



## ELEGANTE MONOLOCALE ARREDATO CON TERRAZZA VISTA MARE

**Vendita**

**3 250 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Parc Saint Roman</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>42 m²</b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>17 m²</b>
<i>Superficie totale</i> <b>59 m²</b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Sì</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>	<i>Rif.</i> <b>PEV873</b>

Una gemma rara a Monaco: un luminoso appartamento completamente ristrutturato, che combina funzionalità, lusso e un panorama eccezionale sul Mediterraneo.

Nella ricercata zona di La Rousse - Saint Roman, scoprite questo superbo monocale di 59 m² ridisegnato con gusto. Immerso in una residenza sicura e di alto livello - il Parc Saint Roman - questo appartamento combina servizi di lusso (servizio di portineria 24 ore su 24, piscina, sala fitness, snack bar, giardino privato) e comfort moderni.

Situata su un piano alto e esposta a sud-est, offre un'atmosfera calda e una vista mozzafiato sul mare, sulla



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/4**

Rif. : PEV873

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

spiaggia di Monte-Carlo e sui tetti del Principato. Lo spazio abitativo ruota attorno a un elegante ingresso, un soggiorno con zona notte in muratura, una cucina completamente attrezzata con zona pranzo e un raffinato bagno con doccia e servizi igienici separati. L'ampia terrazza di 17 m<sup>2</sup> è un luogo privilegiato per rilassarsi, ideale per i vostri pasti all'aperto o per i momenti di tranquillità di fronte al mare.

Le finiture di alta gamma, il contenimento su misura e l'ottimizzazione dei volumi sottolineano la cura posta nella ristrutturazione. Completa la proprietà una cantina, e il posto auto può essere acquisito in opzione all'interno dell'edificio.







