

CAP D'AIL - QUADRILOCALE VISTA MARE - ESPOSTA A SUD

Vendita

700 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 4 stanze	<i>Quartiere</i> Cap-d'Ail	<i>Città</i> Cap-d'Ail
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 75 m²	<i>Camere</i> 3	<i>Bagni</i> 2
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 1	<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Rif.</i> VF1597

Nelle immediate vicinanze del Principato di Monaco e del quartiere di Fontvieille, scoprite questo bellissimo appartamento di 4 locali situato al 1° e ultimo piano di un piccolo condominio a Cap-d'Ail.

Con una superficie di circa 75 m², è composto da un ingresso, un luminoso soggiorno, una cucina, tre camere da letto e due bagni con WC.

Un balcone completa piacevolmente il tutto.

Nella vendita è inclusa anche una cantina.

Questo immobile gode di una posizione privilegiata alle porte di Monaco, vicino ai servizi, ai trasporti e al mare, ideale come residenza principale, pied-à-terre o investimento.

Le spese sono a carico del venditore, salvo diversa indicazione prevista nel mandato.

Importo stimato delle spese energetiche annuali per un uso standard: tra 1.390 € e 1.940 €. Prezzi medi delle energie indicizzati nel 2023.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

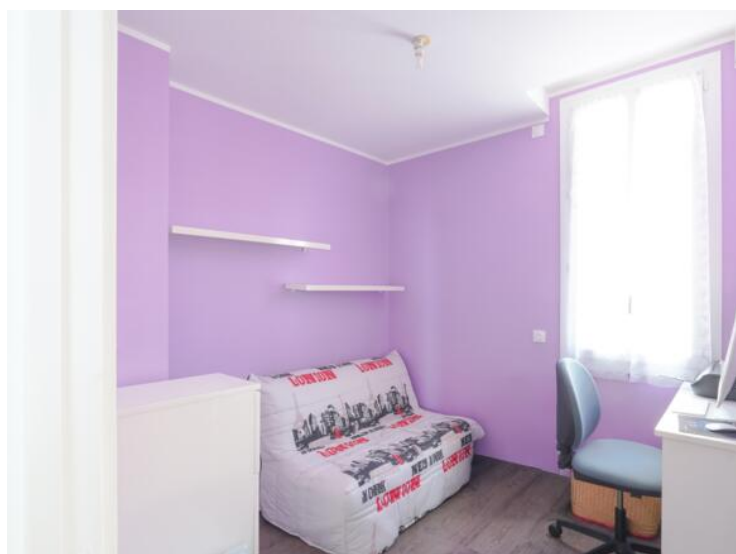
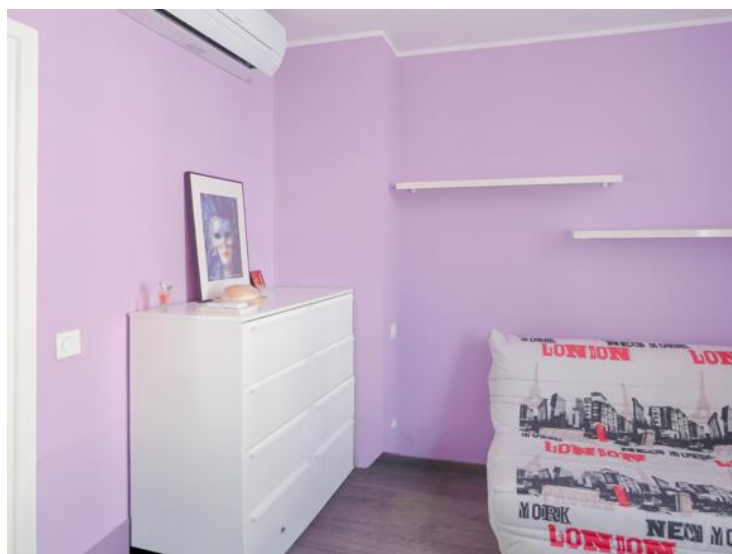
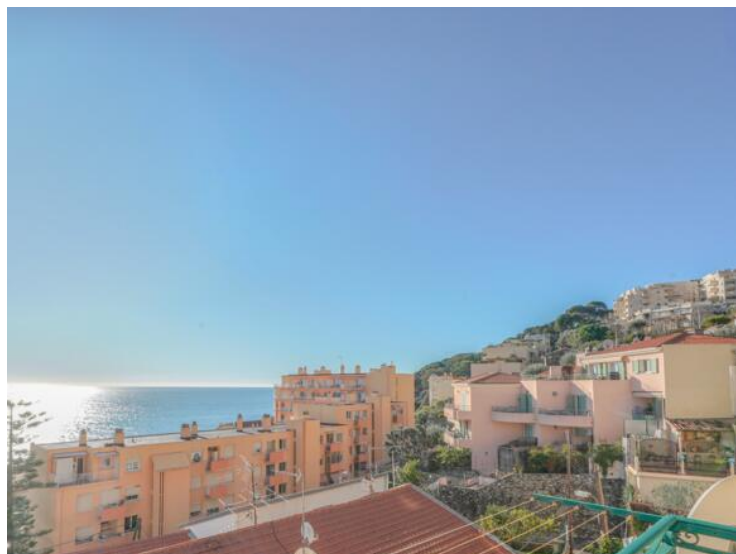
Rif. : VF1597

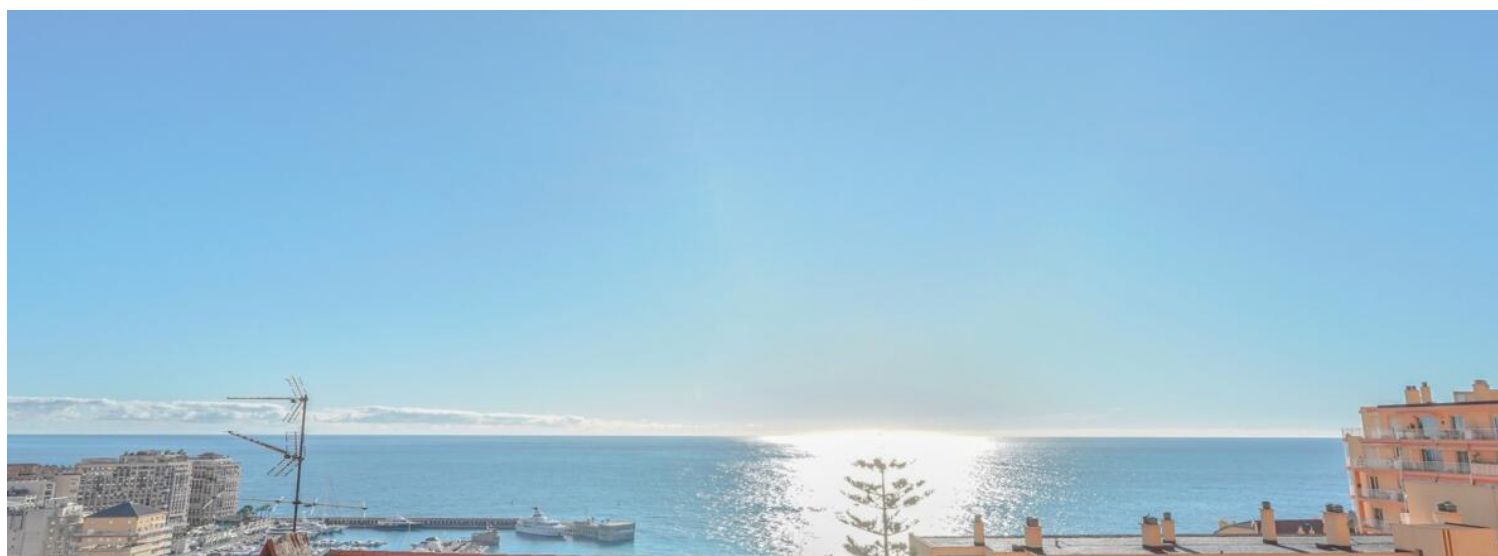
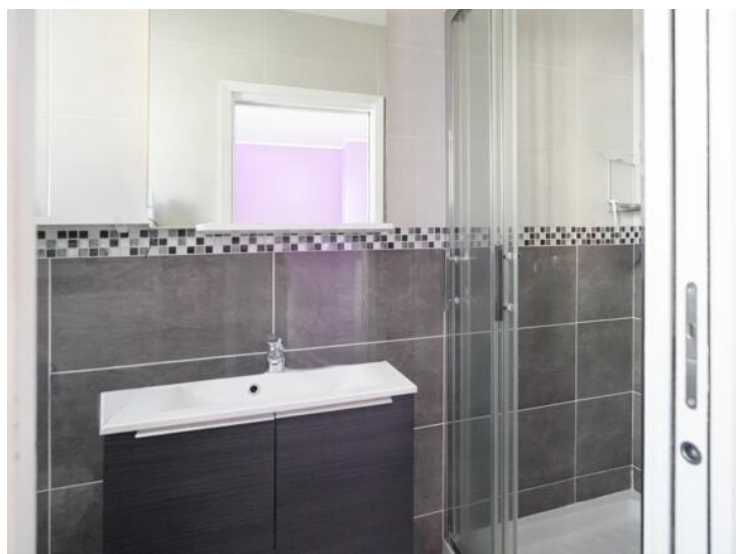
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'immobile è soggetto al regime di condominio.

Immobile soggetto a una valutazione dei rischi naturali e di inquinamento consultabile sul sito Géorisques:
<https://georisques.gouv.fr/>







Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

164
kWh/m².an

6
kg CO₂/m².an



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/5

Rif. : VF1597

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.