



BEST BUY - 2026, 700 MQ DI LUSSO IN STILE VILLA

Vendita

51 800 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 9
<i>Edificio</i> Palazzo Leonardo	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 700 m²	<i>Camere</i> 4
<i>Bagni</i> 4	<i>Parcheggi</i> +5
<i>Cantine</i> 2	<i>Livello</i> High
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Data di liberazione</i> Available
<i>Rif.</i> CO_LEONARDO_MM7_17	

MERAVIGLIOSA GRANDE PROPRIETÀ CON 4 CAMERE DA LETTO CON BAGNO PRIVATO, 2 SALONI, AMPIE TERRAZZE SOLEGGIATE, UNA PALESTRA E UN UFFICIO NEL TRANQUILLO QUARTIERE DI FONTVIEILLE. RECENTEMENTE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON I MIGLIORI MATERIALI E TESSUTI. AMPIE CAMERE DA LETTO E BAGNI, CABINE ARMADIO E VISTE SPETTACOLARI, UNA GRANDE CUCINA FAMILIARE, UNA SALA DA PRANZO FORMALE E UN VASTO SOGGIORNO CHE SI AFFACCIA SULLA LINEA DI COSTA. LA PROPRIETÀ È MOLTO RISERVATA E SICURA, CON UN SERVIZIO DI PORTINERIA 24 ORE SU 24, ARIA CONDIZIONATA, TELECAMERE DI SICUREZZA, PARCHEGGIO PER 8 AUTO E 2 CANTINE.

Posizione eccezionale a 50 metri dal mare

Vista mare a 180°.

Vicino al Giardino delle Rose, ai ristoranti del porto di Fontvieille e al supermercato *Carrefour*.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/8

Rif. : CO_LEONARDO_MM7_17

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Superficie abitabile $\pm$ 500 m², terrazze $\pm$ 200 m², 8 garage, 2 cantine, 4 camere da letto, 2 soggiorni, 2 uffici.

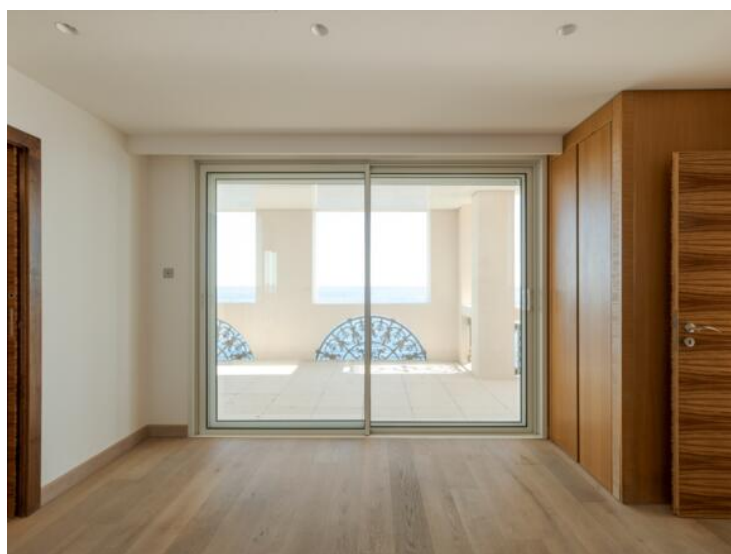
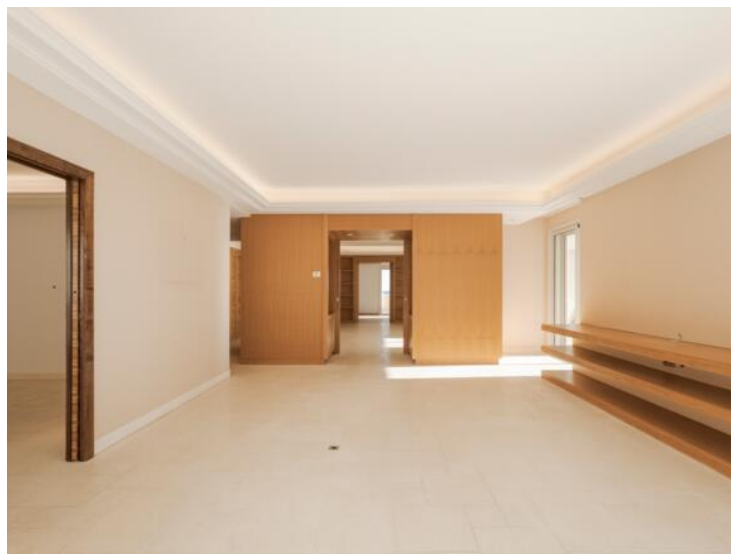
È possibile privatizzare l'area centrale tra gli ascensori.

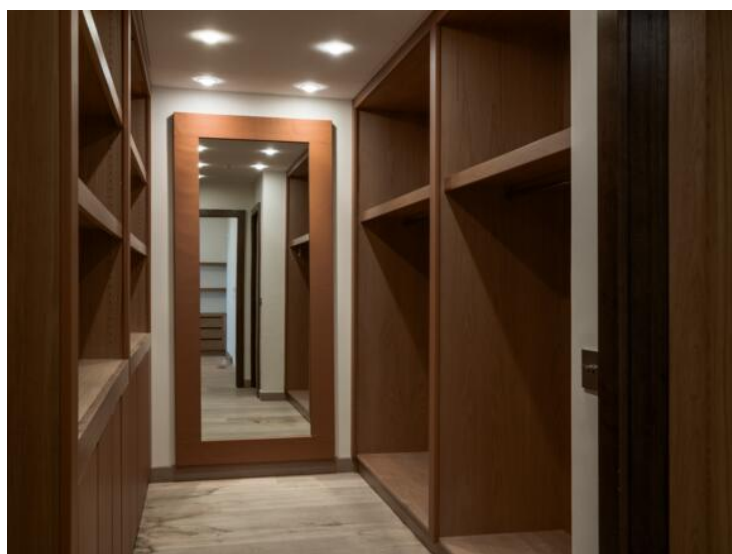
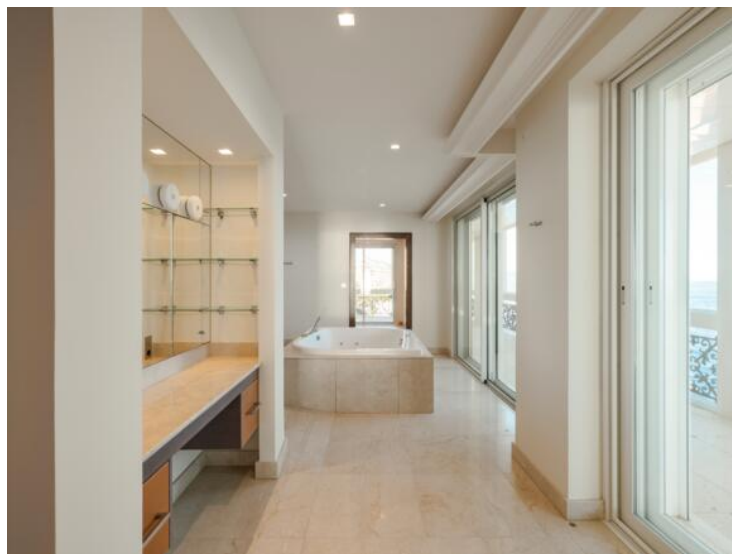
Cantina climatizzata per 300+ bottiglie (all'interno dell'appartamento).

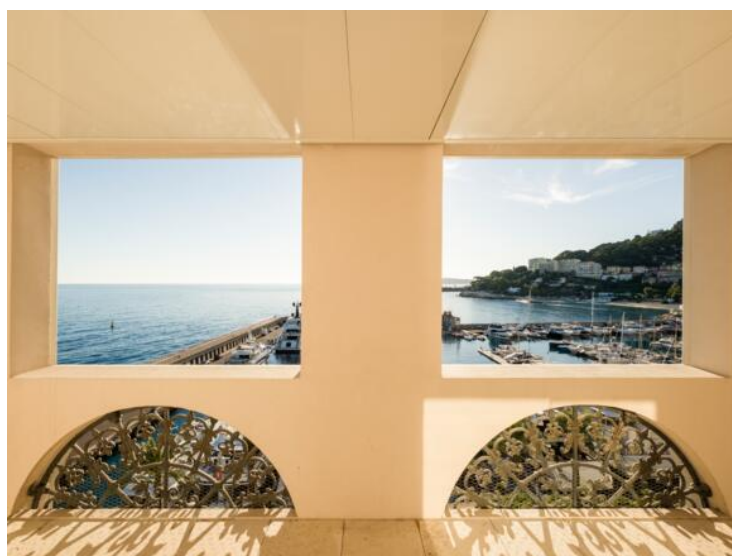
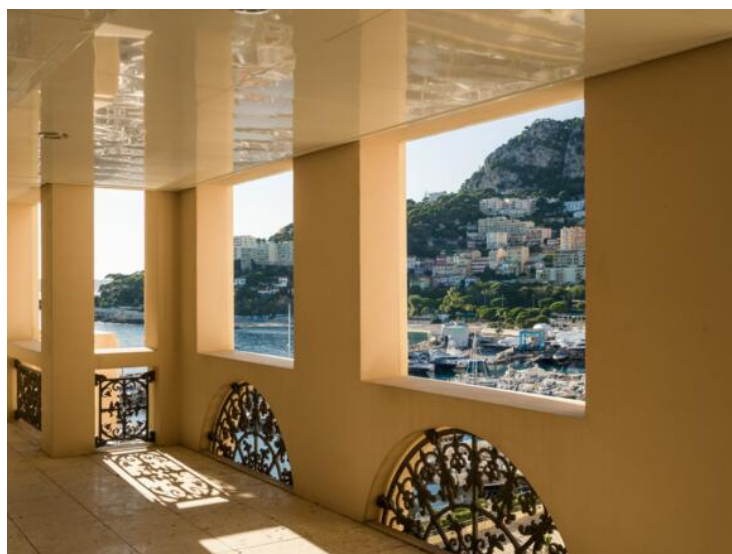
Conciergerie in servizio 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

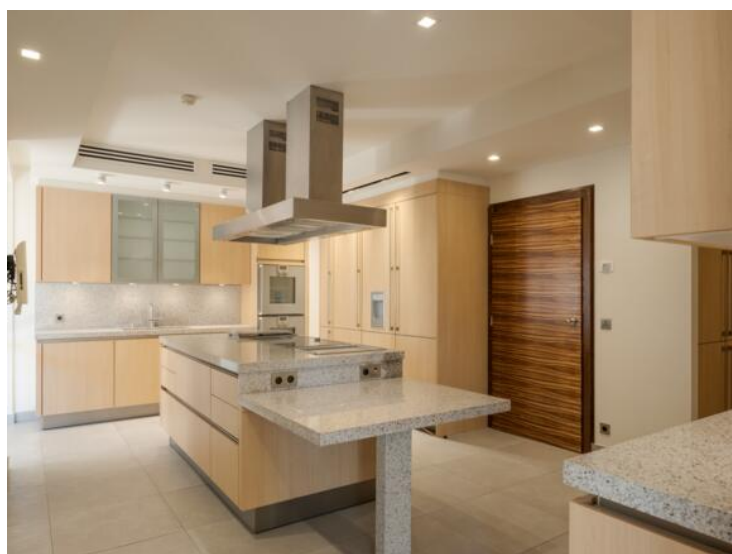
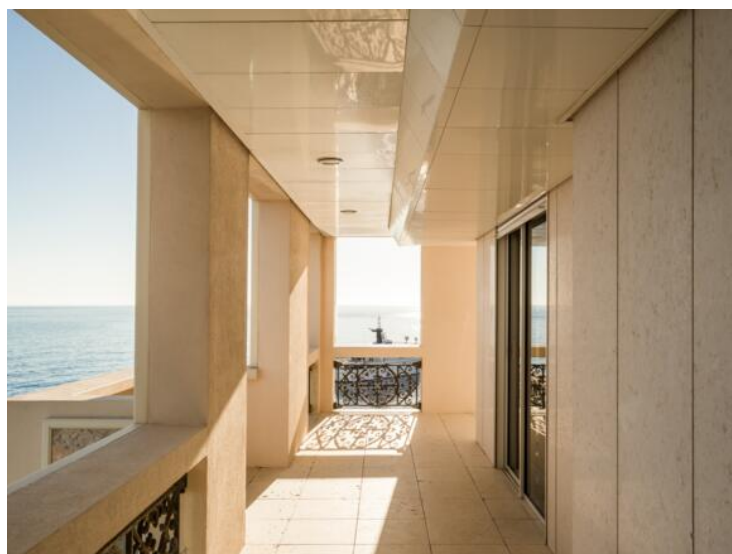
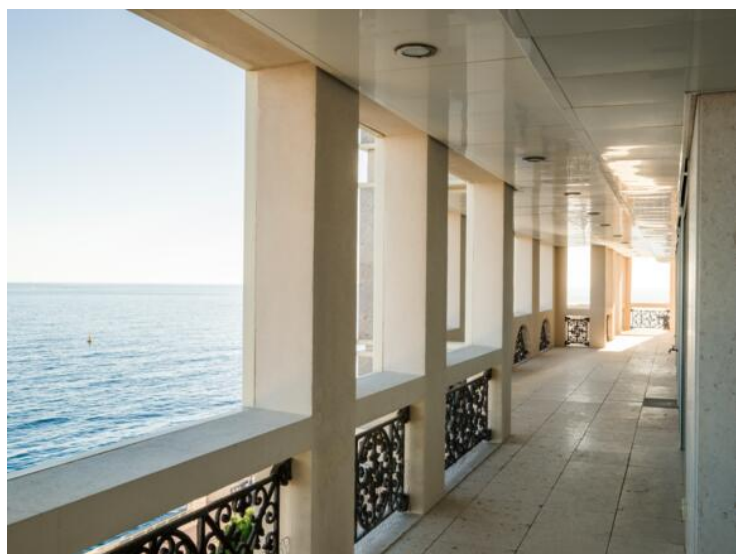
Accesso alle piscine private (condivise con altri proprietari).















MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
8/8

Rif. : CO_LEONARDO_MM7_17

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.