

## CAP D'AIL - QUADRILOCALE VISTA MARE - ESPOSTA A SUD

Vendita

650 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>	<i>Quartiere</i> <b>Cap-d'Ail</b>	<i>Città</i> <b>Cap-d'Ail</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>75 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>	<i>Bagni</i> <b>2</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Vista</i> <b>Vista panoramica sul mare</b>
<i>Exposition</i> <b>Sud</b>	<i>Rif.</i> <b>VF1597</b>		

Nelle immediate vicinanze del Principato di Monaco e del quartiere di Fontvieille, scoprite questo bellissimo appartamento di 4 locali situato al 1° e ultimo piano di un piccolo condominio a Cap-d'Ail.

Con una superficie di circa 75 m<sup>2</sup>, è composto da un ingresso, un luminoso soggiorno, una cucina, tre camere da letto e due bagni con WC.

Un balcone completa piacevolmente il tutto.

Nella vendita è inclusa anche una cantina.

Questo immobile gode di una posizione privilegiata alle porte di Monaco, vicino ai servizi, ai trasporti e al mare, ideale come residenza principale, pied-à-terre o investimento.

Le spese sono a carico del venditore, salvo diversa indicazione prevista nel mandato.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/5**

Rif. : VF1597

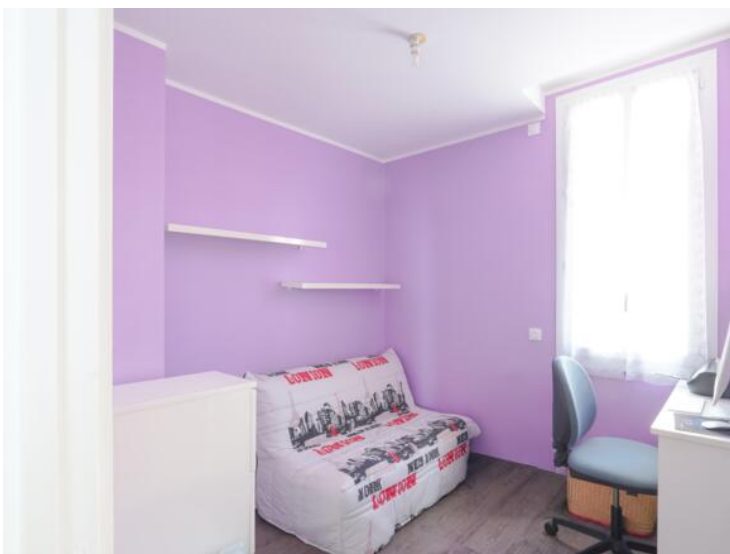
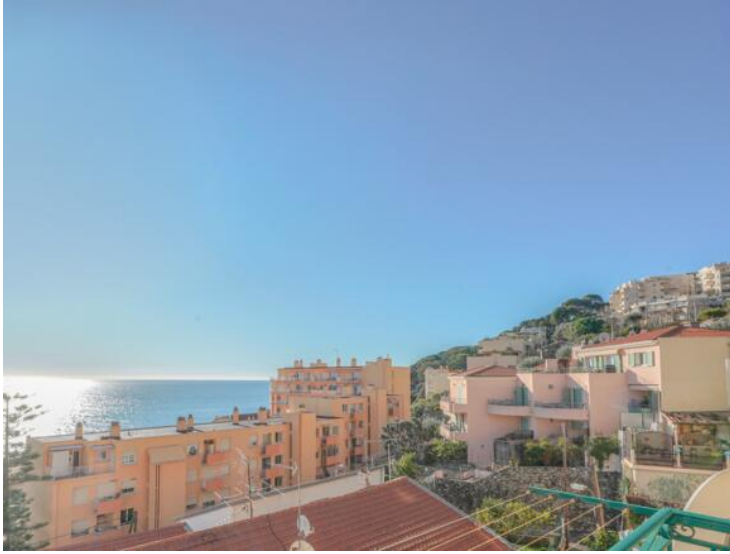
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

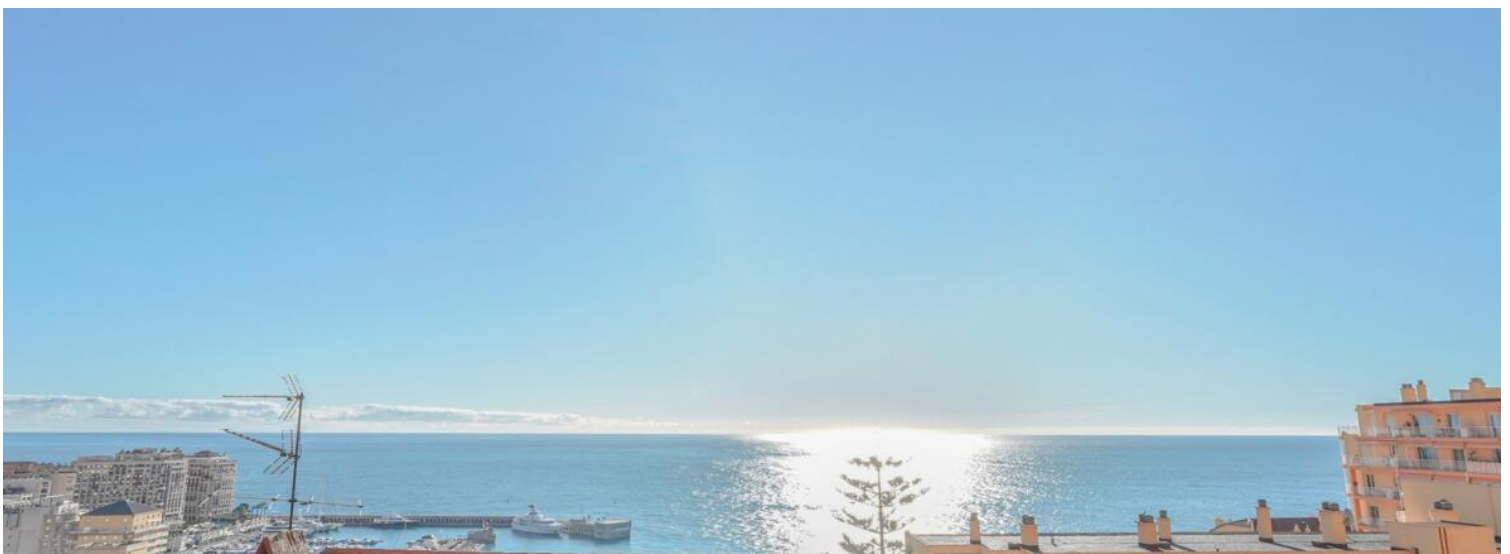
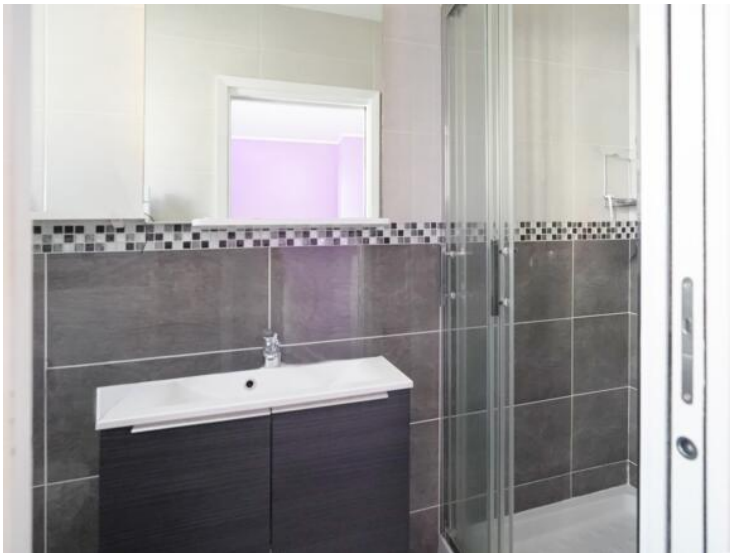
Importo stimato delle spese energetiche annuali per un uso standard: tra 1.390 € e 1.940 €. Prezzi medi delle energie indicizzati nel 2023.

L'immobile è soggetto al regime di condominio.

Immobile soggetto a una valutazione dei rischi naturali e di inquinamento consultabile sul sito Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>







### Diagnostic de Performances Énergétiques

