



## FONTVIEILLE - MONOLOCALE CON GIARDINO - INVESTIMENTO IDEALE

**Vendita**

**Esclusività**

**1 590 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Titien</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>34 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>10 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie giardino</i> <b>10 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>54 m<sup>2</sup></b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Vista</i> <b>Vista della città</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>	<i>Rif.</i> <b>V1676</b>

Ideale come pied-à-terre o per un investimento in affitto. Situato nel quartiere Fontvieille, vicino a tutti i comfort, monocale piacevole in perfette condizioni con un piccolo giardino.

Situato nel quartiere di Fontvieille, a due passi dal porto, in una residenza in stile neoclassico con servizio di sicurezza.

Gradevole monocale con giardinetto privato, in perfette condizioni, composto da ingresso con armadio, soggiorno principale con accesso alla loggia, bagno con doccia ristrutturato e cucina nuova completamente attrezzata.



Il piccolo giardino è ad uso esclusivo.

Una cantina completa la proprietà.

Ideale come investimento con un rendimento locativo superiore al 2,3%.

Un posto auto è disponibile a un costo aggiuntivo di €195.000.







