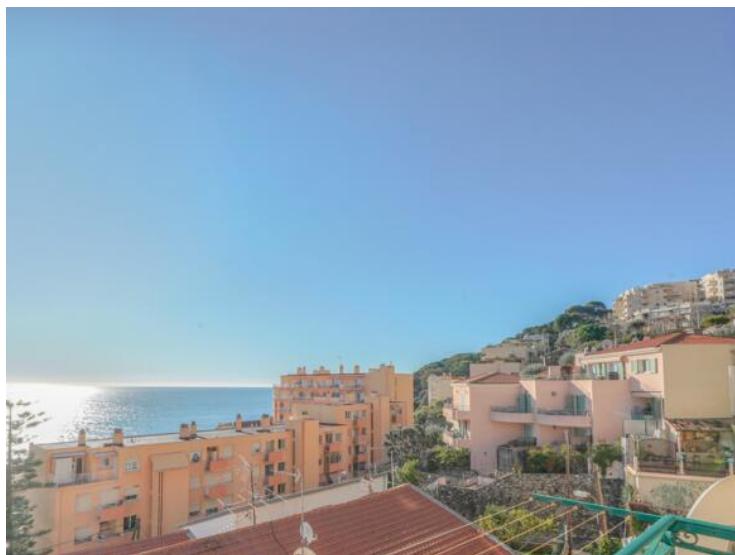
Rif. : VF1597

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'immobile è soggetto al regime di condominio.

Immobile soggetto a una valutazione dei rischi naturali e di inquinamento consultabile sul sito Géorisques:  
<https://georisques.gouv.fr/>



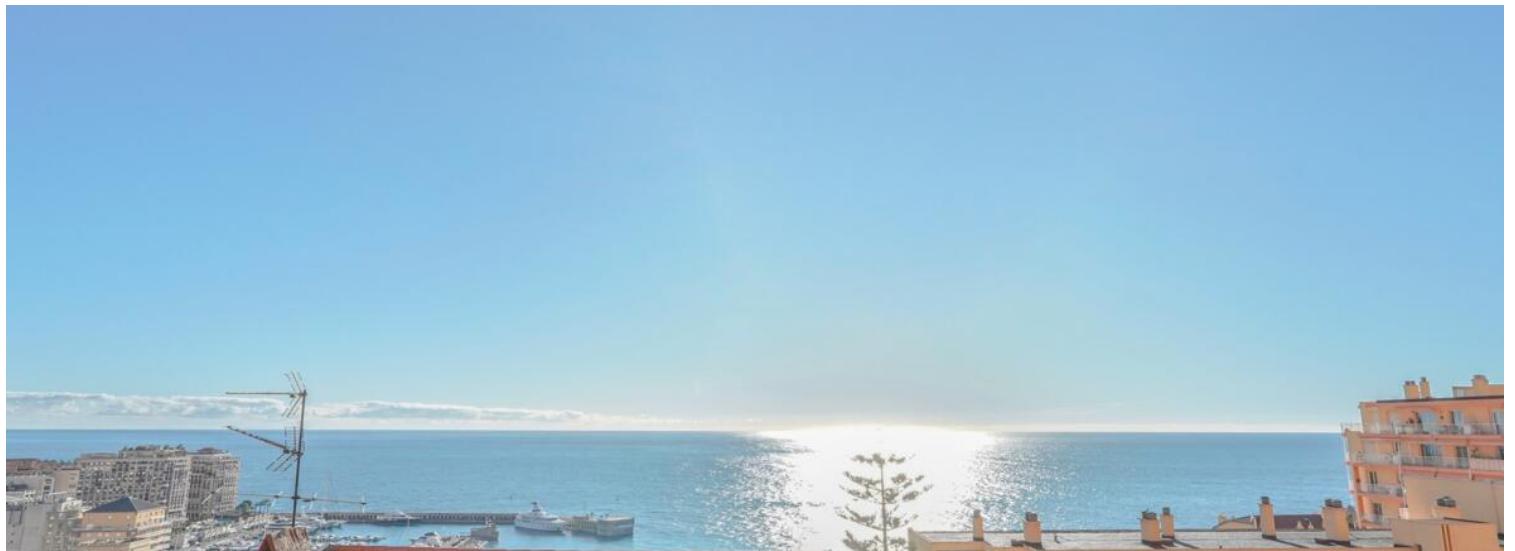


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
3/5

Rif. : VF1597

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

4/5

Rif. : VF1597

### Diagnostique de Performances Énergétiques

logement très performant



164  
kWh/m<sup>2</sup>.an

6  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
**5/5**

Rif. : VF1597